

Параметры объекта:

| | |
|--------------|--------------------------|
| Площадь | 133,1 кв.м |
| Этаж | 1 / 16 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Зорге (8 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

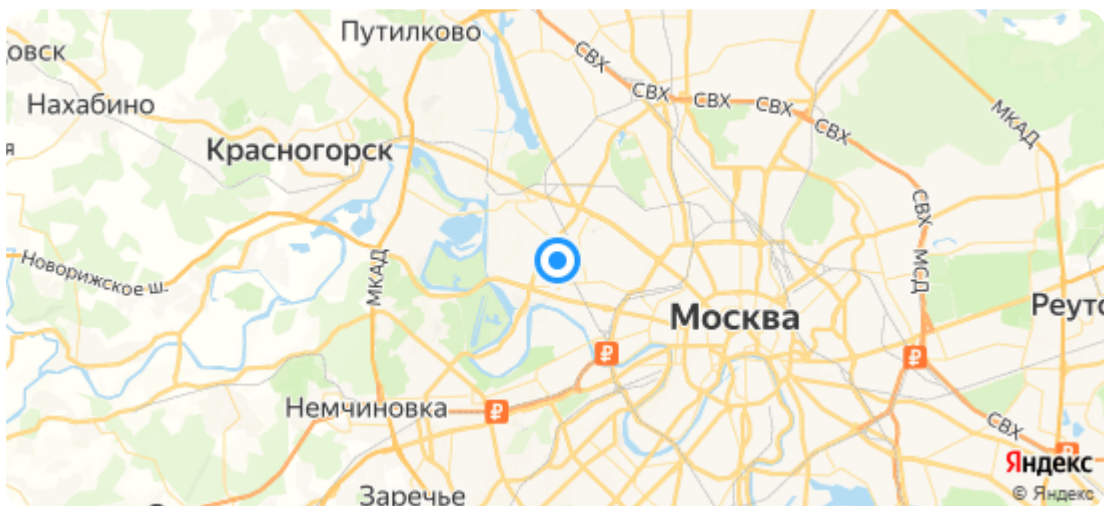
| | |
|-------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 64 900 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 487 604 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------------|
| Планировка | Зальная |
| Отделка | Офисная |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 15 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

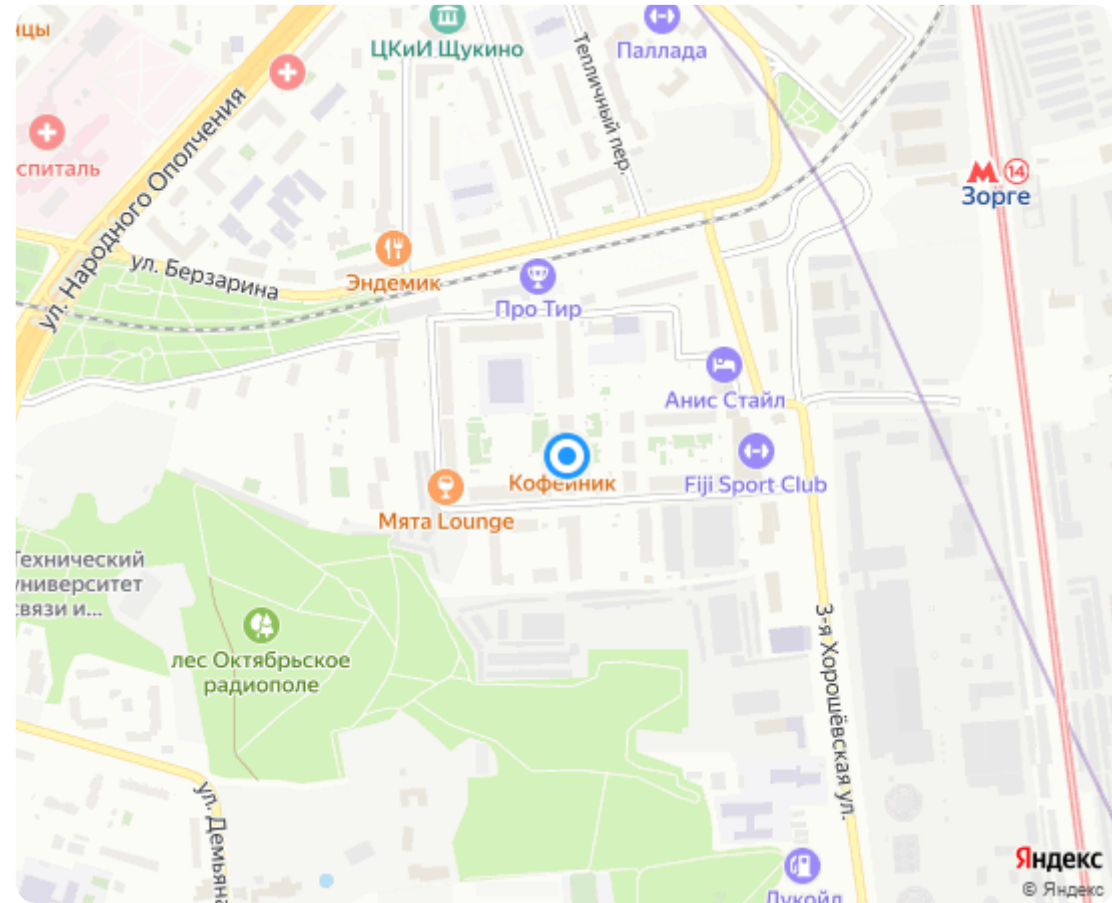
Целевое использование:

Минимаркет, Супермаркет, Кулинария, Товары для дома, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул 3-я Хорошёвская, д 25 к 2. Общая площадь - 133,1м2 Эл-во - 15кВт (можно увеличить). Планировка - зальная, все перегородки можно убрать. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - офисная. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 64.900.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:







