



Параметры объекта:

Площадь	323,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Жилой дом
Метро	Менделеевская (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

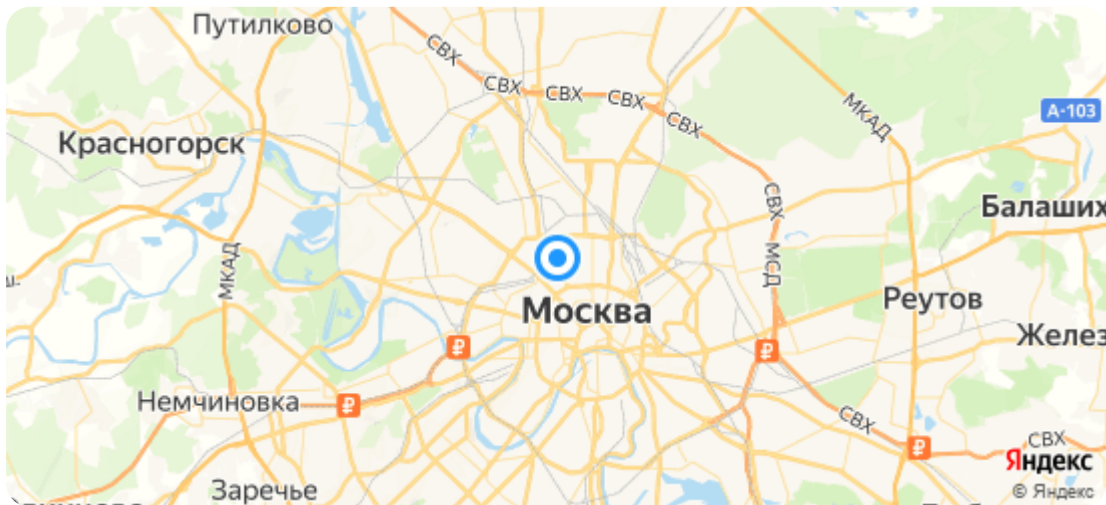
Цена продажи	199 999 999 руб.
Стоимость за кв.м	618 047 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	145 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

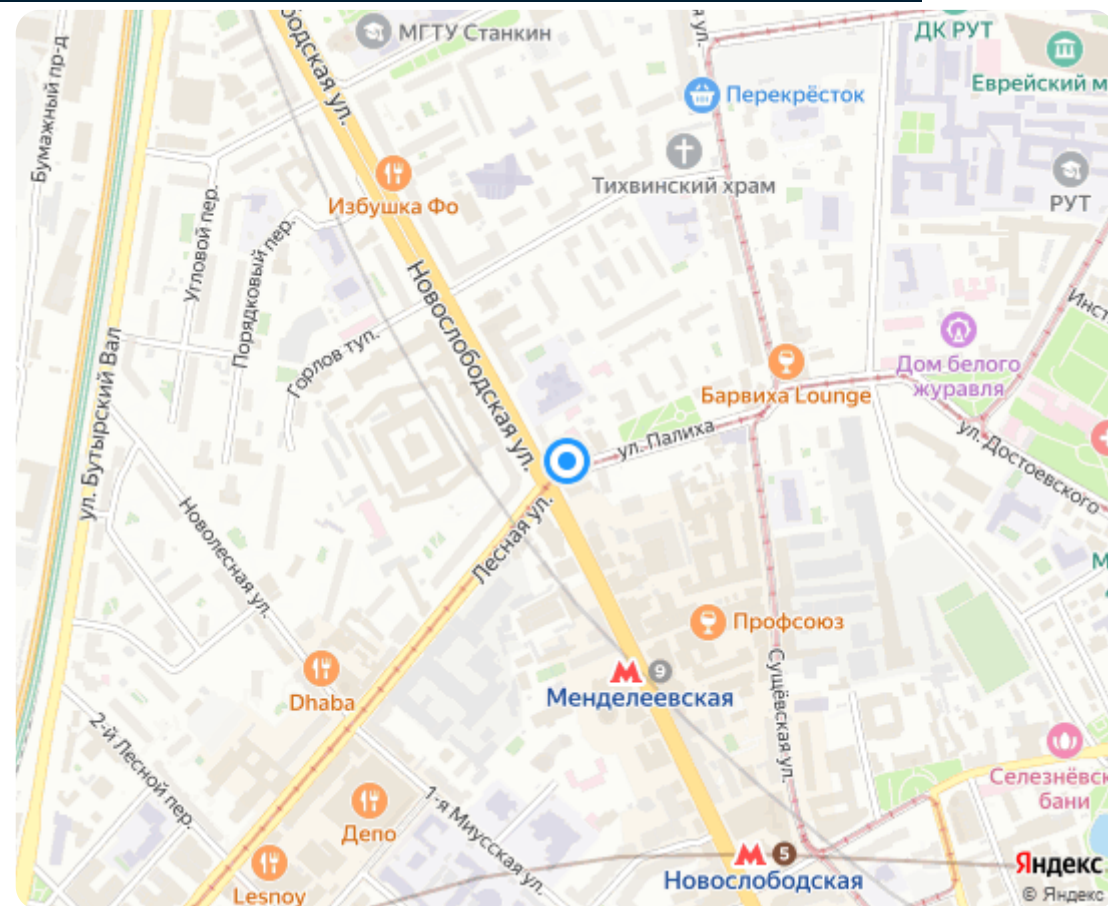
Целевое использование:

Ресторан

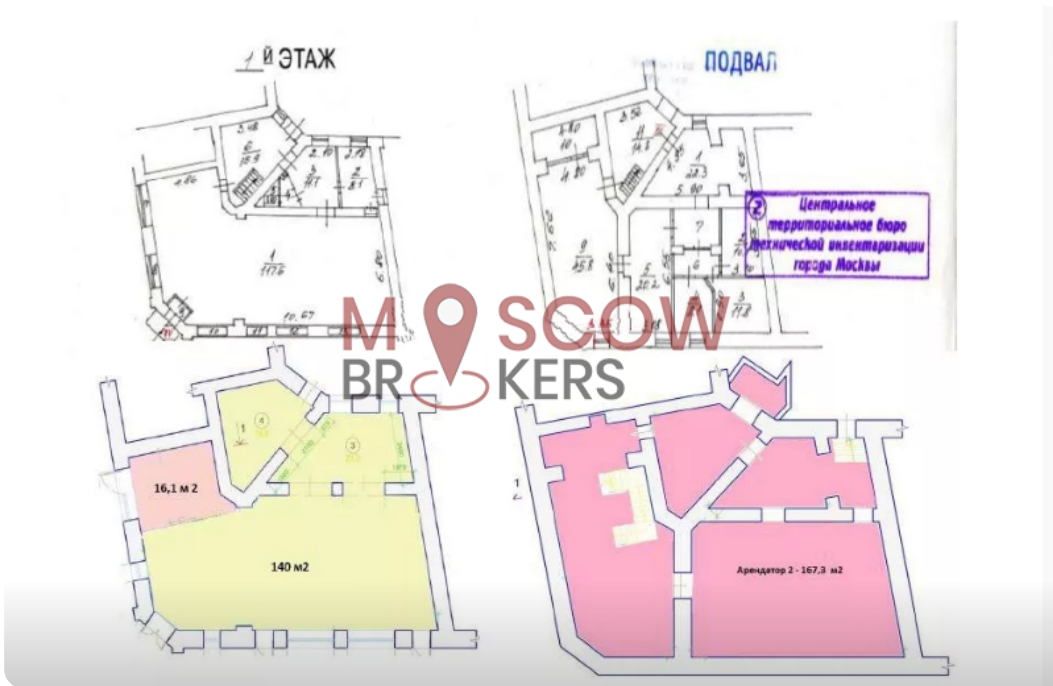


Описание:

Предлагаем вашему вниманию торговое помещение площадью 323,6 м² с арендаторами, расположенное по адресу: г. Москва, Новослободская ул, д. 36/1 стр 1 (3 минуты пешком от метро Менделеевская). Преимущества: Готовый бизнес: помещение полностью сдано в аренду. Стабильный доход: долгосрочные договоры аренды. Отличное расположение: 1 линия домов, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 3 минуты пешком от метро "Менделеевская". Удобная транспортная доступность. Большой рекламный потенциал. Функциональное помещение: 167,3 м² на 1 этаже, 156,3 м² в подвале. Смешанная планировка. Два отдельных входа с фасада и один со двора. Высота потолка - 3 м. Витринные окна по фасаду. Электрическая мощность - 145 кВт. Возможность размещения наружной рекламы. Это предложение идеально подходит для: Инвесторов, которые хотят вложить деньги в перспективный объект недвижимости с надежными арендаторами. Предпринимателей, которые ищут помещение для развития своего бизнеса.



Планировки:



Фотографии:







