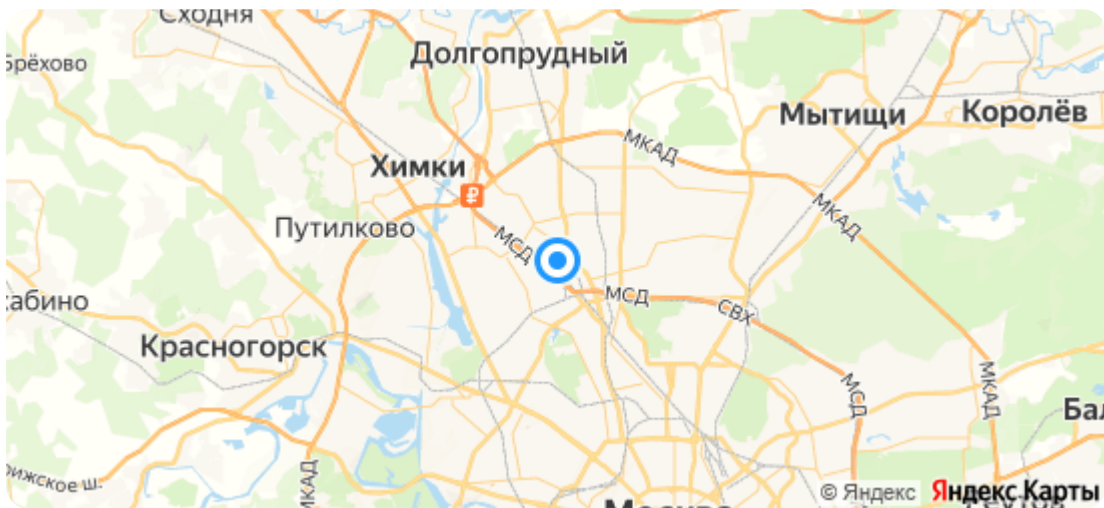


Параметры объекта:

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Площадь | 252,0 кв.м |
| Этаж | 1 / 23 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Селигерская (7 мин. пешком) |



Коммерческие условия:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи | 120 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 476 191 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|----------------|--------------------------|
| Планировка | Смешанная |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Целевое использование:

Кулинария, СПА, Разное, Торговая сеть

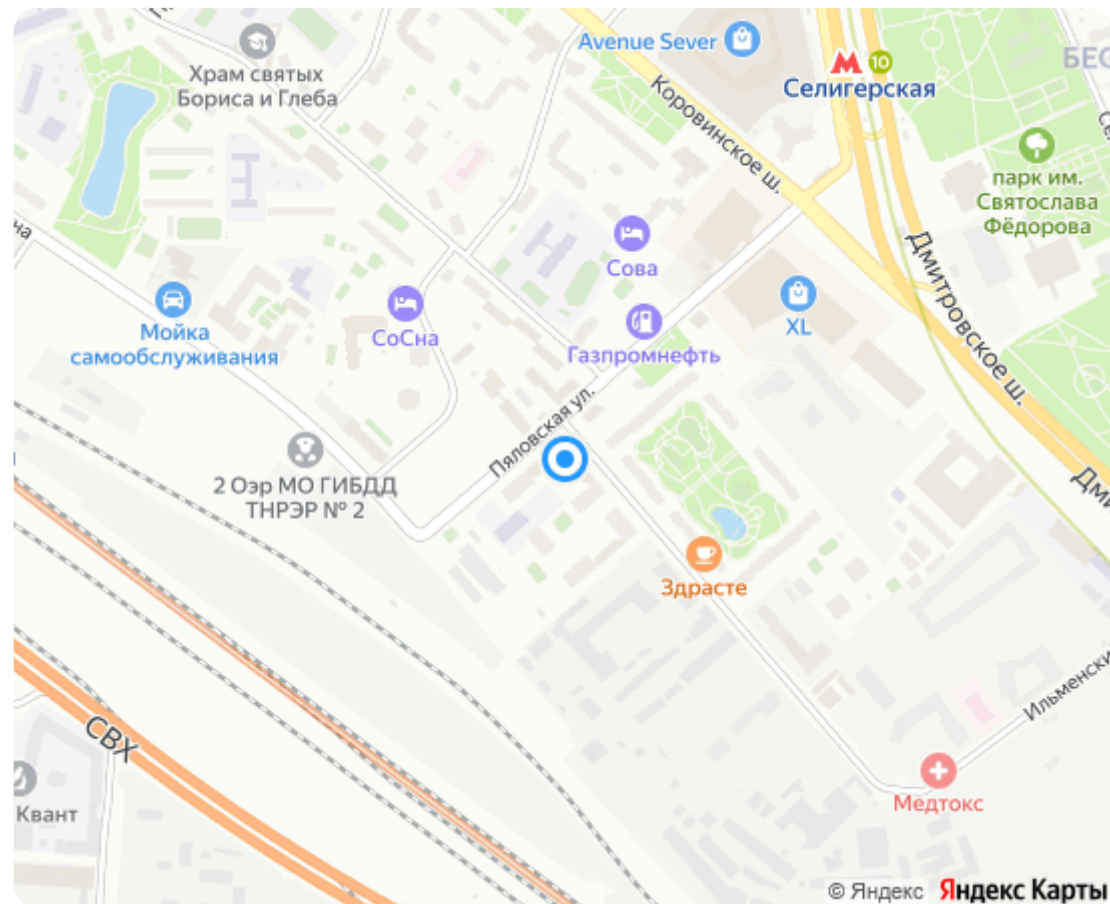
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Ильменский проезд, д 17 к 4.

Площадь помещения 252м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Mari thai, sedelice coffe, french bakery .



Планировки:



Фотографии:

