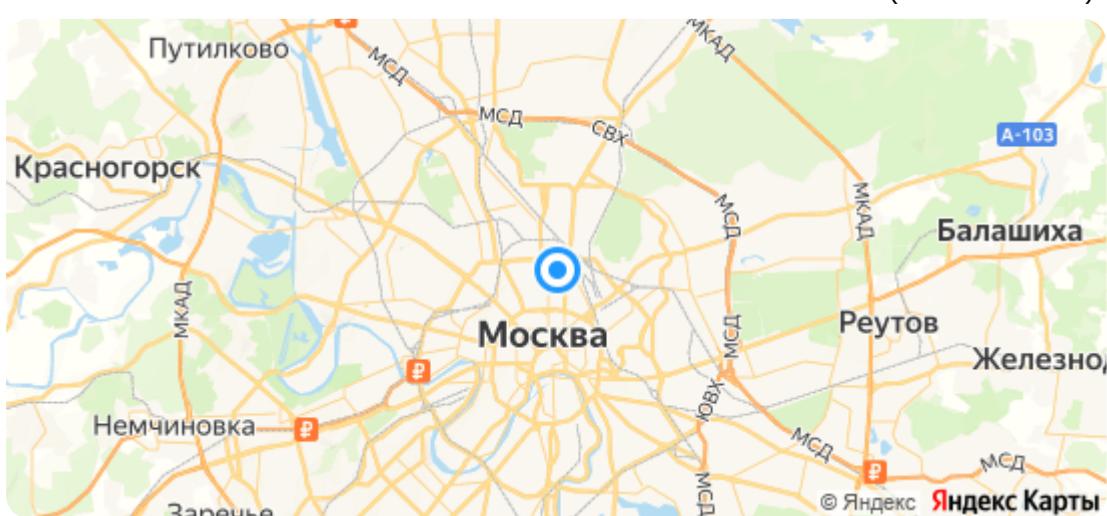



Параметры объекта:

Площадь	240,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Рижская (6 мин. пешком)


Коммерческие условия:

Цена продажи	84 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	349 273 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открыта
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Аптека

Описание:

Предлагаем вашему вниманию торговое помещение площадью 240,5 кв. м. в престижном районе Москвы.

Преимущества: выгодное расположение.

Первая линия домов на ул. Трифоновская, д. 49, в 10 минутах пешком от метро "Рижская", "Проспект Мира" и "Марьина Роща".

Помещение находится в центре жилого массива, напротив остановки общественного транспорта, что обеспечивает высокий пешеходный трафик.

Интенсивный автомобильный трафик вдоль помещения.

Большой рекламный потенциал.

Функциональное помещение:

Расположено на первом этаже.

Отдельный вход с фасада и запасной выход во двор.

Витринные окна по фасаду.

Высокие потолки (3 м).

Мощная электросеть (25 кВт) с возможностью увеличения.

Выполнен ремонт, не требующий дополнительных вложений.

В здании есть парковка перед фасадом и во дворе.

Перспективный актив:

Помещение исторически использовалось под аптеку и ориентировано на рядом расположенное медицинское учреждение МОНИКИ.

Сейчас сдано в аренду надежным арендаторам: крупной сети аптек и салону красоты.

Помещение подходит для любого вида коммерческой деятельности: магазин, кафе,

офис, салон красоты и т.д.

Высокий потенциал для развития бизнеса.

Надежные инвестиции:

Помещение без обременений.

Один совершеннолетний собственник.

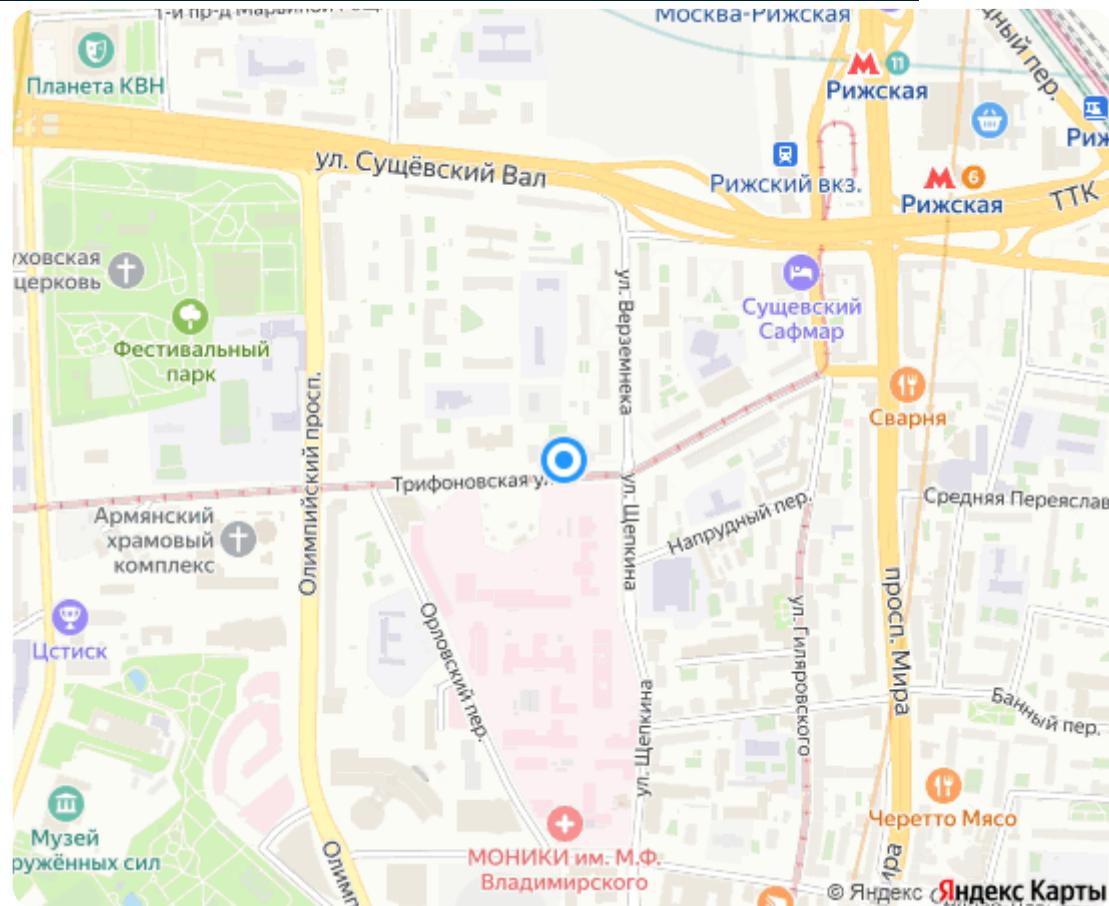
Подходит под ипотеку.

Это предложение идеально подходит для:

Предпринимателей, ищущих помещение для открытия нового бизнеса.

Инвесторов, желающих вложить средства в перспективный актив с высокой рентабельностью.

Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.



Фотографии:





Продажа торгового помещения

г Москва, ул Трифоновская, д 49

MO^{SCOW}
BR^{OKERS}



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Юлия Зотова | jyliandra5500@mail.ru | +79055437007
+79055437007