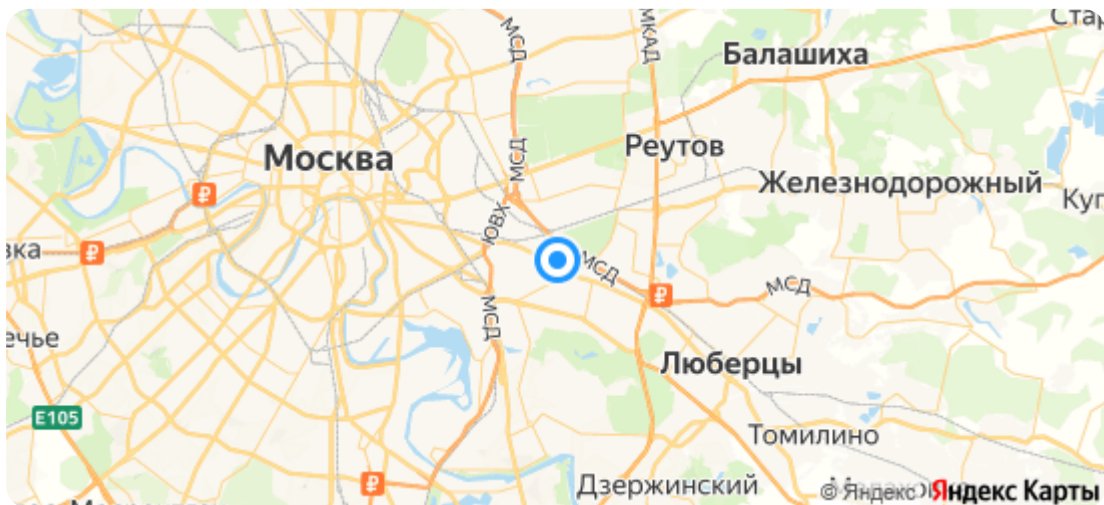




Параметры объекта:

Площадь	118,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Рязанский проспект (16 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	73 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	618 645 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Минимаркет

Описание:

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение – готовое торговое помещение площадью 118,5 м² с оборудованием по адресу: улица Михайлова, д. 30Ак1.

Преимущества: выгодное расположение.
10 минут пешком от метро "Окская".

"Михайловский парк" – это современный жилой комплекс на юго-востоке Москвы, в пешей доступности от нескольких станций метро: Окская, Стахановская и Рязанский проспект.

Рядом остановки общественного транспорта.

Жилой комплекс состоит из шести корпусов переменной этажности (13-33 этажа), возле домов будут два детских сада (по 150 мест каждый).

Высокий пешеходный трафик.

Возможность размещения рекламной вывески на фасаде.

Функциональное помещение:

Общая площадь – 118,5 м².

1 этаж.

Открытая планировка.

Выполнен качественный ремонт.

Высота потолков – 5 м.

Электрическая мощность – 25 кВт.

Отдельный вход с улицы и со двора.

Витринное остекление.

Оборудование уже включено в стоимость!

Перспективный актив:

Помещение находится в развивающемся районе с постоянно растущим населением.

Готовый бизнес с оборудованием, который сразу начнет приносить вам прибыль.

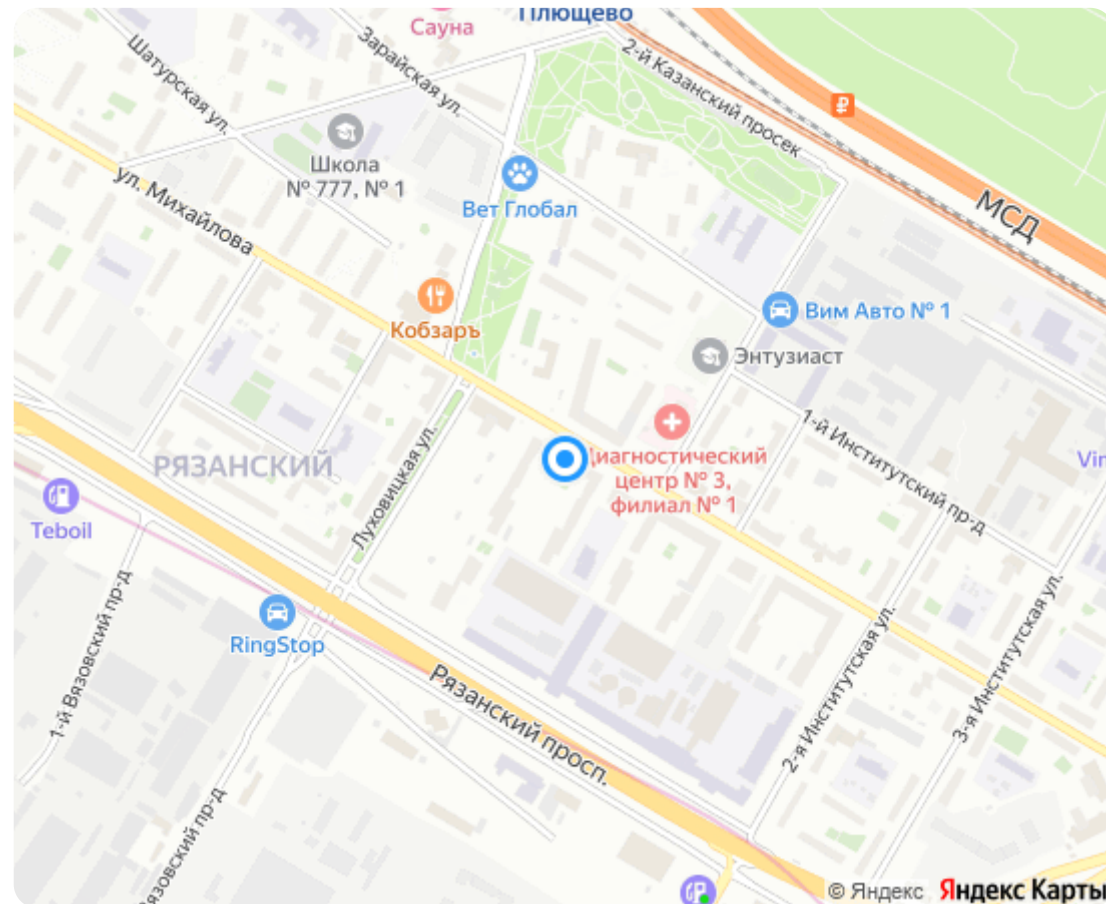
Помещение станет отличным активом, который будет приносить вам стабильный доход.

Это предложение идеально подходит для:

Предпринимателей, ищущих готовое помещение для своего бизнеса.

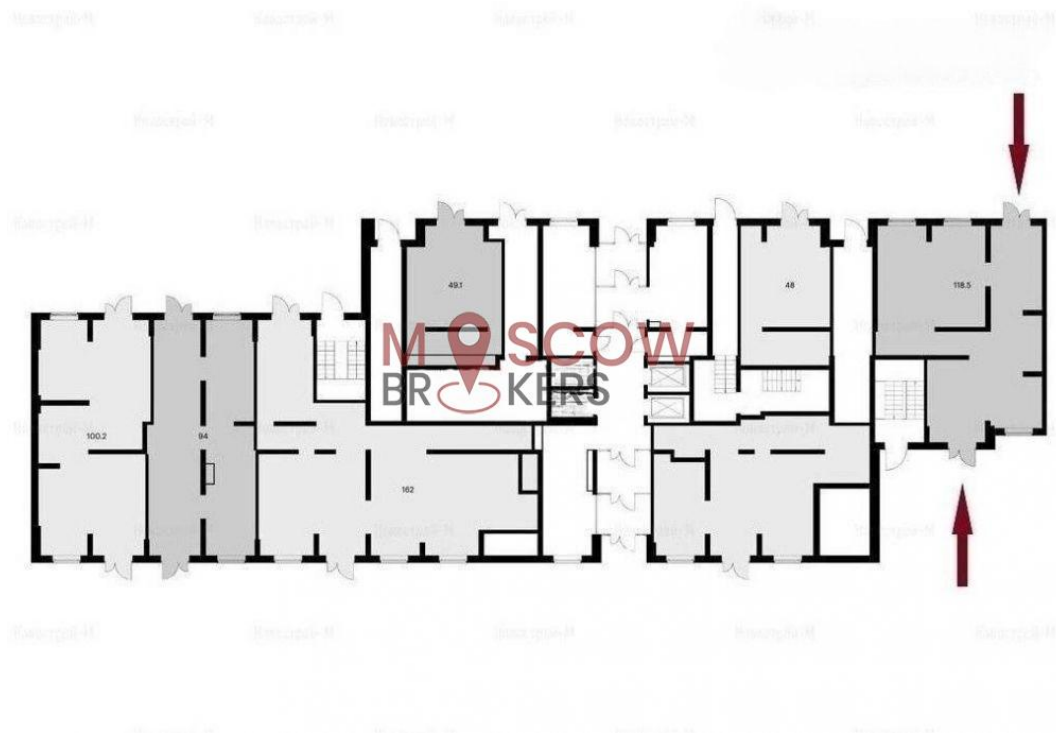
Инвесторов, желающих получить стабильный доход с высокой рентабельностью.

Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.



Планировки:





Фотографии:







