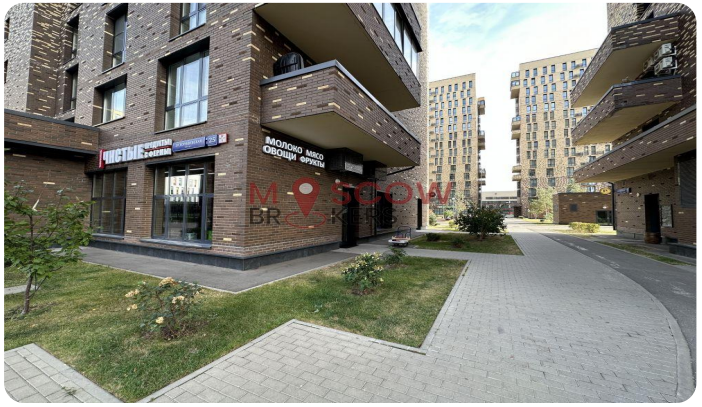
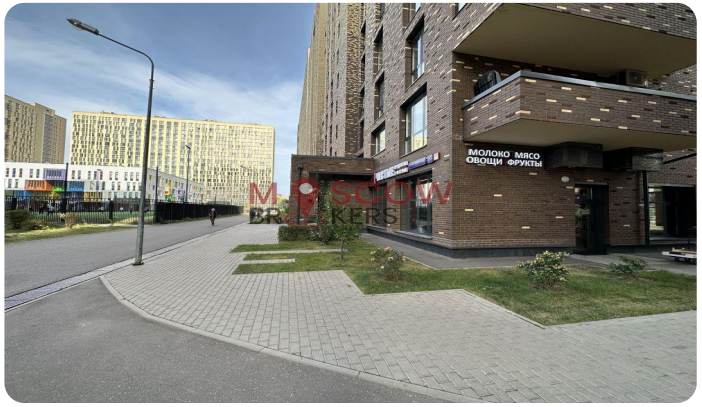
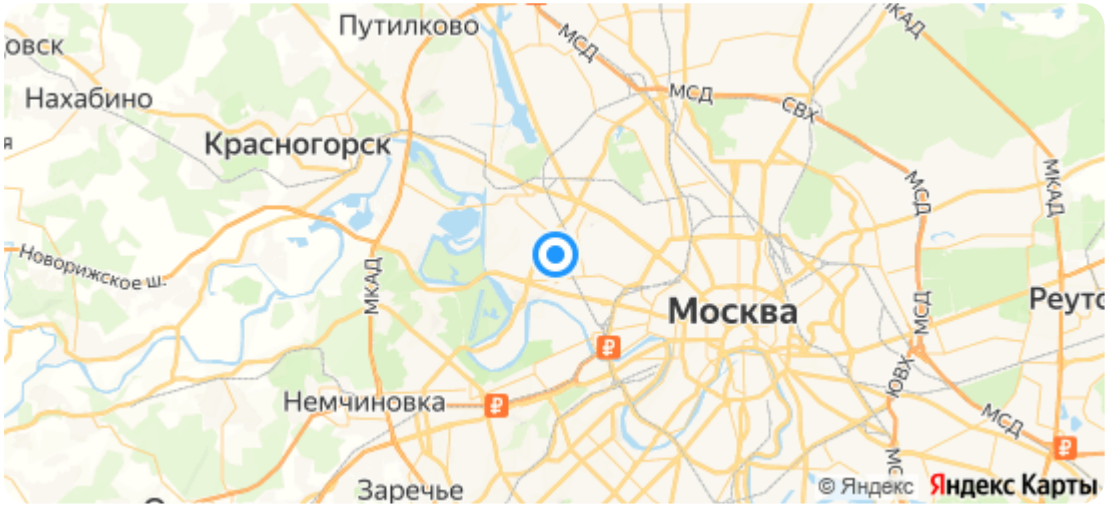
# Продажа торгового помещения | г Москва, ул 3-я Хорошёвская, д 25 к 2





## Параметры объекта:

| | |
|---|---|
| Площадь | 133,1 кв.м |
| Этаж | 1 / 16 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Зорге (8 мин. пешком) |




## Коммерческие условия:

| | |
|---|---|
| Цена продажи | 64 900 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 487 604 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

## Тех. характеристики:

| | |
|---|---|
| Планировка | Зальная |
| Отделка | Офисная |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 15 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

## Целевое использование:

Минимаркет, Супермаркет, Кулинария, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

# Продажа торгового помещения | г Москва, ул 3-я Хорошёвская, д 25 к 2

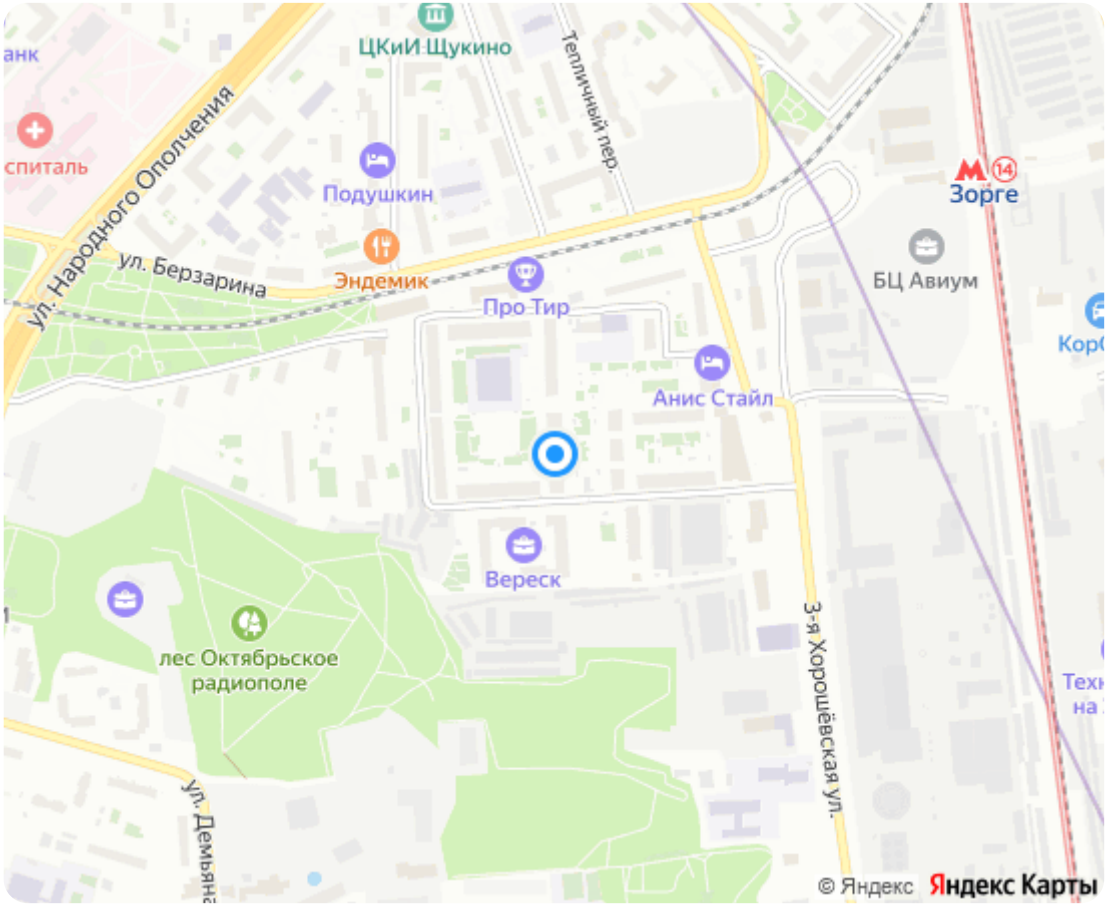
## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул 3-я Хорошёвская, д 25 к 2.
Общая площадь - 133,1м2
Эл-во - 15кВт (можно увеличить).
Планировка - зальная, все перегородки можно убрать.
Мокрые точки - есть.
Состояние/отделка - офисная.
Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 64.900.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.
Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.
Высокий рекламный потенциал.



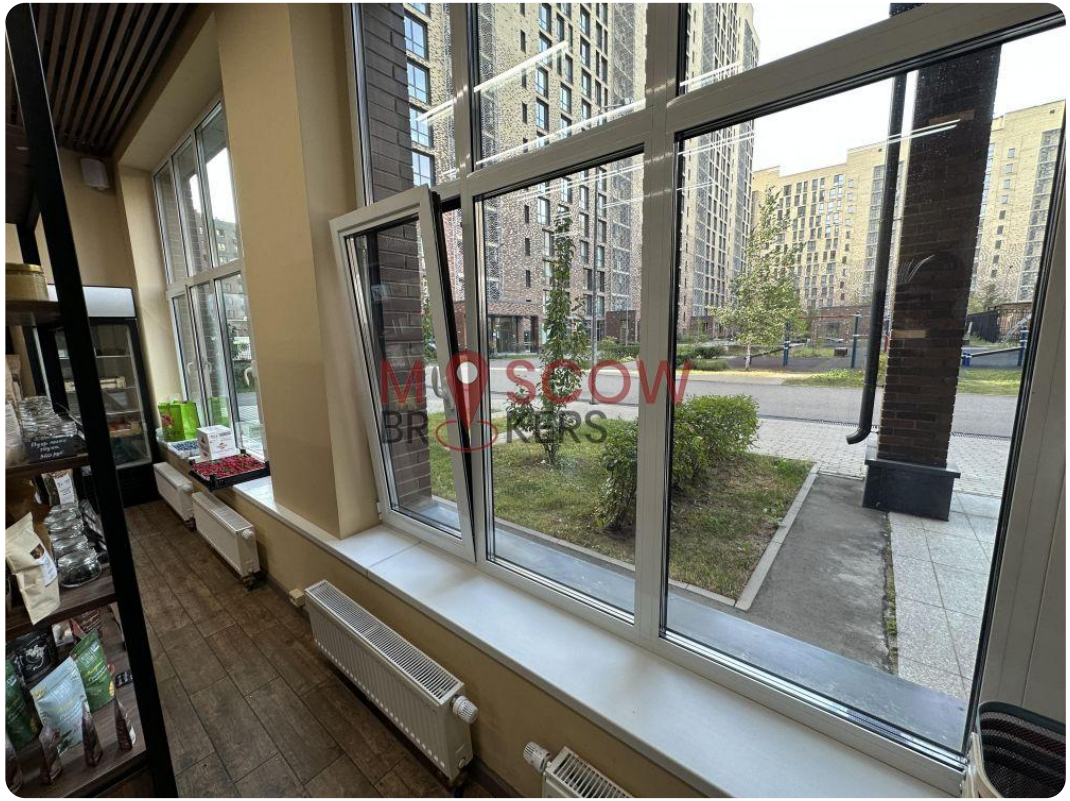



Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

## Фотографии:

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126