



**Параметры объекта:**

Площадь	881,6 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	Сокольники (19 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

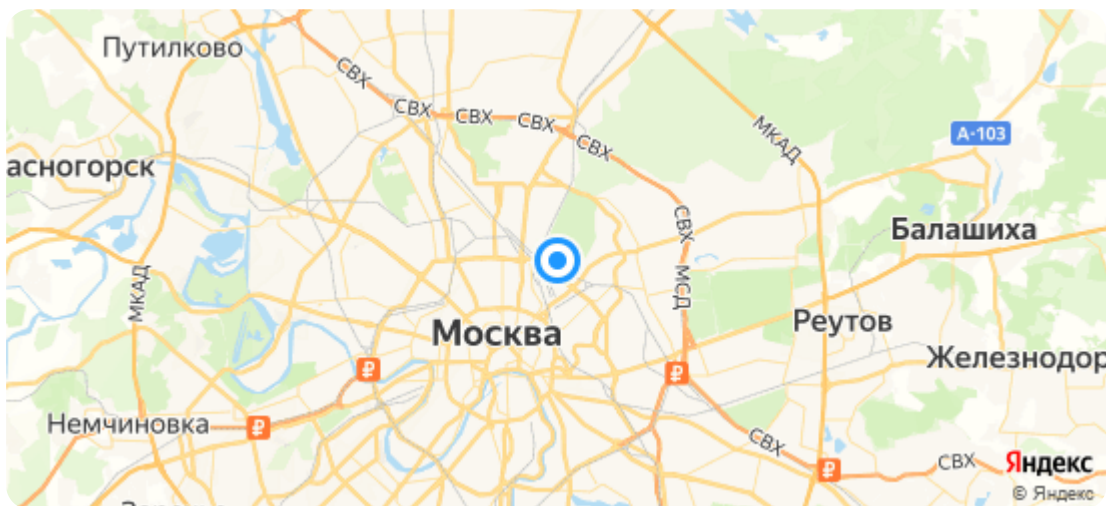
Цена продажи	195 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	221 189 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

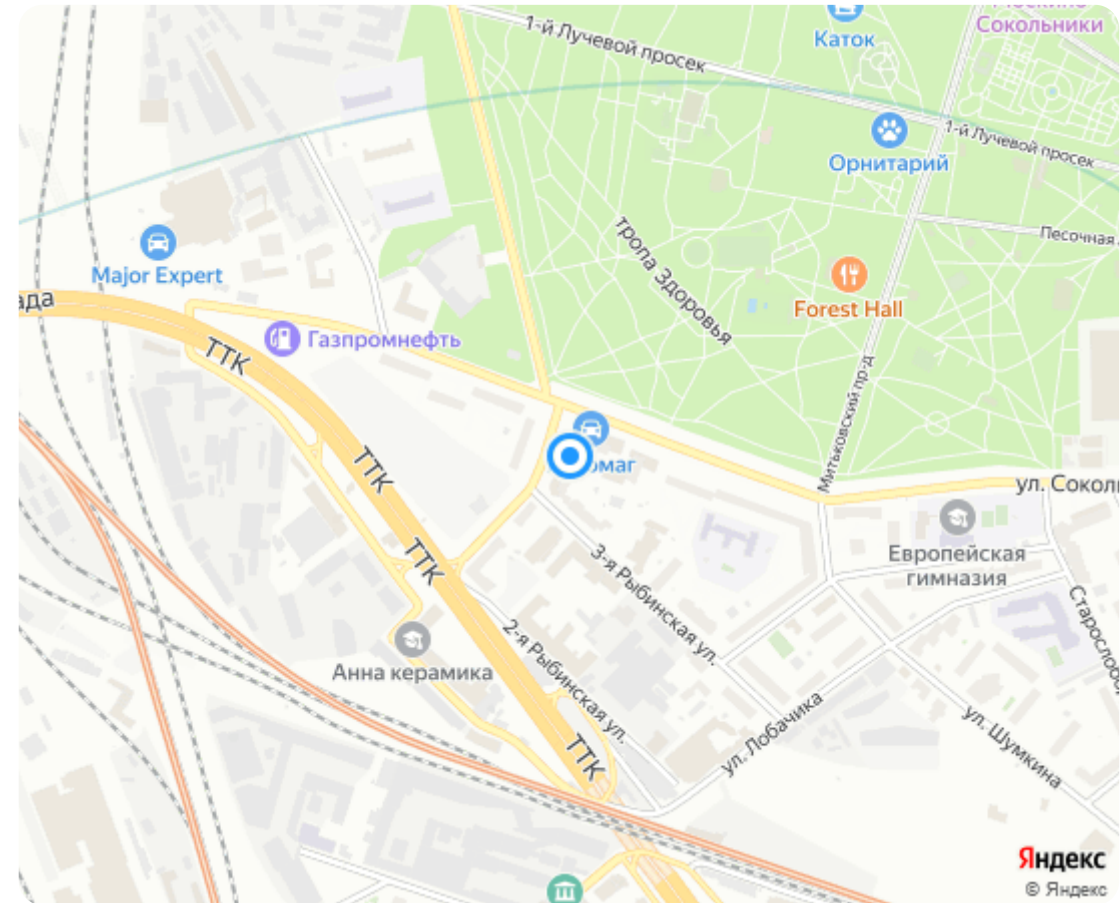
**Целевое использование:**

Минимаркет

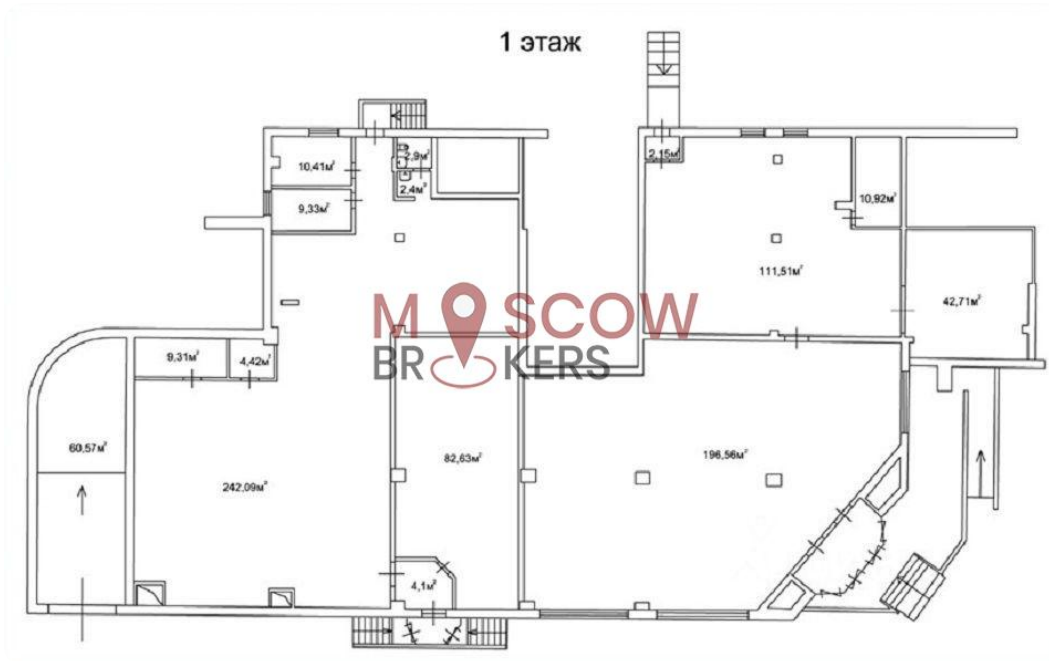


### Описание:

Помещение свободного назначения для стрит-ритейла расположено в густонаселенном жилом массиве с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Обеспечен удобный подъезд и выезд на основные транспортные магистрали города, включая ТТК. Ближайшая станция метро — Сокольники. Расположено на первой линии домов, имеет несколько входов с фасада. Помещение находится на первом этаже, зальная планировка и витринные окна создают идеальные условия для различных видов предпринимательской деятельности. Перед зданием имеется стихийный паркинг. Подключены все центральные коммуникации. Все площади сданы в аренду, обеспечивая стабильный арендный доход. Помещения разбиты на блоки с отдельными входами, в которых в настоящее время располагаются магазины и автотехцентр. Прямая продажа от собственника.



Планировки:





Фотографии:









