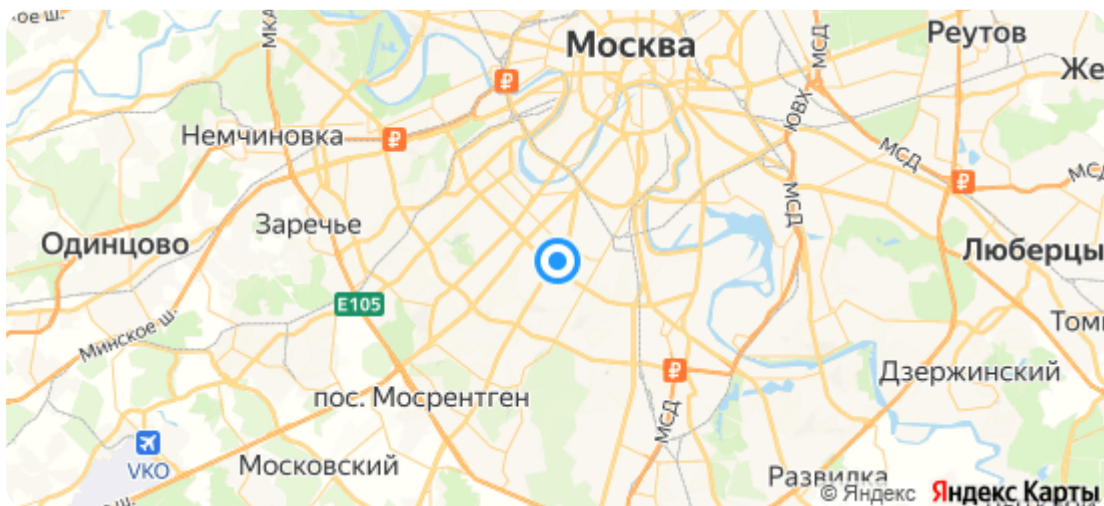




Параметры объекта:

Площадь	251,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Профсоюзная (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	320 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 274 901 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк

Описание:

Продается готовый бизнес под ключ! Торговое помещение 251 кв.м на первой линии улицы Профсоюзной!

Преимущества:

Идеальное расположение: первая линия на одной из самых оживленных улиц Москвы, в шаговой доступности от метро "Профсоюзная". Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает максимальную видимость и доступность.

Удобная планировка: два отдельных входа (с фасада и со двора), витринные окна, просторное помещение с возможностью различной планировки.

Готовый бизнес: помещение идеально подходит для организации любого вида розничной торговли, кафе, салона красоты и других коммерческих целей.

Высокий потенциал: развитая инфраструктура района и постоянный поток покупателей гарантируют высокий уровень продаж.

Характеристики:

Адрес: Москва, ул. Профсоюзная, д. 13/12

Общая площадь: 251 кв.м

Этаж: 1

Мощность: 100 кВт

Транспортная доступность: метро "Профсоюзная" в 5 минутах ходьбы

Парковка: возможна организация парковки

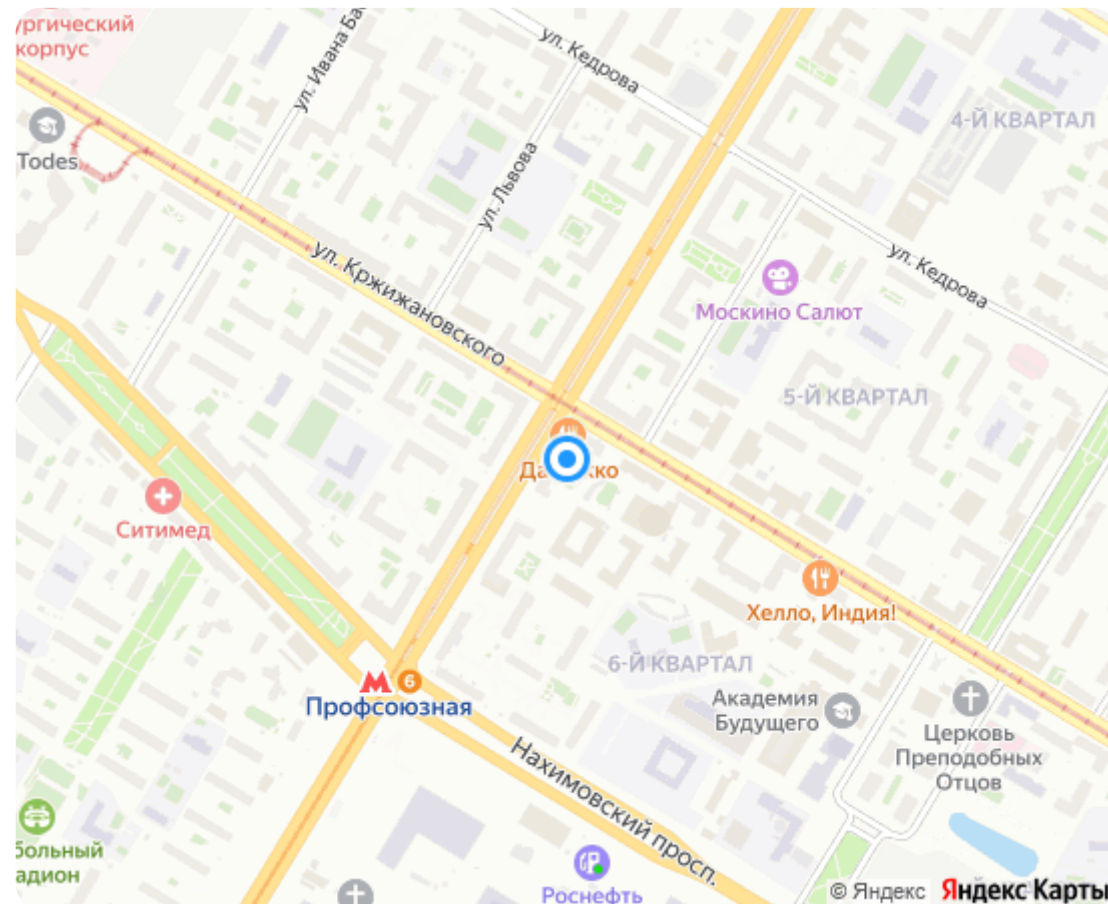
Почему стоит выбрать это предложение:

Готовый бизнес: приобретая этот объект, вы получаете готовый бизнес с минимальными вложениями.

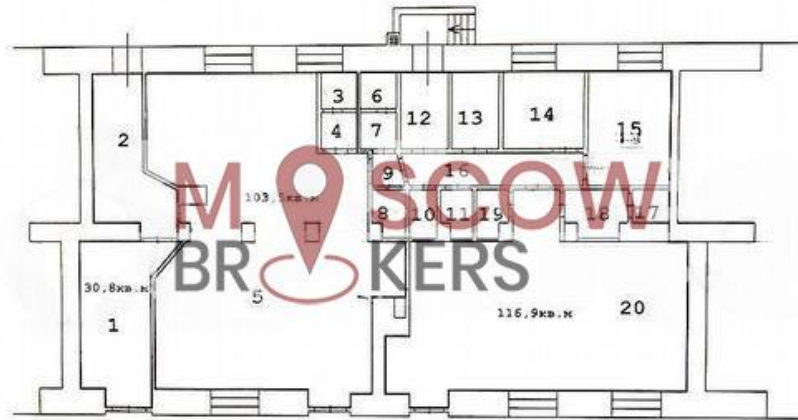
Минимальные риски: отличное расположение и высокий трафик минимизируют инвестиционные риски.

Высокая доходность: обеспечивает быструю окупаемость инвестиций.

Перспективное место: развивающийся район и удобное расположение гарантируют рост стоимости объекта в долгосрочной перспективе.



Планировки:



Фотографии:



