

### Параметры объекта:

Площадь	747,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Жулебино (1 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

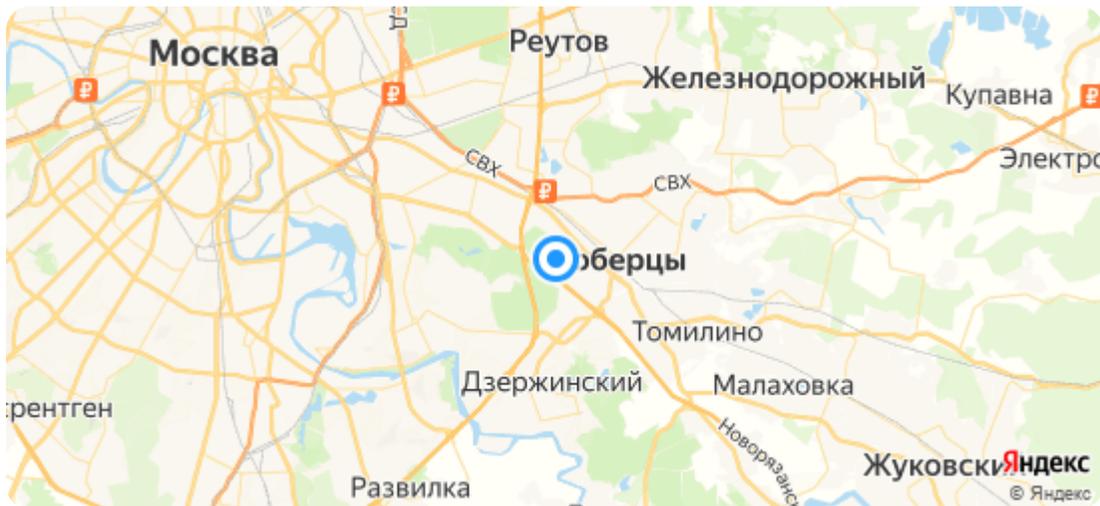
Цена продажи	199 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	267 069 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

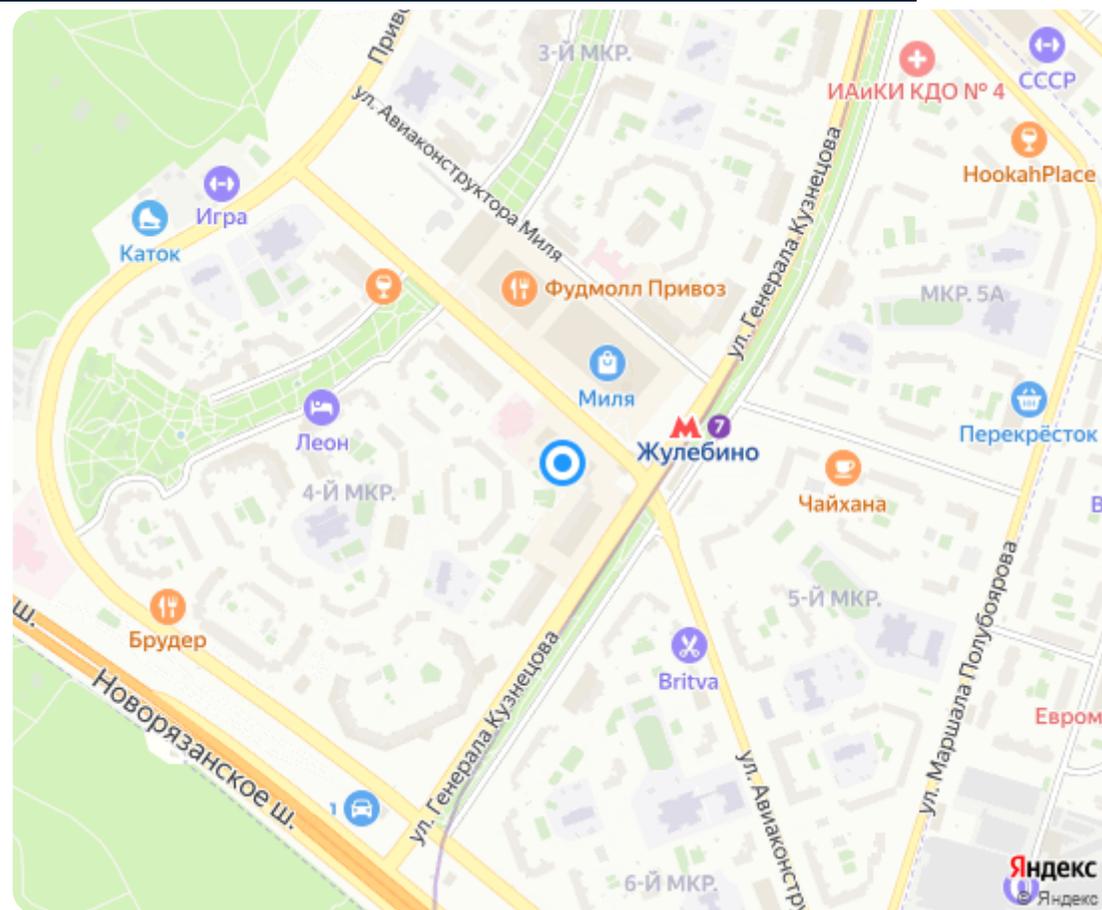
### Целевое использование:

Супермаркет



**Описание:**

Торговое помещение площадью 747 квадратных метров расположено в непосредственной близости, всего в двух шагах от станции метро "Жулебино". Характеристики помещения: Интенсивный пассажиропоток; Минимальная арендная ставка составляет 3 000 рублей, что обеспечивает окупаемость в течение 8 лет; Ежедневный пассажиропоток станции "Жулебино" составляет 50 000 человек; В радиусе 500 метров насчитывается 10 000 квартир, что делает этот район густонаселенным жилым; Помещение обладает двумя отдельными входами; Вход и вывеска хорошо видны с метро; Имеется зона для погрузки и разгрузки товаров; В помещении просторный торговый зал правильной формы; Высота потолков составляет 3,2 метра на первом этаже и 2,8 метра в подвале; Все коммуникации центральные; Присутствует система приточно-вытяжной вентиляции; В помещении расположены 5 санитарных узлов; Предоставляется бесплатная парковка. Рядом с объектом находятся другие торговые точки с такими якорными арендаторами, как Магнит, Пятёрочка, Сбербанк, а также три аптеки, Озон, Ермолино и кондитерские магазины. Также в непосредственной близости находится крупный торговый центр "Миля". Это помещение идеально подходит под супермаркет, алкогольный магазин, продуктовый ритейл, фермерские продукты, торговые ряды и другие аналогичные предприятия.



Планировки:

1 этаж



подвал



Фотографии:





