



Параметры объекта:

Площадь	117,7 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Хорошево (8 мин. пешком)

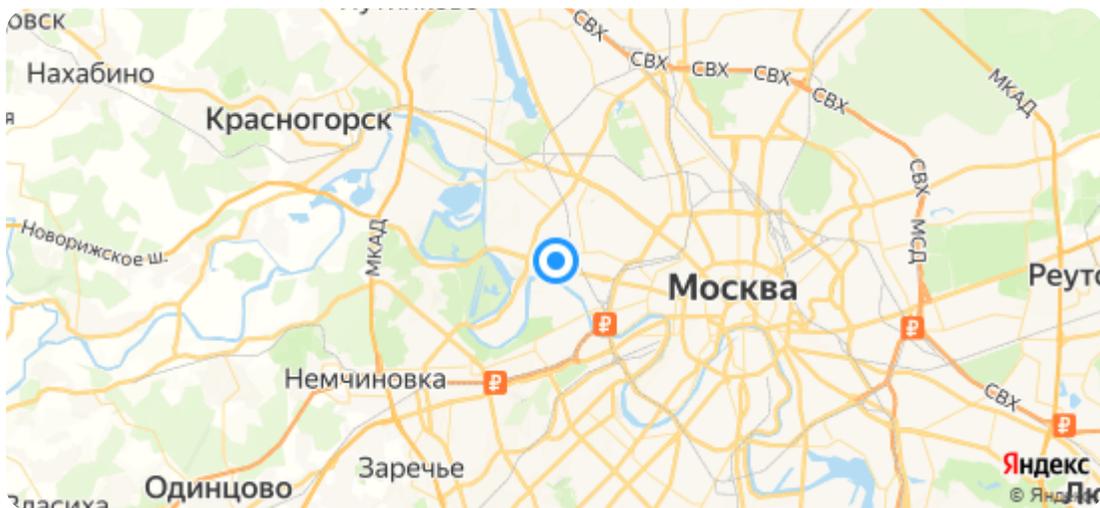
Коммерческие условия:

Цена продажи	40 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	339 848 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

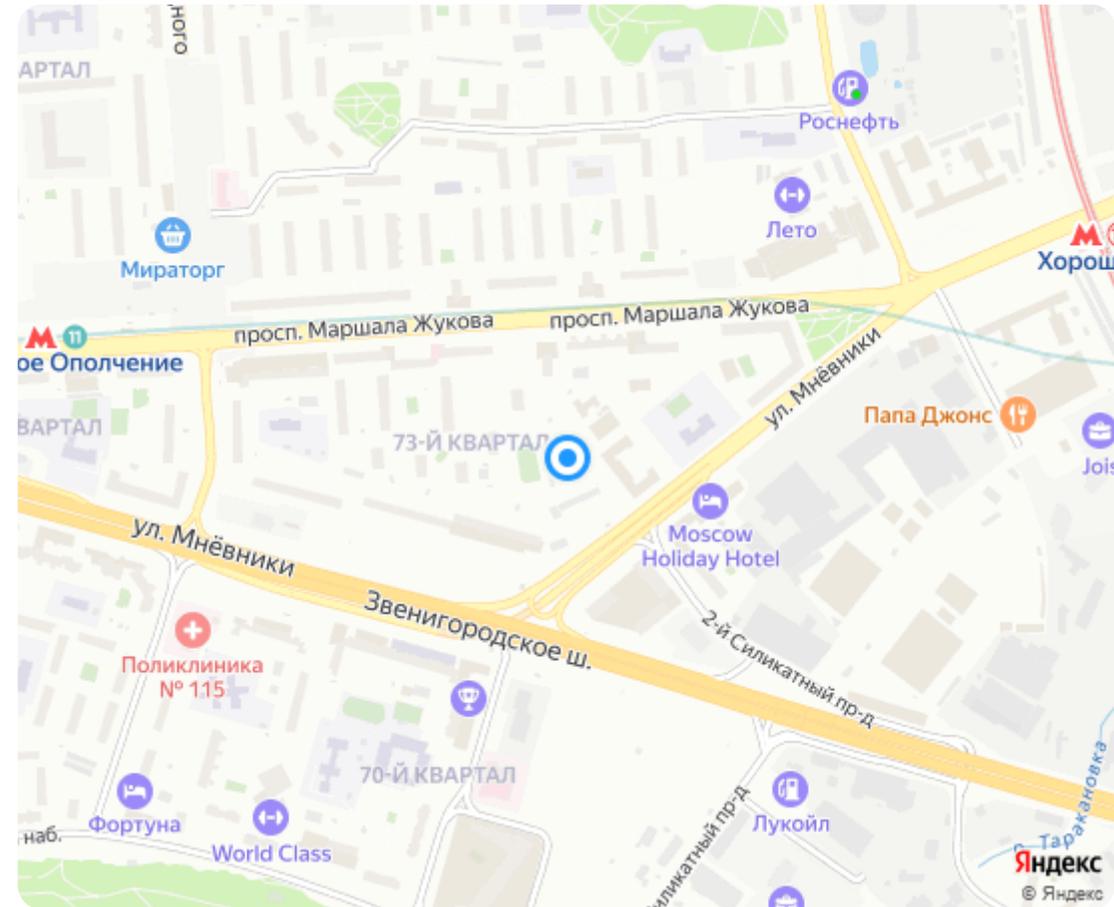
Планировка	Открытая
Отделка	Офисная
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

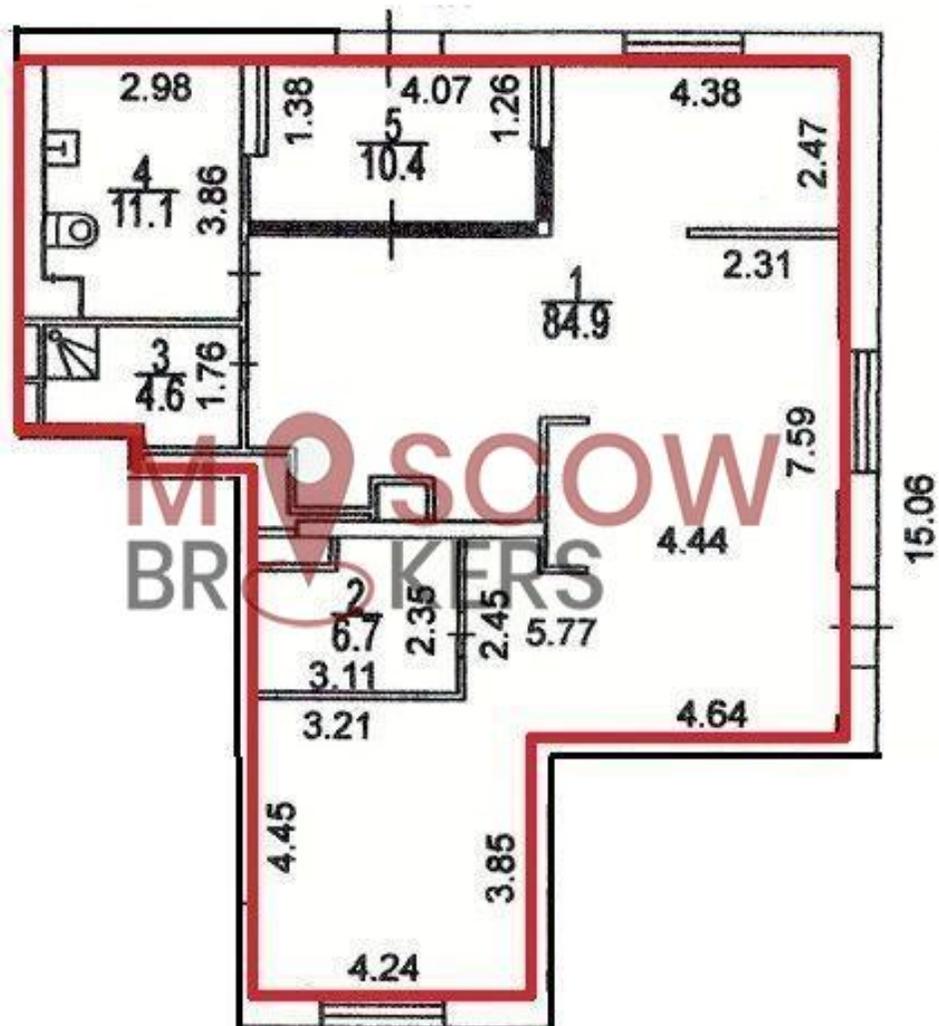


Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Мнёвники, д 6А. Общая площадь - 117,7м2 Высота потолков - 4,8м Эл-во - 25кВт (можно увеличить). Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 40.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Планировки:



Фотографии:



