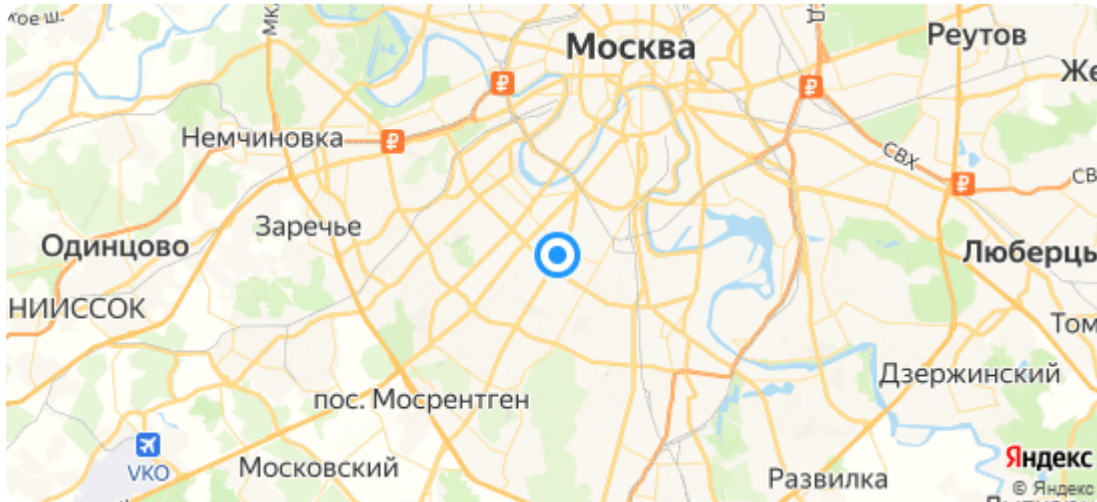




**Параметры объекта:**

Площадь	138,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Профсоюзная (8 мин. пешком)



**Коммерческие условия:**

Цена продажи	50 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	362 319 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

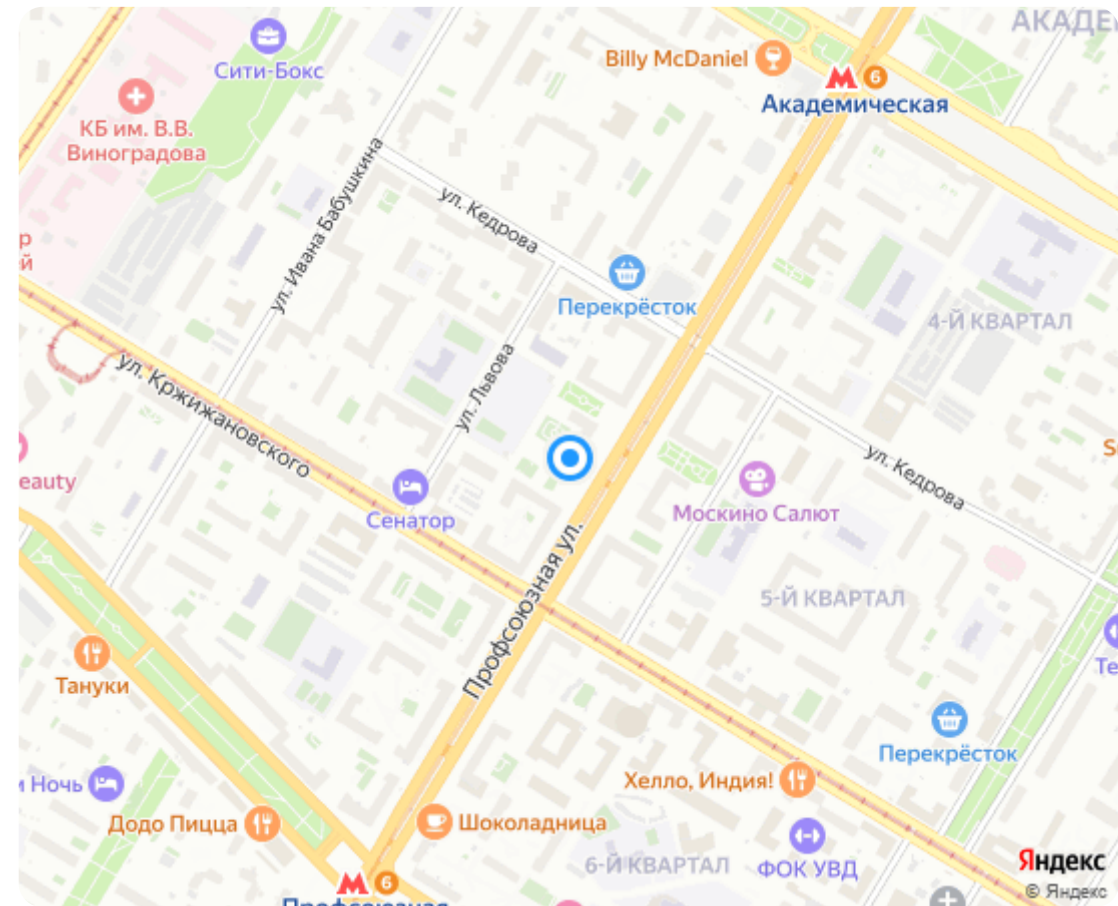
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**

Пункт выдачи, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Цветы, Одежда/Обувь, Минимаркет, Книжный магазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Разное, Копицентр/Фото

**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Профсоюзная, д 18 к 1. Общая площадь - 100м<sup>2</sup> Высота потолков - 1 этаж 3 метра, 2 этаж 2,70 метра. Эл-во - 15кВт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 50.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-2ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



