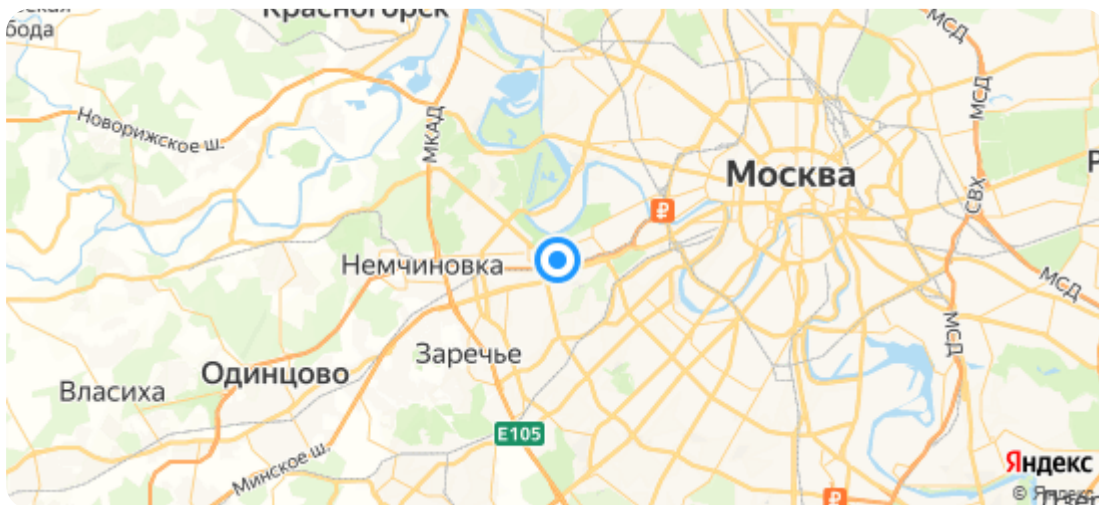


Параметры объекта:

Площадь	242,2 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Пионерская (12 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	90 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	371 594 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Товары для дома

Описание:

Предлагаем вашему вниманию просторное помещение свободного назначения площадью 242,2 кв. м. в ЗАО Москвы. Преимущества: выгодное расположение. Москва, ЗАО, р-н Фили-Давыдково, Кастанаевская ул., д. 57, корп. 3. 12 минут пешком от метро "Пионерская". Престижный район с развитой инфраструктурой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Функциональное помещение: 242,2 кв. м. Свободная планировка. Подходит для любого вида деятельности: магазин, офис, склад, производство, кафе, ресторан и т. д. Готовый ремонт, оборудовано всеми необходимыми коммуникациями. Высокий потенциал для развития. Инвестиционный потенциал: Востребованное помещение в перспективном районе. Возможность получения стабильного дохода от аренды. Высокий потенциал роста цены. Это предложение идеально подходит для: Предпринимателей, ищущих помещение под любой вид деятельности. Инвесторов, желающих вложить средства в перспективный актив. Всех, кто хочет стать владельцем ценной недвижимости в Москве.

