



Параметры объекта:

Площадь	194,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тимирязевская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

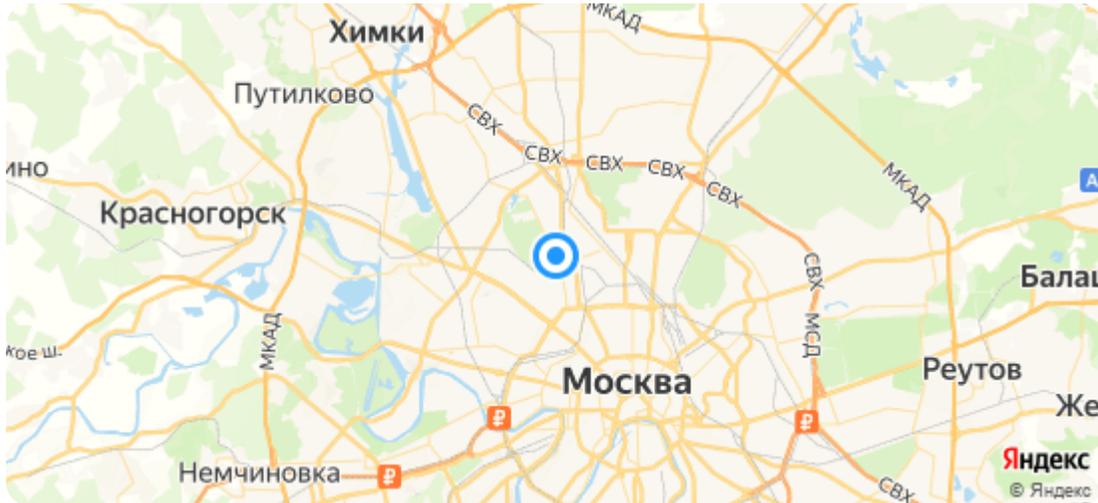
Цена продажи	60 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	309 279 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

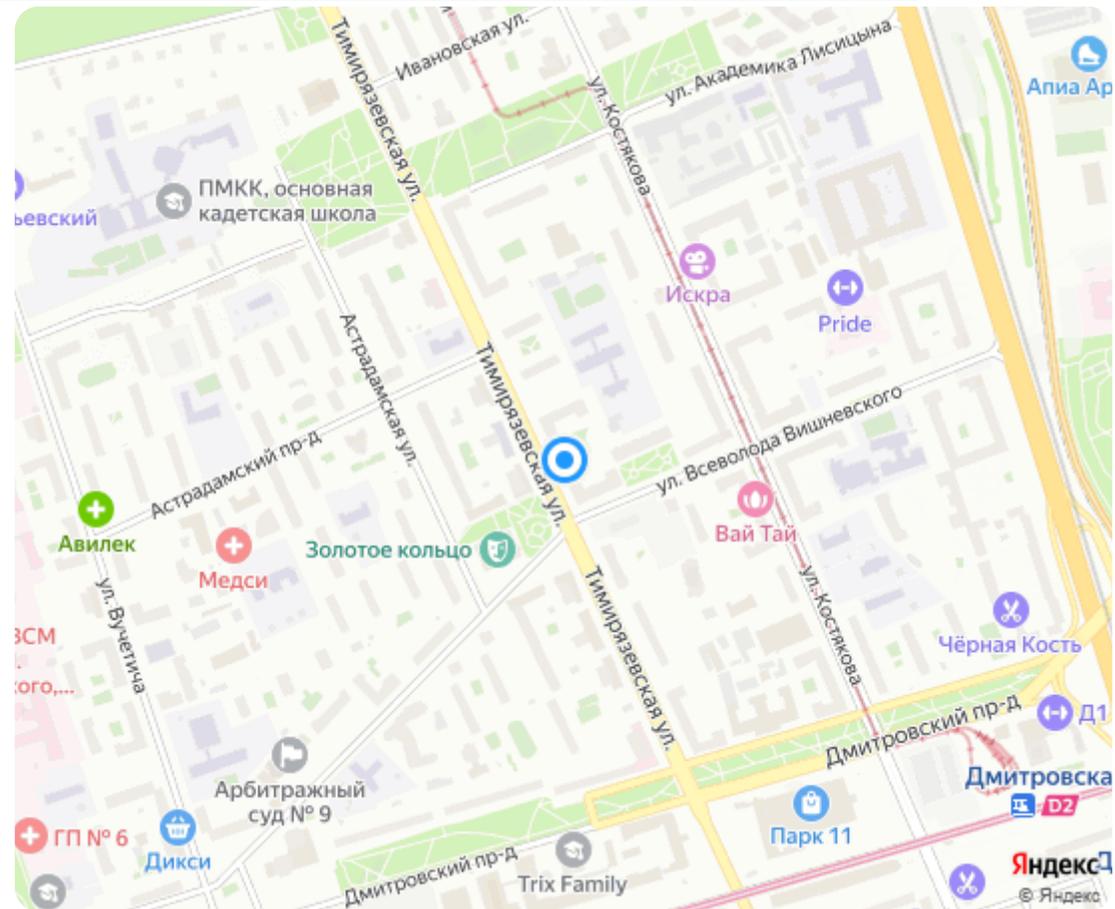
Целевое использование:

Разное

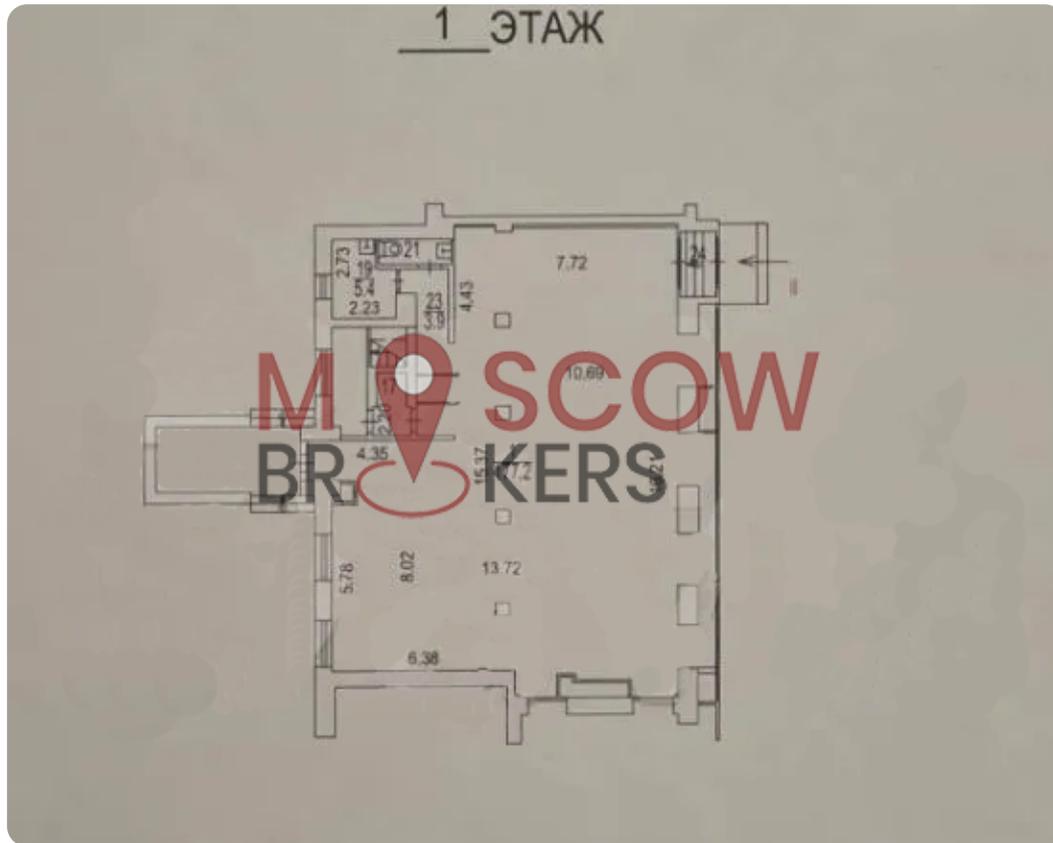


Описание:

Предлагаем вашему вниманию торговое помещение площадью 194 кв. м. в густонаселенном спальном районе. Преимущества: выгодное расположение. Первая линия домов, в месте активного пешеходного трафика. Высокий пешеходный трафик до метро и остановок общественного транспорта. В здании находятся социальные объекты, привлекающие покупателей: филиал Сбербанка, Магнит Косметик, салон красоты, зоомагазин, ресторан. Функциональное помещение: Возможность деления на площади от 6 кв. м., что позволяет подобрать вариант под любой бизнес. Сделан качественный ремонт. Отдельный вход со стороны улицы. В помещении уже есть несколько действующих магазинов: Белорусская лавка, кофейня, ПВЗ Ozon, отдел табака. Перспективный актив: Большой потенциал для развития бизнеса. Помещение подходит для открытия магазина, кафе, офиса, салона красоты, фитнес-центра и т.д. Выгодные условия: Доступная арендная плата. Низкие коммунальные расходы. Это предложение идеально подходит для: Предпринимателей, ищущих помещение для открытия нового бизнеса. Хозяев малого бизнеса, желающих расширить свое дело. Инвесторов, желающих вложить средства в перспективный актив.



Планировки:



Фотографии:





