



### Параметры объекта:

Площадь	800,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 22
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ясенево (2 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

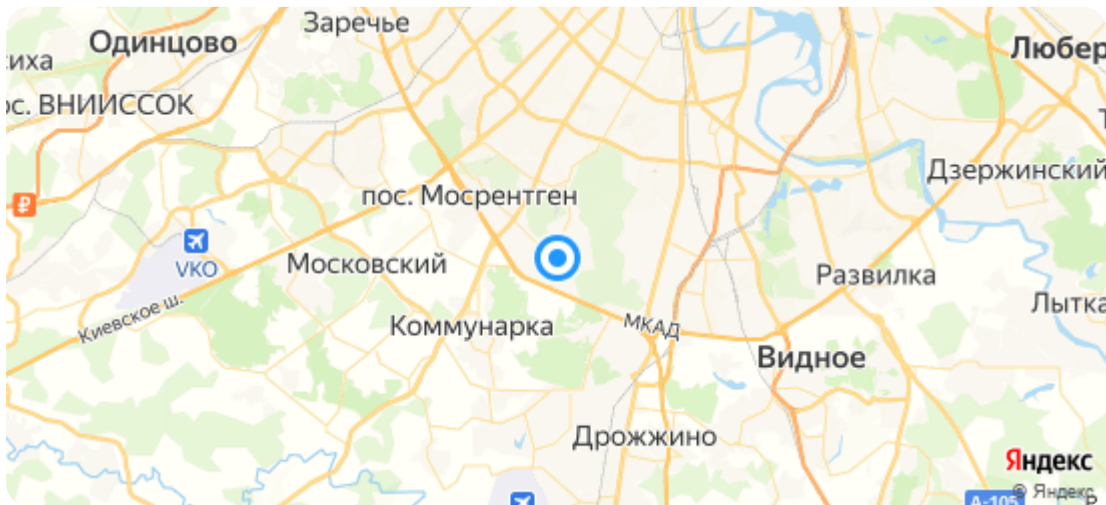
Цена продажи	150 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	187 500 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

### Тех. характеристики:

Планировка	Коридорная
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

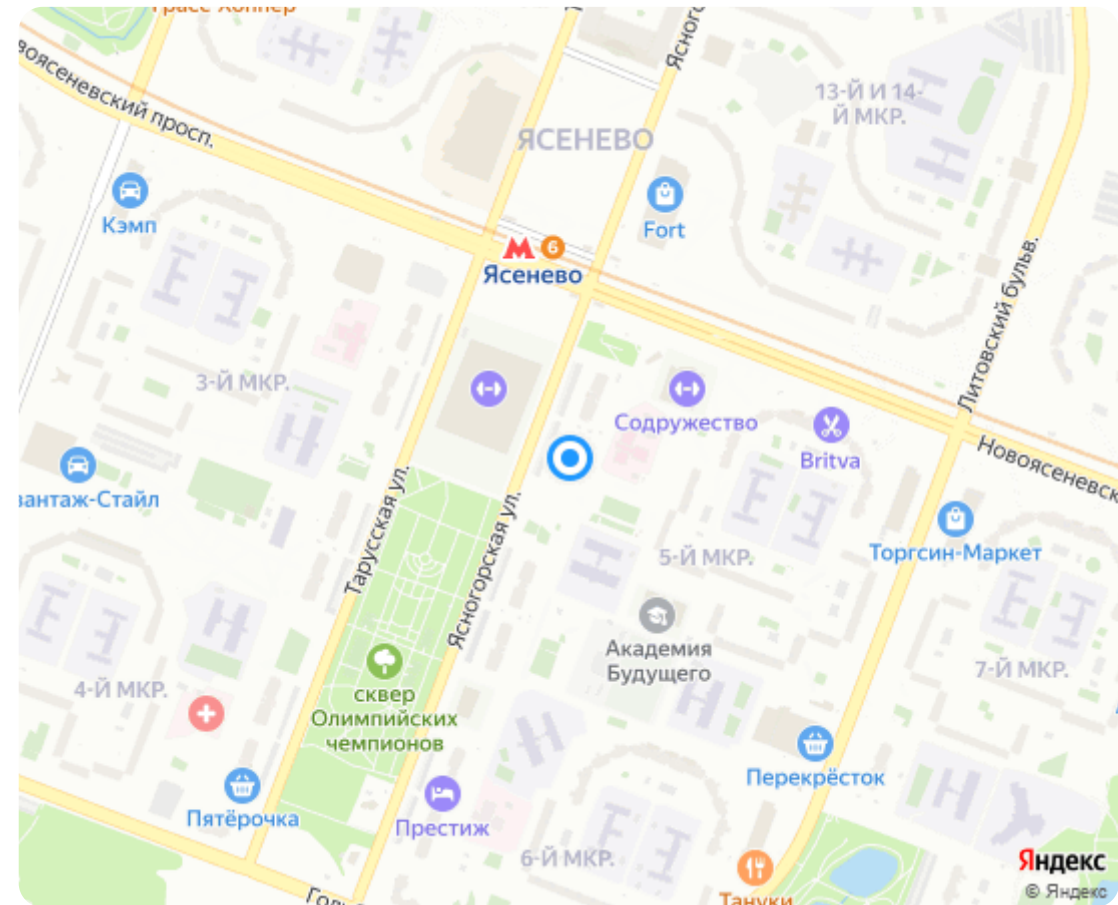
Банк, Офис, представительство компании, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Минимаркет, Одежда/Обувь, Салон красоты, Супермаркет, Товары для дома, Анализы, Развлечения, Разное, Торговая сеть



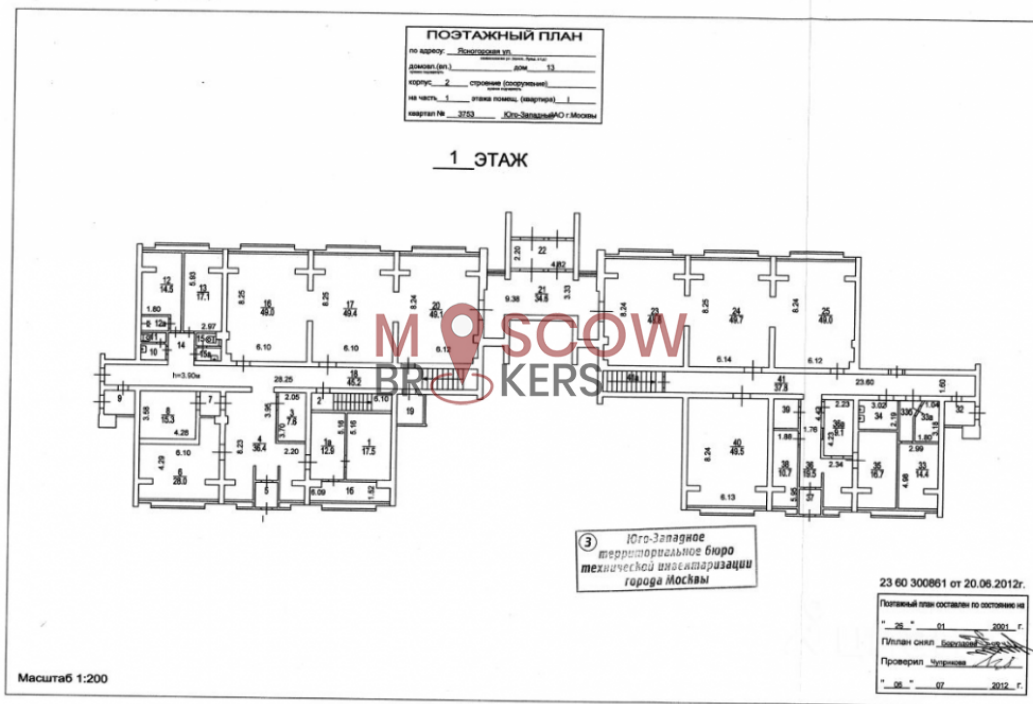
**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Ясногорская, д 13 к 2. Общая площадь - 800м2 Высота потолков - 3,9м Планировка - коридорно-зальная. Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - за выездом арендатора. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 150.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Планировки:



Фотографии:



