



Параметры объекта:

Площадь	386,7 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фрунзенская (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

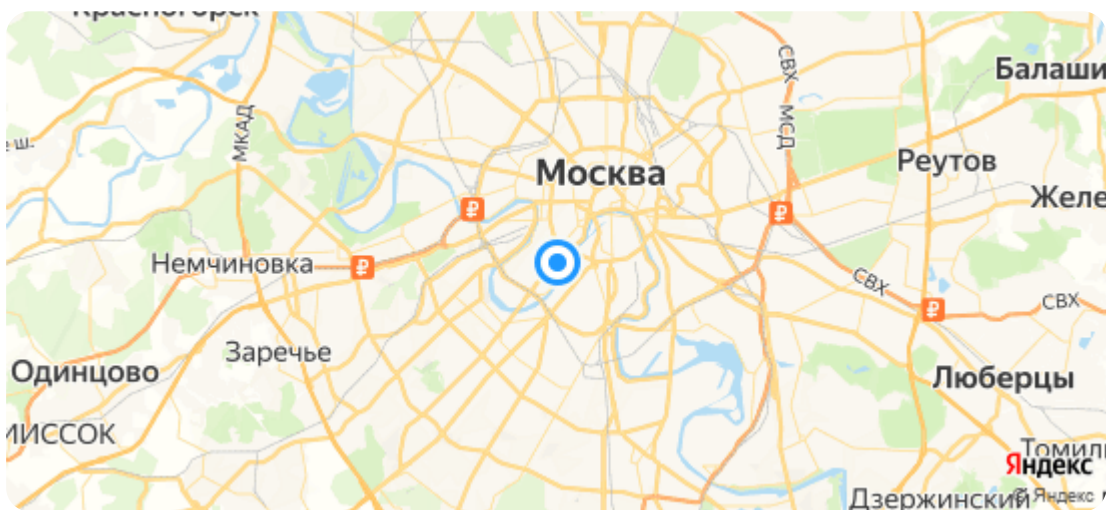
Цена продажи	180 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	465 478 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

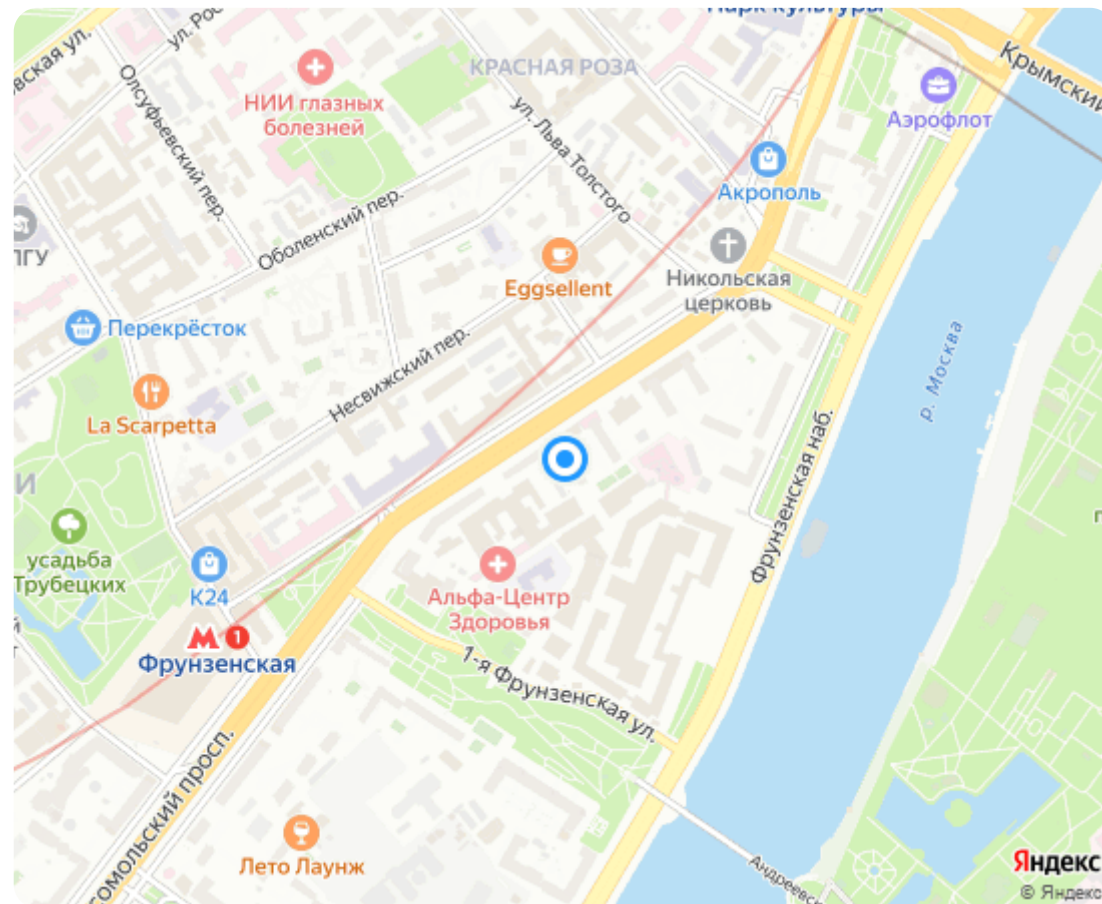
Целевое использование:

Кулинария, Кофейня



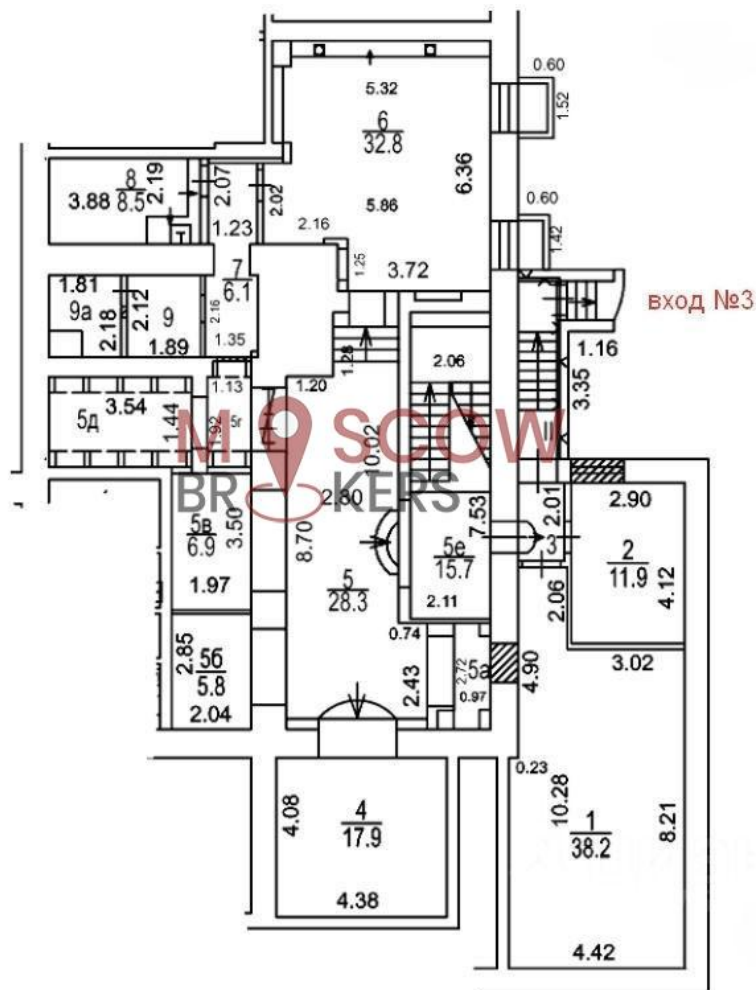
Описание:

Представляем помещение на первой линии Комсомольского проспекта, расположенное в престижном районе Хамовники, доступное с трех отдельных входов, с огромными витринными окнами и рекламным фризом для вывесок по всему периметру. Оно обеспечивает отличную видимость с Комсомольского проспекта. В пешей доступности от станций метро "Парк Культуры" (9 минут) и "Фрунзенская" (6 минут). Помещение представлено на двух уровнях: Первый этаж общей площадью 184,4 квадратных метров (включая один большой торговый зал и подсобные помещения) с высотой потолков 3,9 метра. Цокольный этаж с площадью 197,1 квадратных метров (с тремя полноценными небольшими залами и подсобными помещениями) и высотой потолков 2,85 метра. Помещение оснащено всеми необходимыми центральными коммуникациями: холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроэнергия (100 кВт), отопление, а также установлены сплит-системы. Из-за свободного назначения, помещение отлично подходит для различных видов бизнеса, таких как рестораны, кафе, бары, медицинские или косметологические центры, винные клубы, магазины и другие.

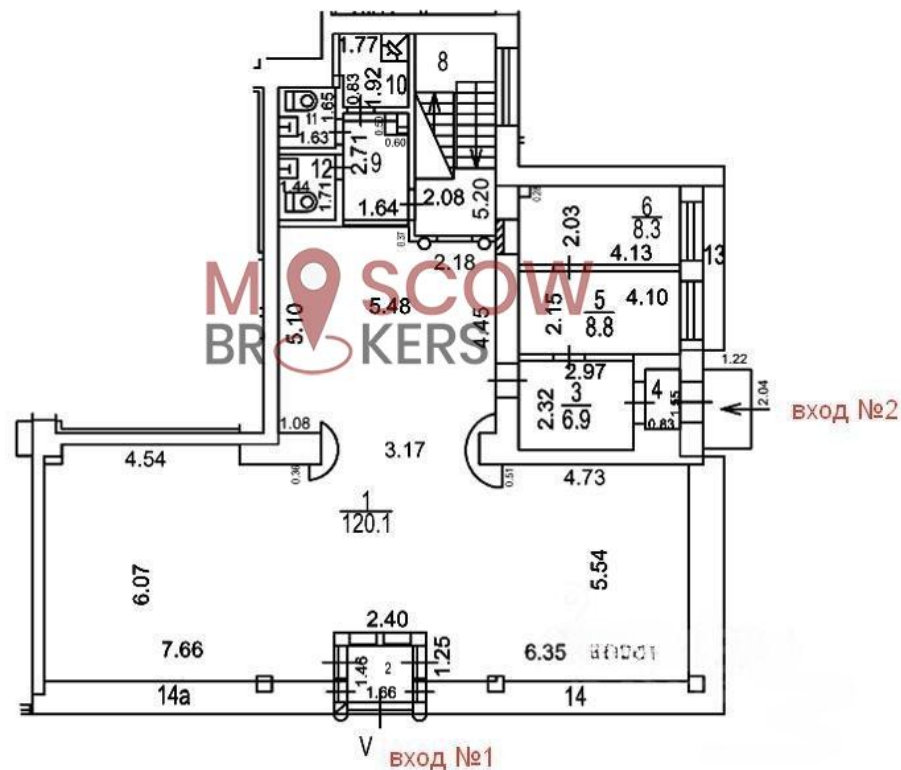


Планировки:

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



Фотографии:







