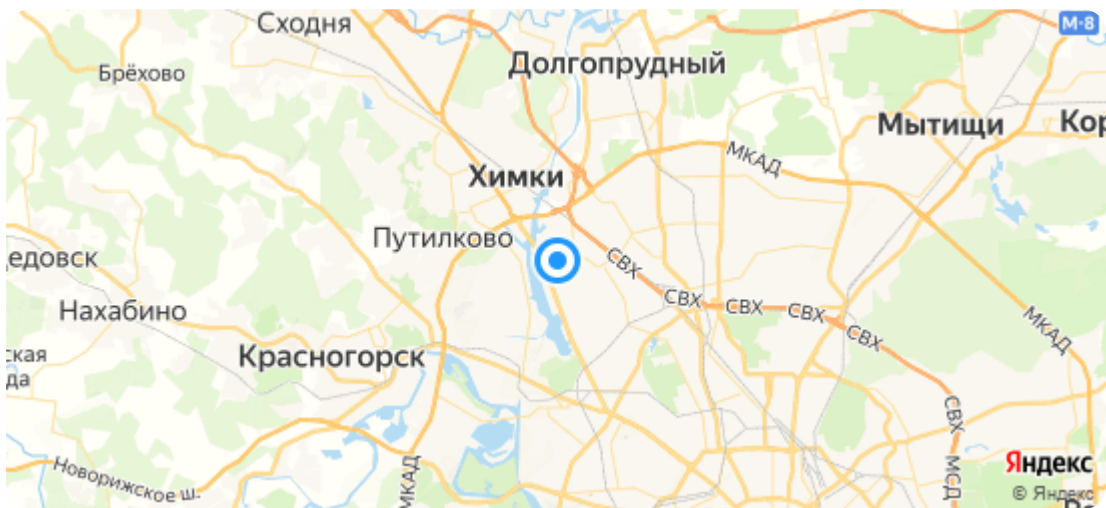




**Параметры объекта:**

Площадь	69,8 кв.м
Этаж	1 / 31
Тип строения	Жилой дом
Метро	Беломорская (8 мин. пешком)



**Коммерческие условия:**

Цена продажи	37 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	530 086 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

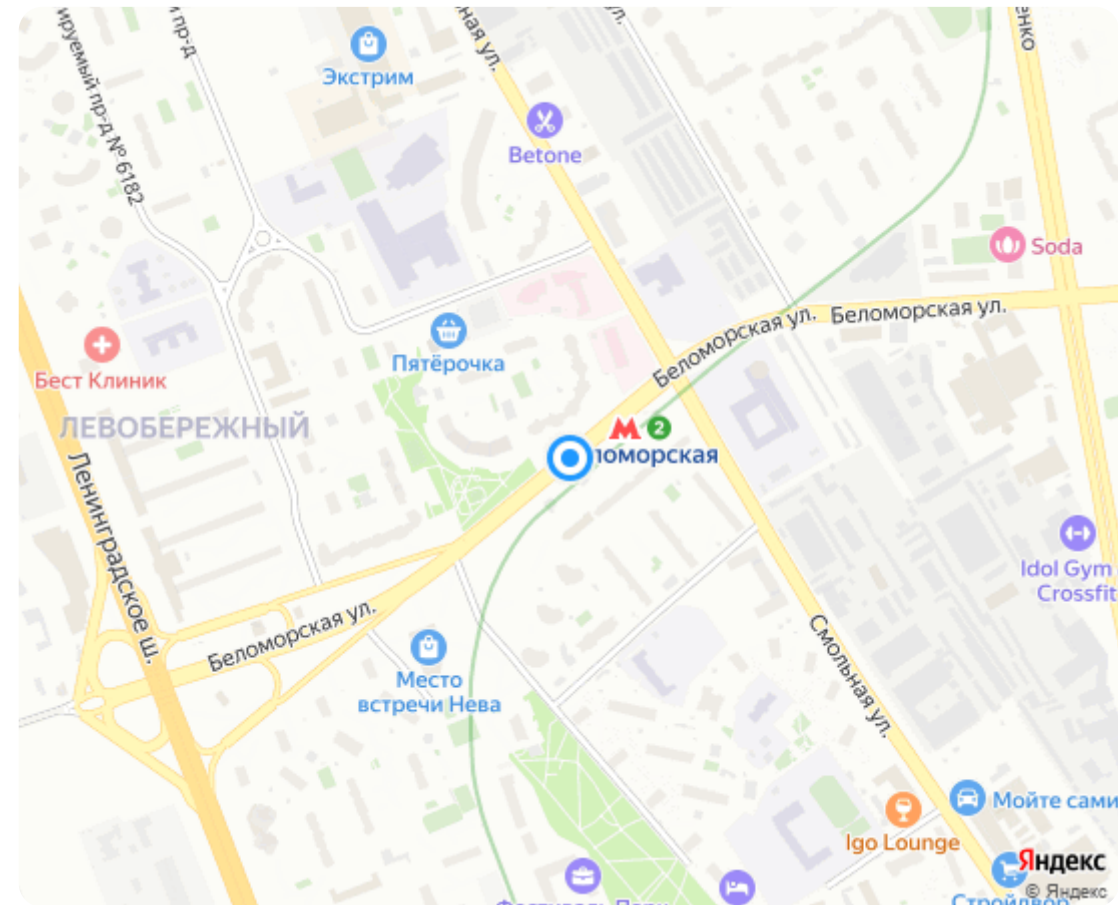
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**

Салон красоты, Косметика, Разное, Торговая сеть

**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Беломорская, д 23 к 5. Общая площадь - 69,8м2 Высокие потолки. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора салона женских стрижек, маникюра, педикюра "Soda". Парковка - открытая на улице. Стоимость - 37.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:









