



Параметры объекта:

Площадь	101,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 24
Тип строения	Жилой дом
Метро	Окружная (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

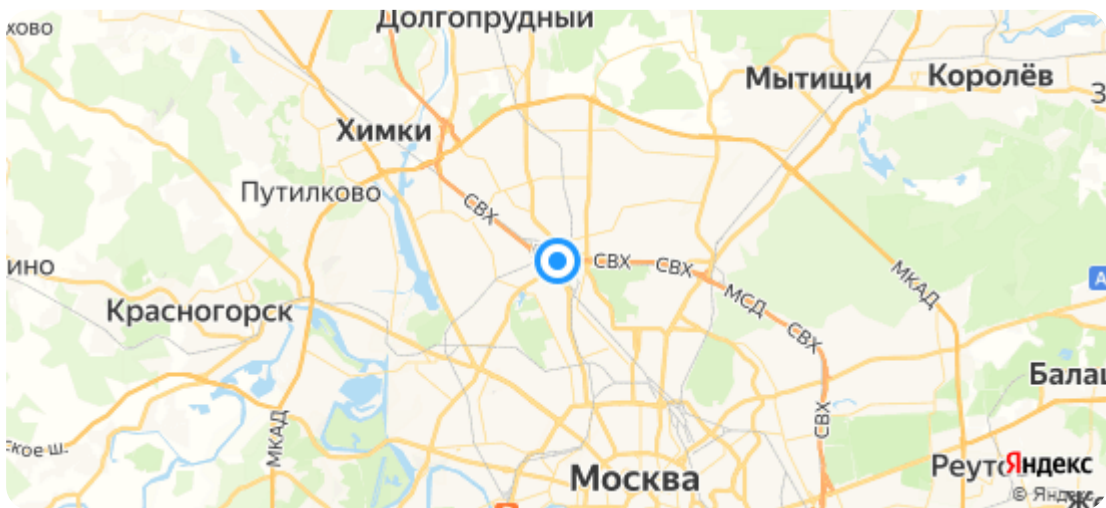
Цена продажи	52 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	514 852 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

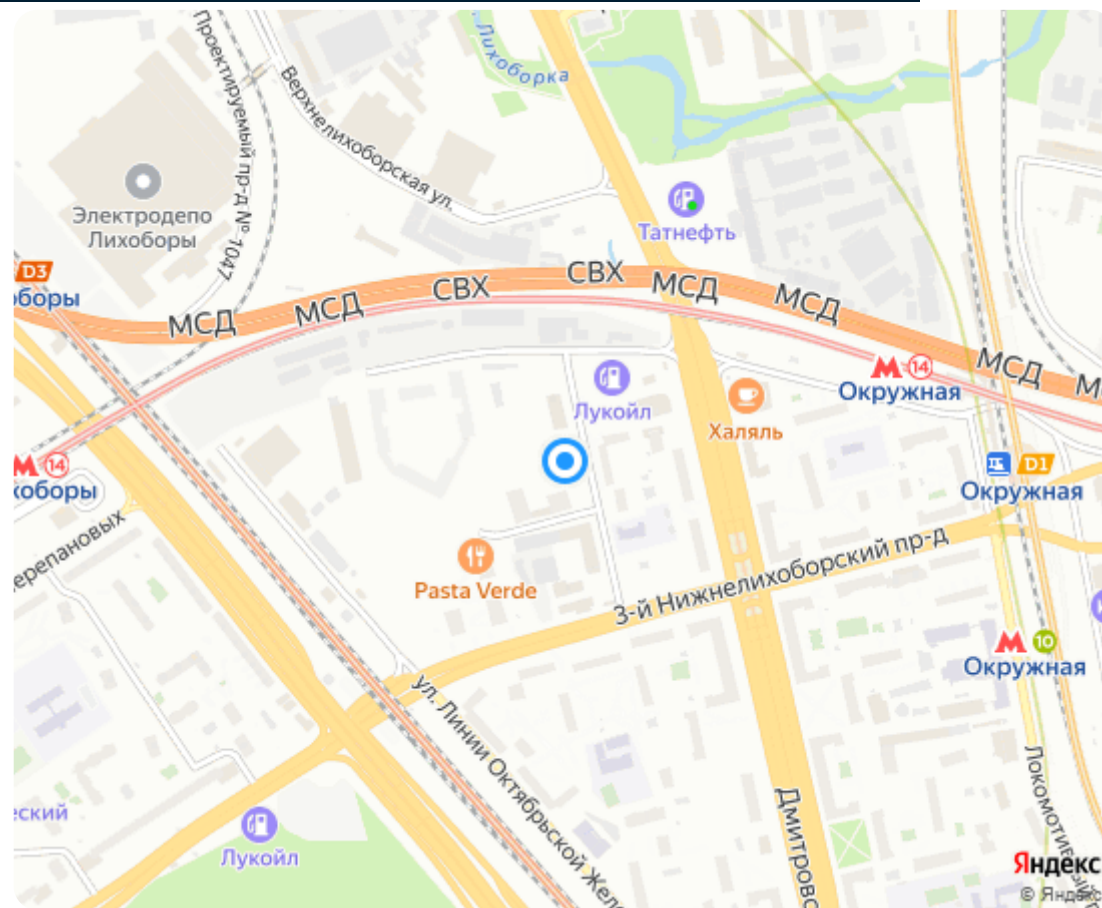
Целевое использование:

Разное

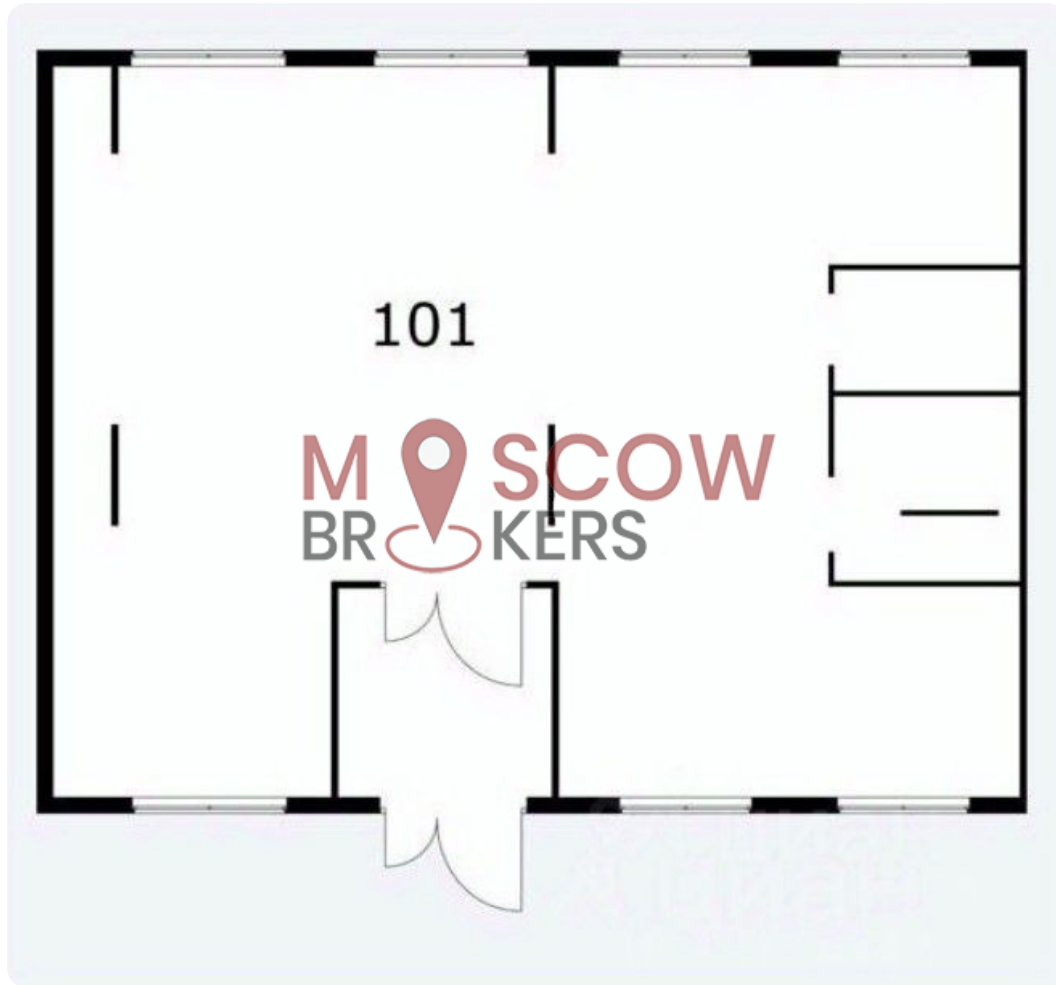


Описание:

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение – готовый арендный бизнес в виде торгового помещения площадью 101 м2 в ЖК "Большая Академическая 85". Преимущества: стабильный доход. Легко найти арендатора благодаря удачному расположению и характеристикам помещения. Высокая проходимость и транспортная доступность. Выгодное расположение: 1 линия домов на 1-м Нижнелихоборском проезде, д. 1. 15 минут пешком от метро "Окружная". 11 минут от станции МЦК "Лихоборы". В густонаселенном жилом комплексе "Большая Академическая 85". Рядом супермаркет "Пятерочка" и магазин "Винлаб". Функциональное помещение: 101 м2 на первом этаже. Стилобатная часть. Открытая планировка. Два отдельных входа с фасада. Высота потолка 4,56 м. Витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Перспективный актив: Помещение находится в развивающемся районе с постоянно растущим населением. Помещение станет отличным активом, который будет приносить вам стабильный доход. Это предложение идеально подходит для: Инвесторов, желающих получить стабильный доход с высокой рентабельностью. Предпринимателей, ищущих помещение для своего бизнеса. Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.



Планировки:



Фотографии:



