



Параметры объекта:

Площадь	774,5 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Маяковская (4 мин. пешком)

Коммерческие условия:

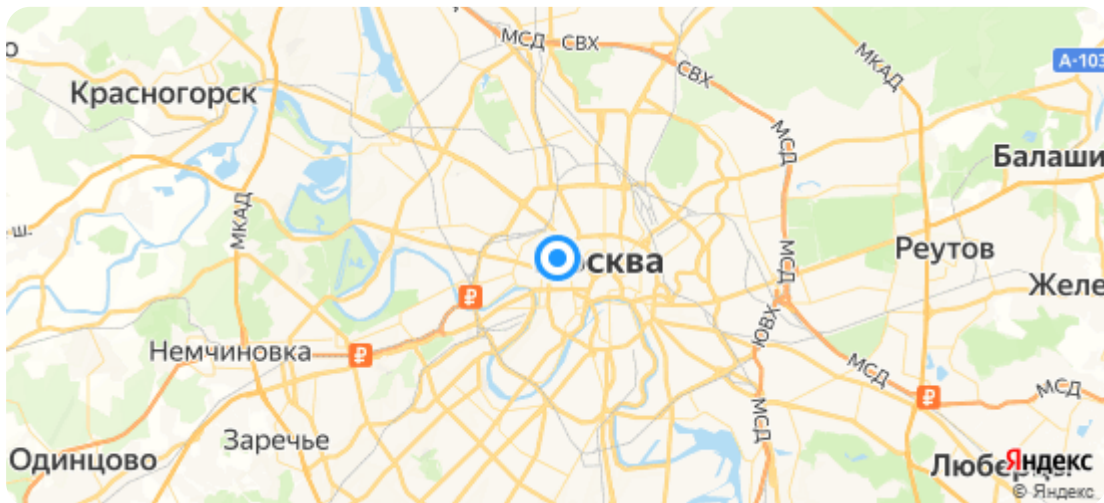
Цена продажи	350 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	451 905 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	Дизайнерский ремонт
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная

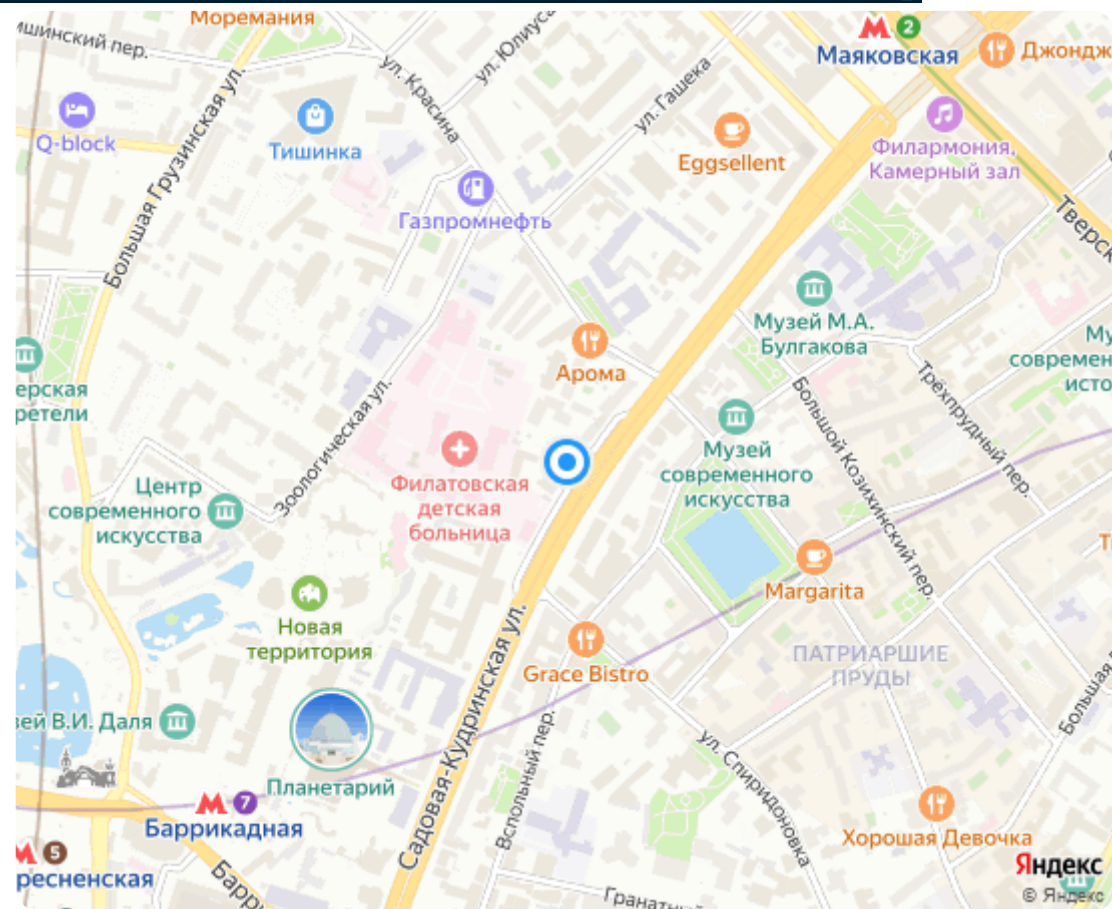
Целевое использование:

Салон красоты

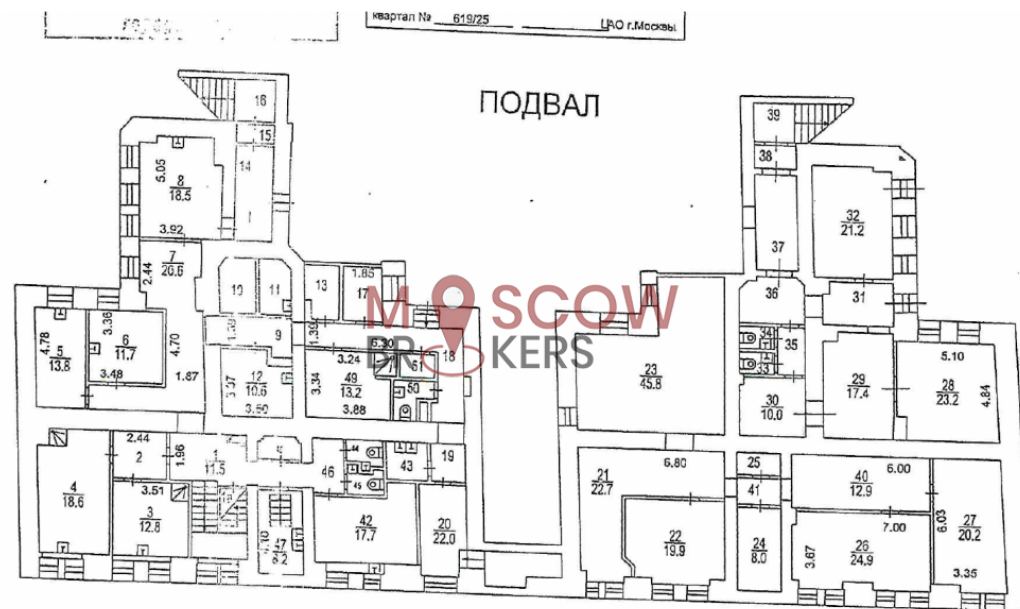
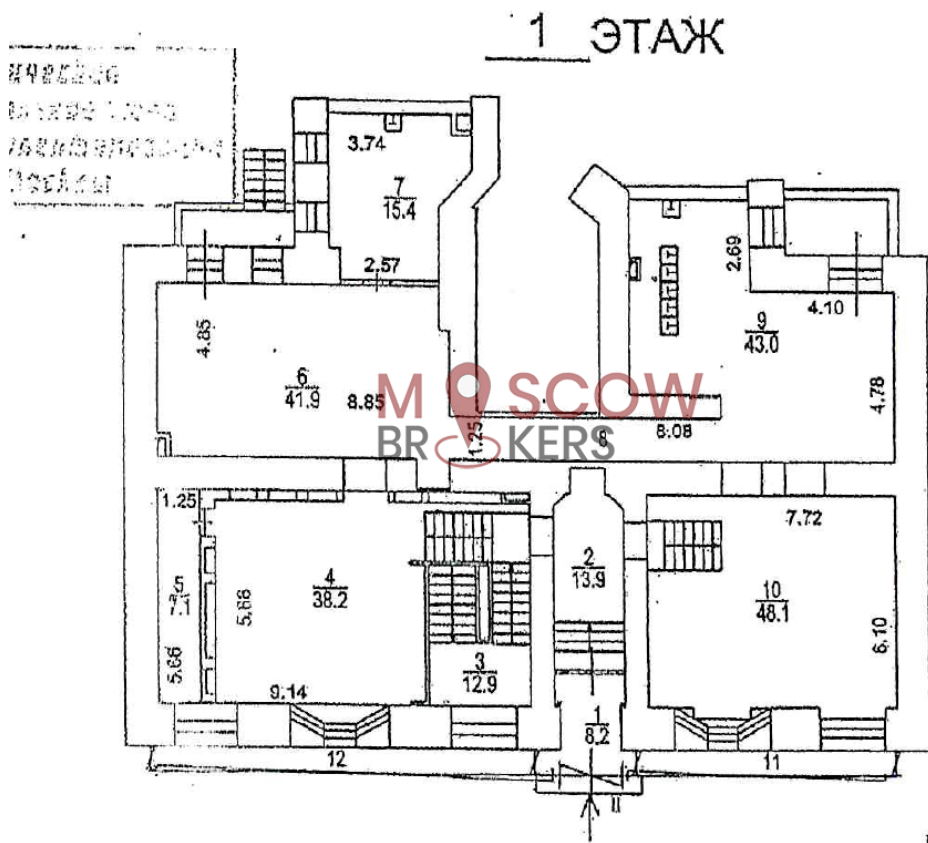


Описание:

Продается уникальное помещение формата Street Retail на Садовом кольце! Преимущества: Престижное расположение: первая линия Садового кольца, в историческом центре Москвы. Высокая плотность пешеходного и автомобильного трафика, отличная видимость. Удобная транспортная доступность: в шаговой доступности от метро Маяковская, Баррикадная и Тверская. Просторное помещение: общая площадь 774.5 кв.м, высокие потолки, большие витринные окна, отдельный вход с фасада и со двора. Готовый бизнес: помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, таких как магазины, рестораны, офисы, шоурумы. Характеристики: Адрес: Москва, Садовая-Кудринская ул., 19с1 Общая площадь: 774.5 кв.м Этажность: 1 этаж и цоколь с окнами Мощность: 30 кВт+65 кВт (3 ввода) Высота потолков: 4 м



Планировки:



Масштаб 1:200

Фотографии:









