



Параметры объекта:

Площадь	405,1 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет (11 мин. пешком)

Коммерческие условия:

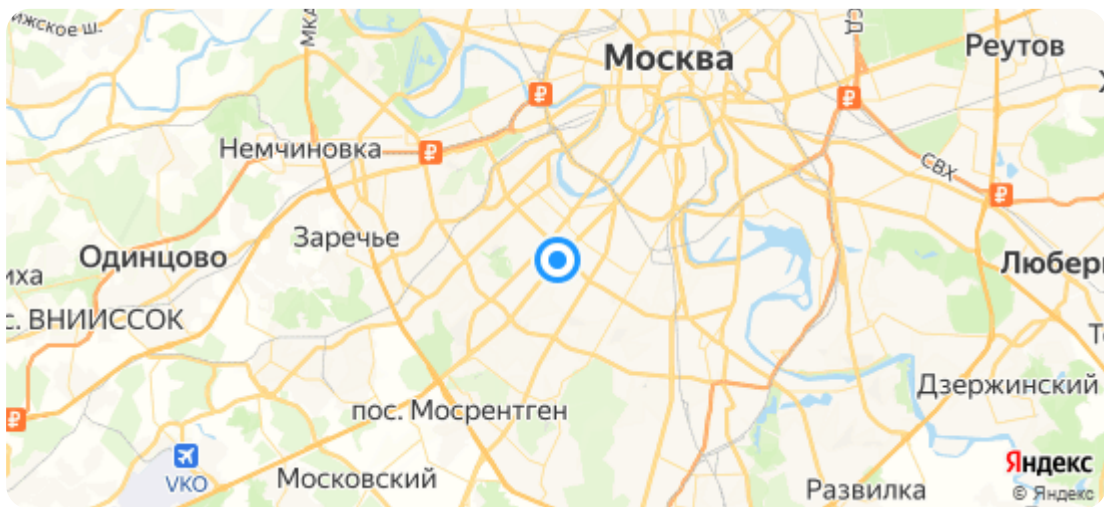
Цена продажи	160 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	394 965 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	81 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

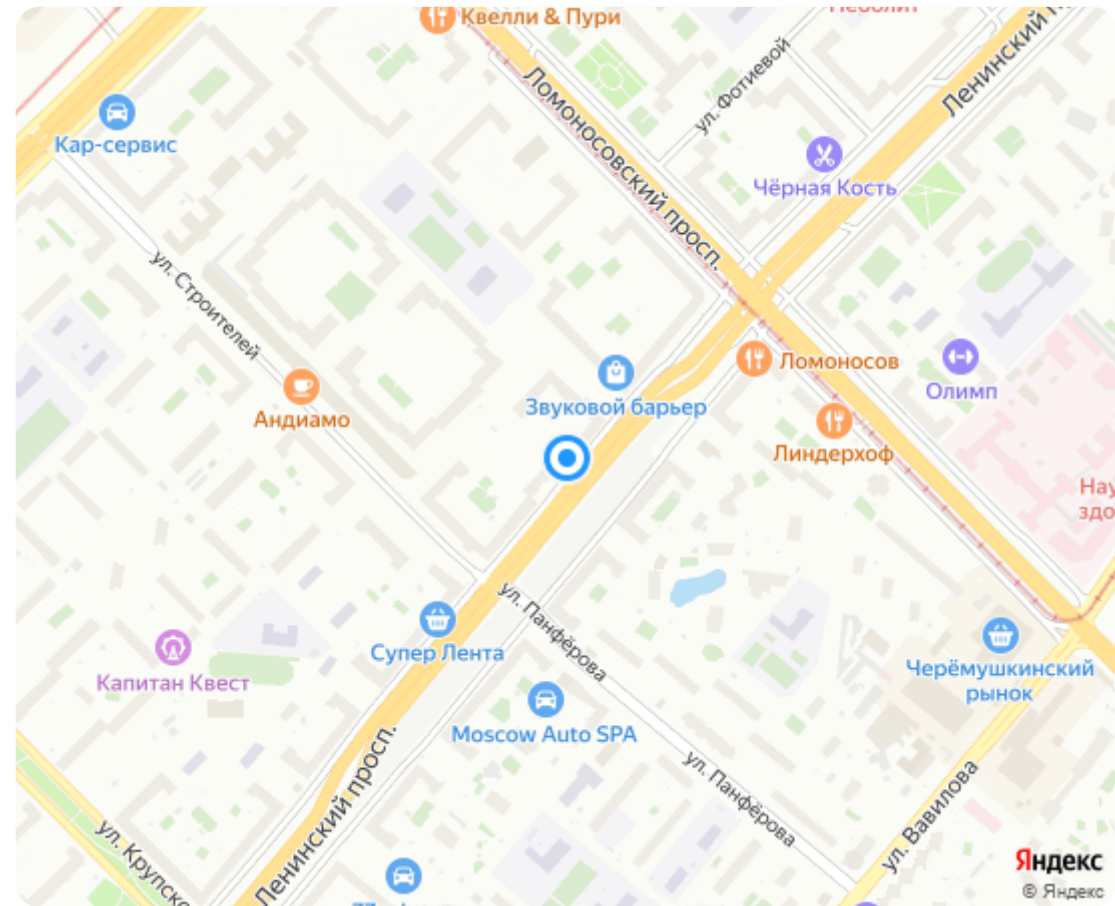
Целевое использование:

Банк



Описание:

Продается коммерческое помещение с отдельным входом и витринными окнами, расположенное на первом этаже первого ряда Ленинского проспекта, общей площадью 405,1 кв. м. Расположение отличается высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В 2023 году в 50 метрах от помещения откроется станция метро "Вавиловская". В помещении выполнен качественный ремонт. Идеально подходит для арендного бизнеса: размещения банка, магазина или ресторана. В наличии все необходимые центральные коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение (горячее и холодное) и канализация.



Фотографии:



