



Параметры объекта:

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Площадь | 881,6 кв.м |
| Этаж | 1 / 1 |
| Тип строения | Административное здание |
| Метро | Сокольники (19 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

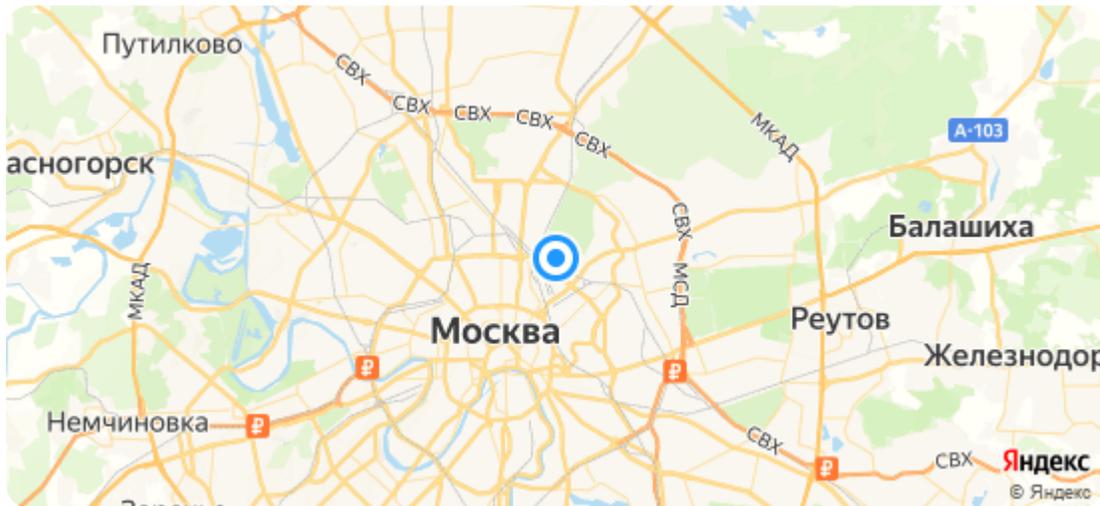
| | |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи | 195 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 221 189 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|----------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

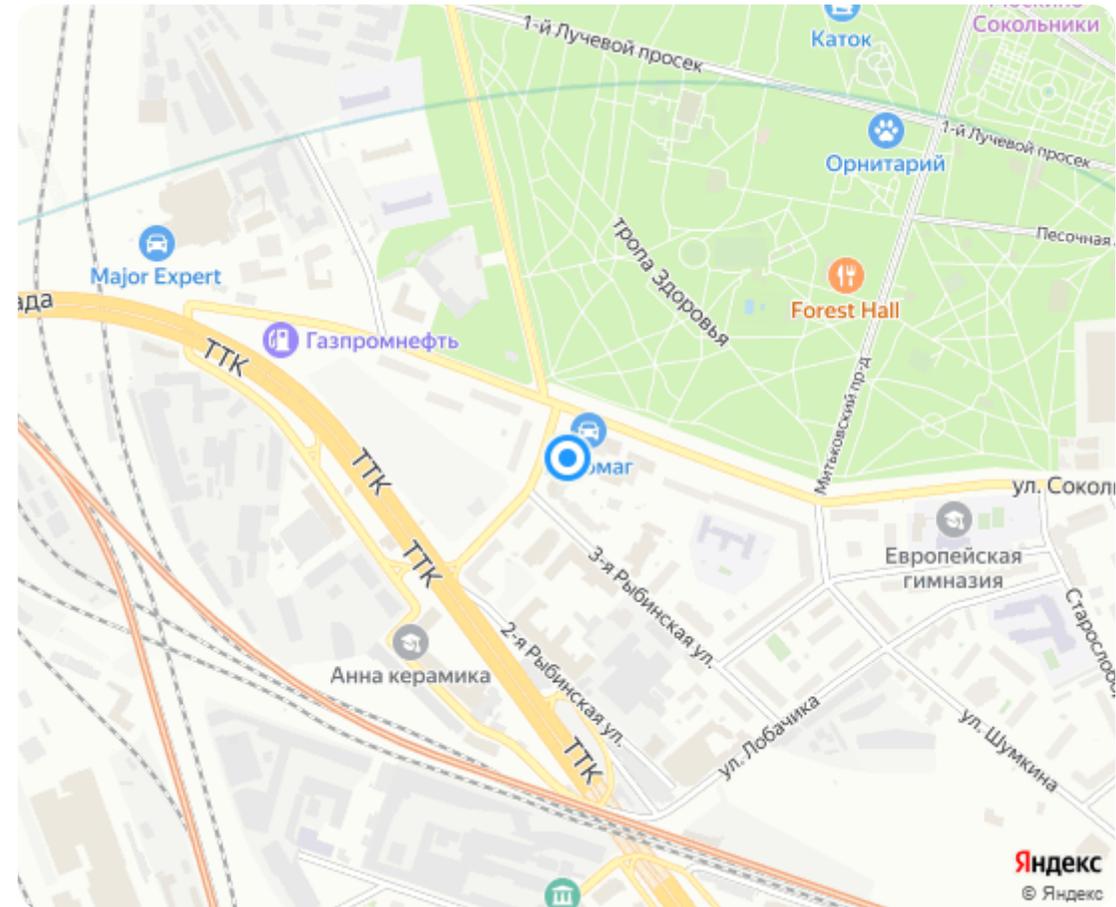
Целевое использование:

Минимаркет

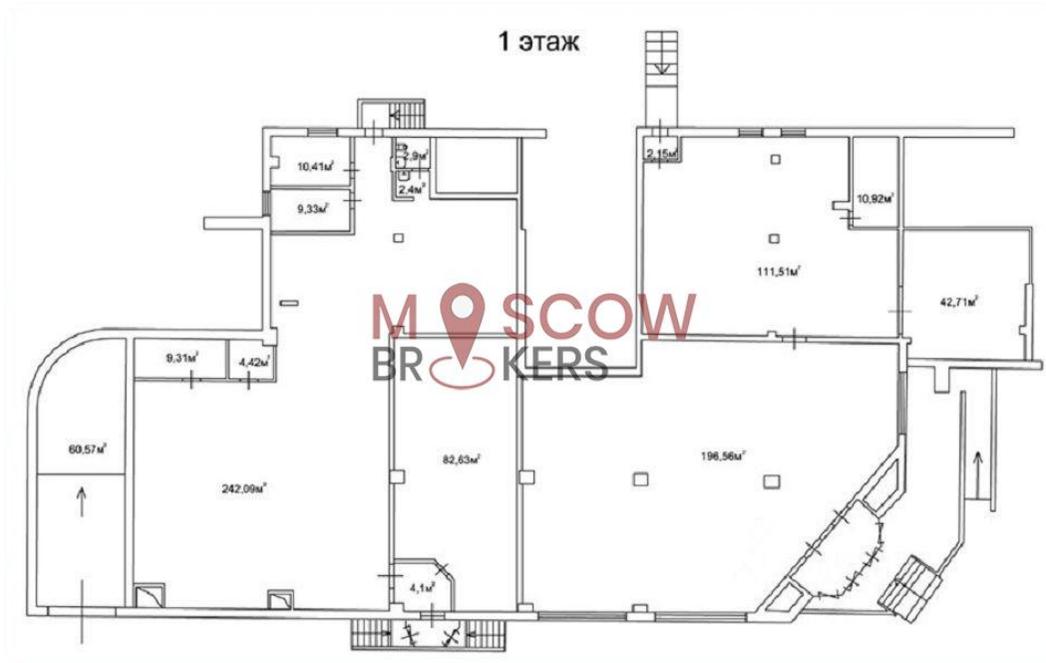


Описание:

Помещение свободного назначения для стрит-ритейла расположено в густонаселенном жилом массиве с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Обеспечен удобный подъезд и выезд на основные транспортные магистрали города, включая ТТК. Ближайшая станция метро — Сокольники. Расположено на первой линии домов, имеет несколько входов с фасада. Помещение находится на первом этаже, зальная планировка и витринные окна создают идеальные условия для различных видов предпринимательской деятельности. Перед зданием имеется стихийный паркинг. Подключены все центральные коммуникации. Все площади сданы в аренду, обеспечивая стабильный арендный доход. Помещения разбиты на блоки с отдельными входами, в которых в настоящее время располагаются магазины и автотехцентр. Прямая продажа от собственника.



Планировки:



Фотографии:



