



### Параметры объекта:

Площадь	130,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 24
Тип строения	Жилой дом
Метро	Хорошевская (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

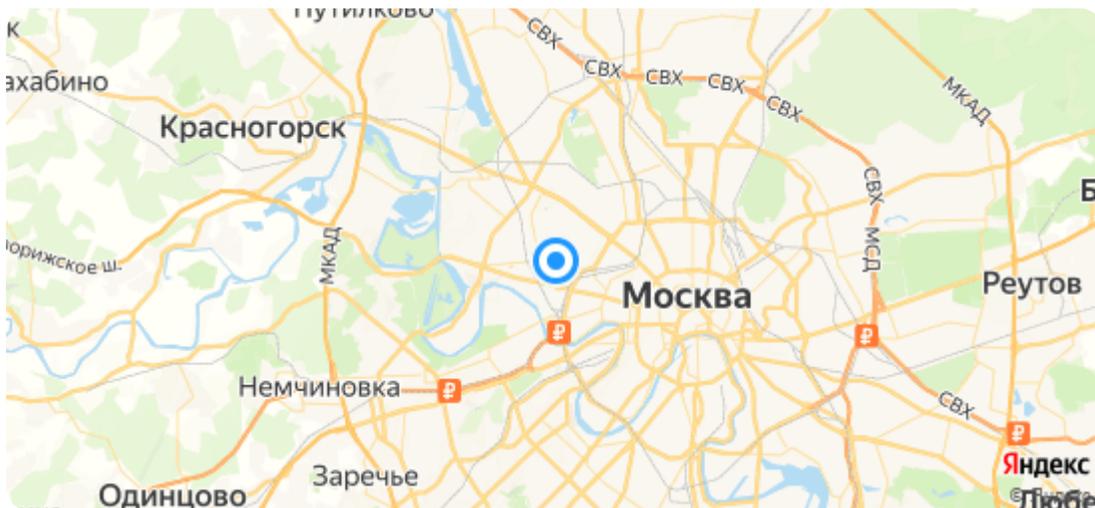
Цена продажи	77 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	26 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

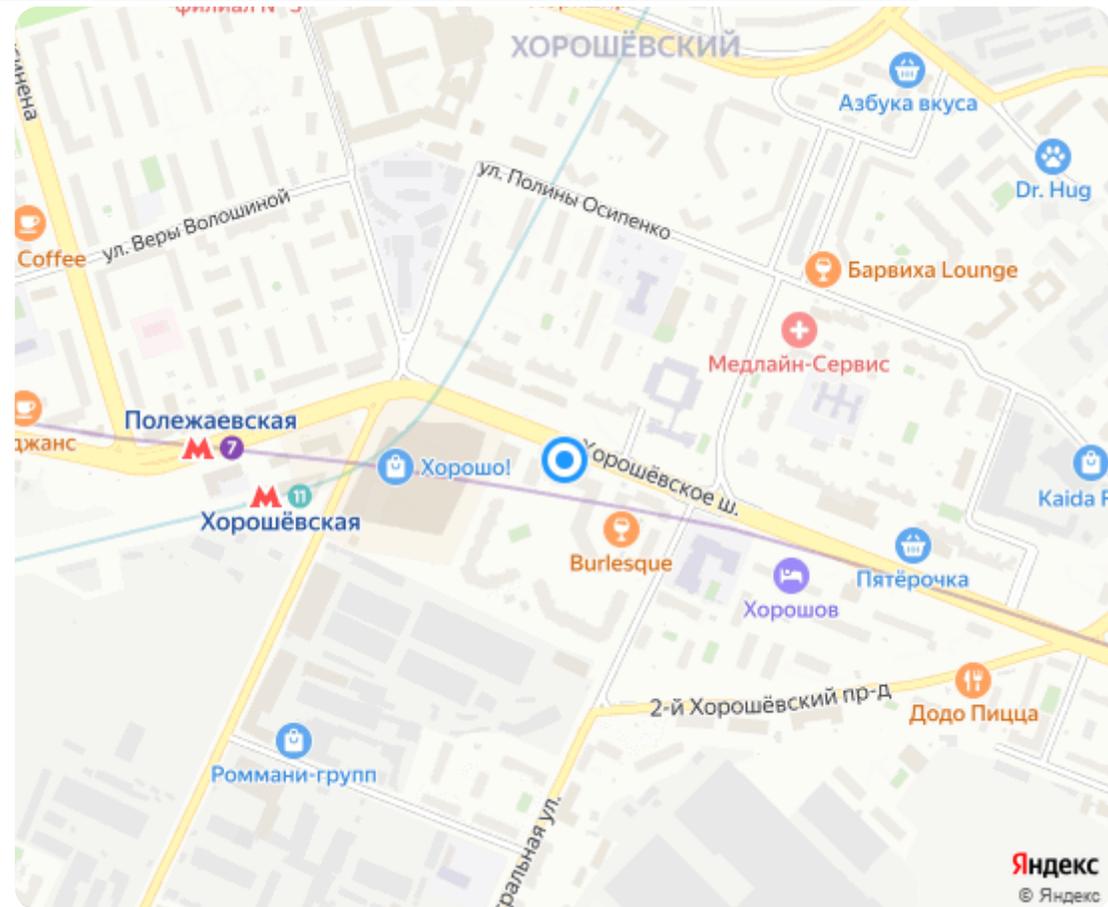
### Целевое использование:

Разное



### Описание:

Продается помещение свободного назначения площадью 130 м<sup>2</sup> в Москве, по адресу Хорошевское шоссе, 25АК1. Описание помещения: Первая линия Хорошевского шоссе. Первый этаж. Витринные окна. Удобная разгрузка. Парковка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В 2 минутах ходьбы от станций метро "Полежаевская" и "Хорошевская". Здание: Жилой комплекс бизнес-класса "Династия". 95% квартир уже продано. Высокие потолки (3,9-4,1 метра). Под помещением технические помещения (подходит для организаций с определенными видами лицензий). Преимущества: Уникальное предложение: Помещение расположено в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы. Высокая проходимость: Благодаря удобному расположению и близости к метро, помещение обладает высоким потенциалом для любого вида бизнеса. Инфраструктура: Жилой комплекс полностью заселен, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Технические характеристики: Высокие потолки и наличие технических помещений открывают широкие возможности для планировки и организации бизнеса.





Фотографии:





