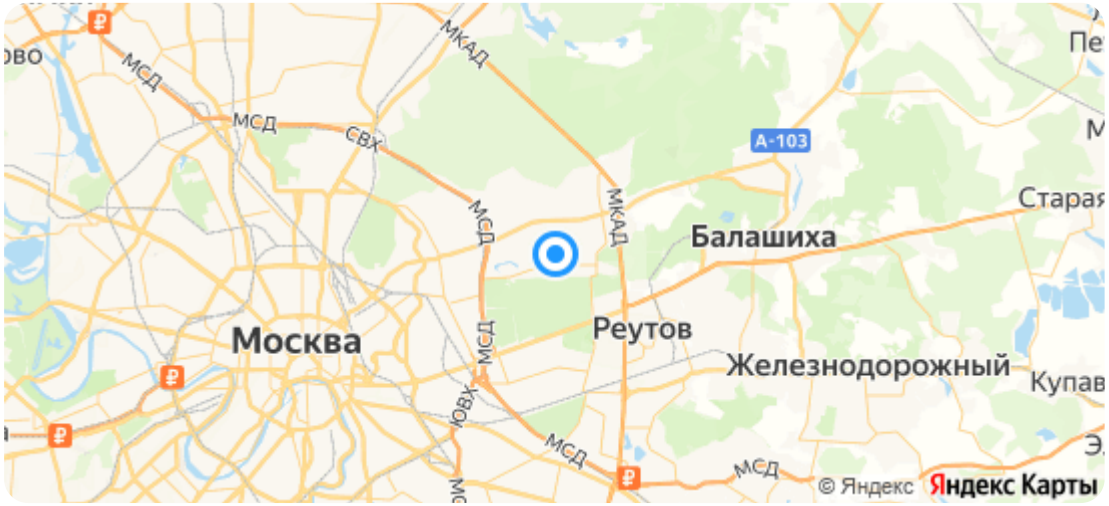
Продажа торгового помещения | г Москва, Измайловский б-р, д 31

Параметры объекта:

Площадь	326,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Первомайская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	117 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	358 896 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	90 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Минимаркет

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, Измайловский б-р, д 31

Описание:

Предлагаем к покупке нежилое помещение, идеально подходящее для любого вида деятельности, на первом этаже жилого дома.

Характеристики:
Тип здания: 1 линия домов
Площадь: 326 м²
Расположение:
В оживленном районе
Высокий пешеходный трафик
Развитая инфраструктура

Преимущества:

Универсальность: подходит для любого вида деятельности, будь то магазин, офис, кафе, ресторан, салон красоты или что-то другое.

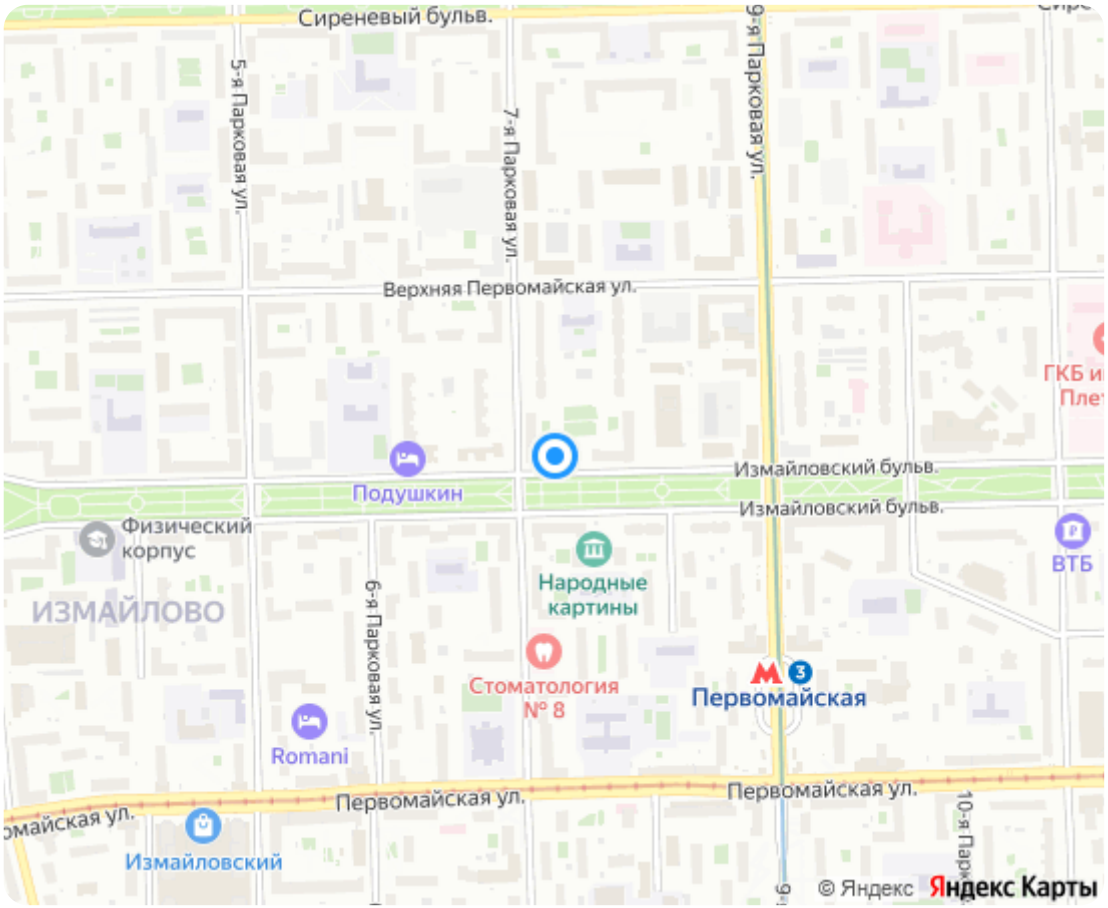
Выгодное расположение: на первом этаже жилого дома на первой линии домов, что обеспечивает отличную видимость и доступность.

Два отдельных входа: со стороны улицы и со двора, что обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников.
Высокие потолки: 4 м, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения.
Подвал: дополнительная площадь для хранения.

Действующие арендаторы: Хозяйственный магазин и МясновЪ Отдохни, что обеспечивает стабильный доход.

Технические характеристики:
Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 326 м²
Этаж: 1
Высота потолков: 4 м
Отделка: офисная
Мощность электросети: 90 кВт
Отопление: центральное

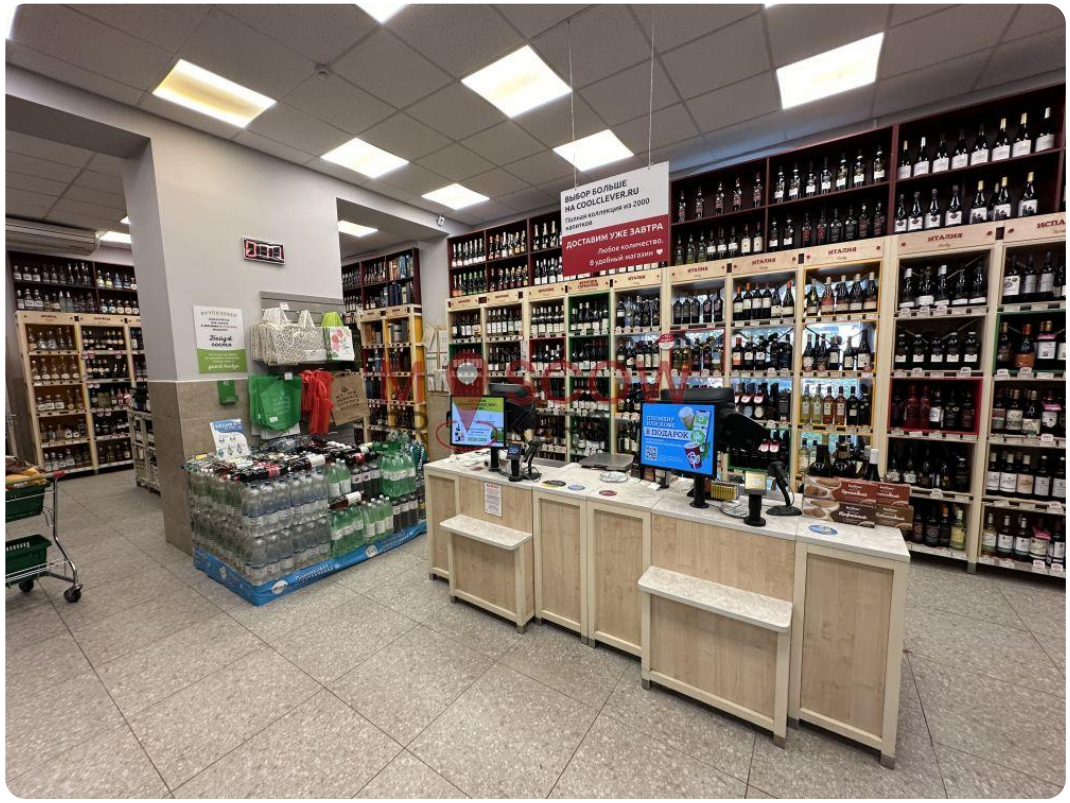
Это предложение – отличный шанс стать владельцем прибыльного бизнеса в перспективном районе!



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883