



### Параметры объекта:

Площадь	176,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Кожуховская (5 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

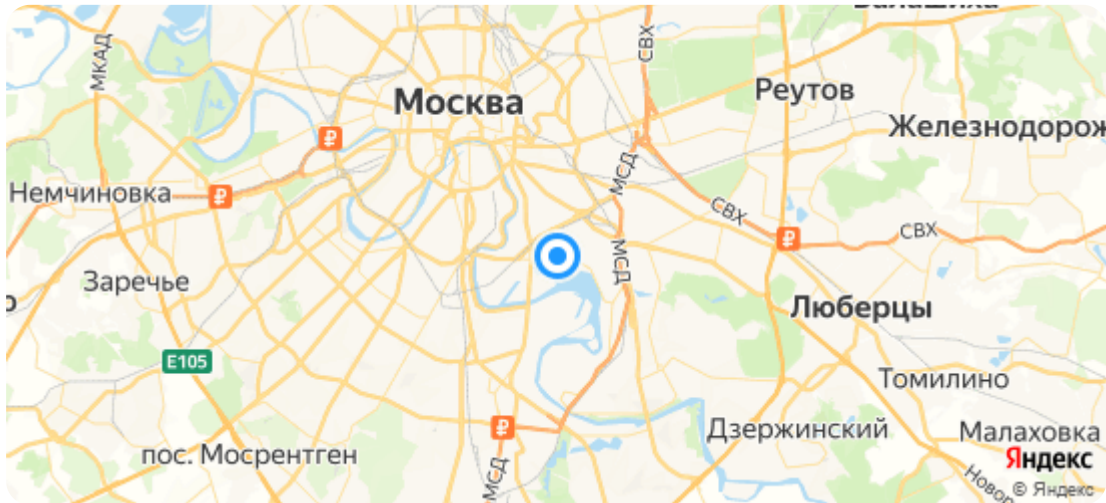
Цена продажи	150 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	847 937 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	80 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

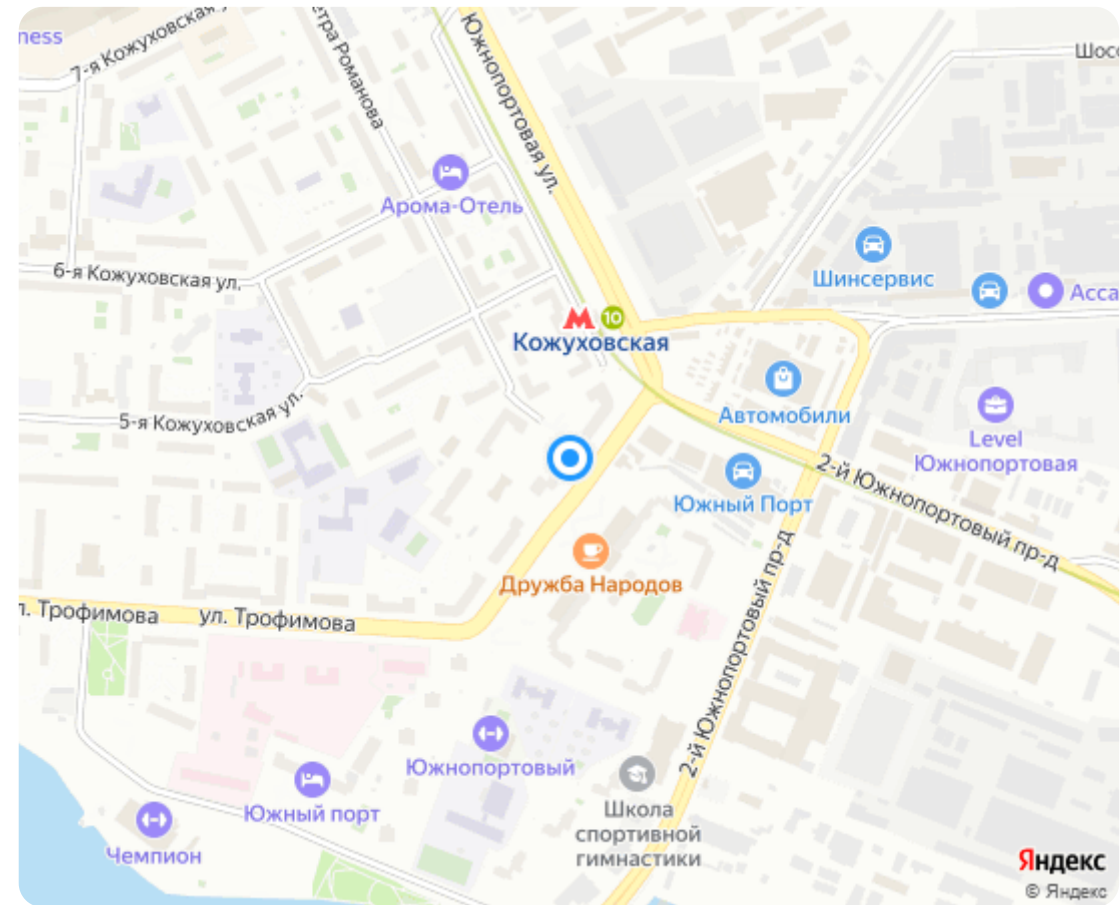
### Целевое использование:

Минимаркет



### Описание:

Продается торговое помещение с витринами в шаговой доступности от метро Кожуховская! Преимущества: Престижное расположение: помещение находится на первой линии, в непосредственной близости от метро Кожуховская (всего 200 метров), что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход: удобный отдельный вход с фасада, привлекательные витрины. Просторное помещение: общая площадь 176,9 кв.м с потолками высотой 3 метра. Мощное электроснабжение: электрическая мощность 80 кВт позволит подключить любое необходимое оборудование. Идеально подходит для: Магазины одежды или обуви Кофейни или кафе Салона красоты Офиса компании Почему стоит выбрать это предложение: Высокая проходимость: благодаря расположению рядом с метро и оживленной улицей, ваше бизнес будет всегда на виду. Готовый бизнес: помещение полностью готово к использованию и не требует дополнительных вложений в ремонт. Перспективное место: район активно развивается, что гарантирует стабильный рост вашего бизнеса. Стоимость: 150 000 000 рублей.



**Планировки:**





Фотографии:











