



### Параметры объекта:

Площадь	1 190,1 кв.м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Аннино (8 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

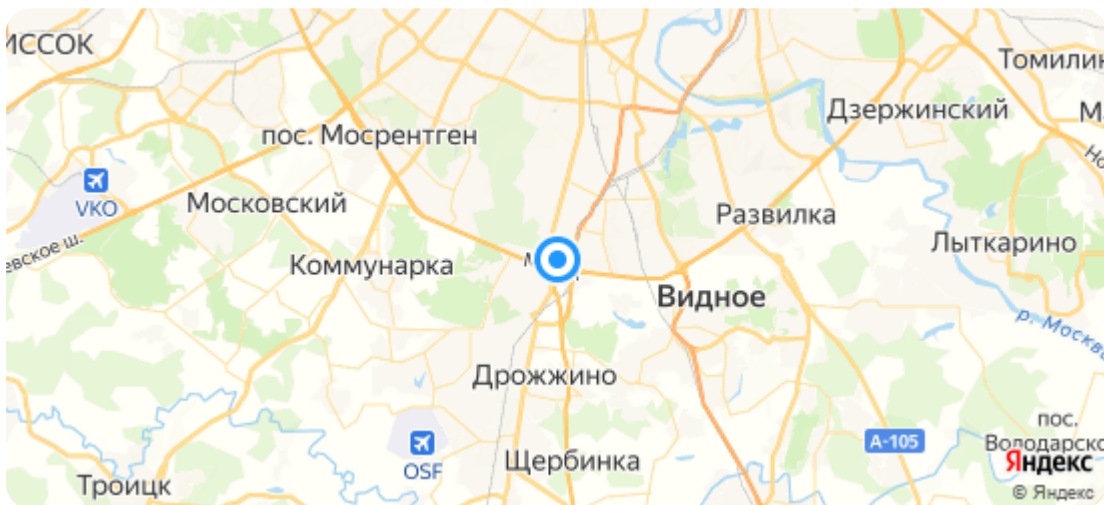
Цена продажи	165 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	138 644 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	Чистовая отделка
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

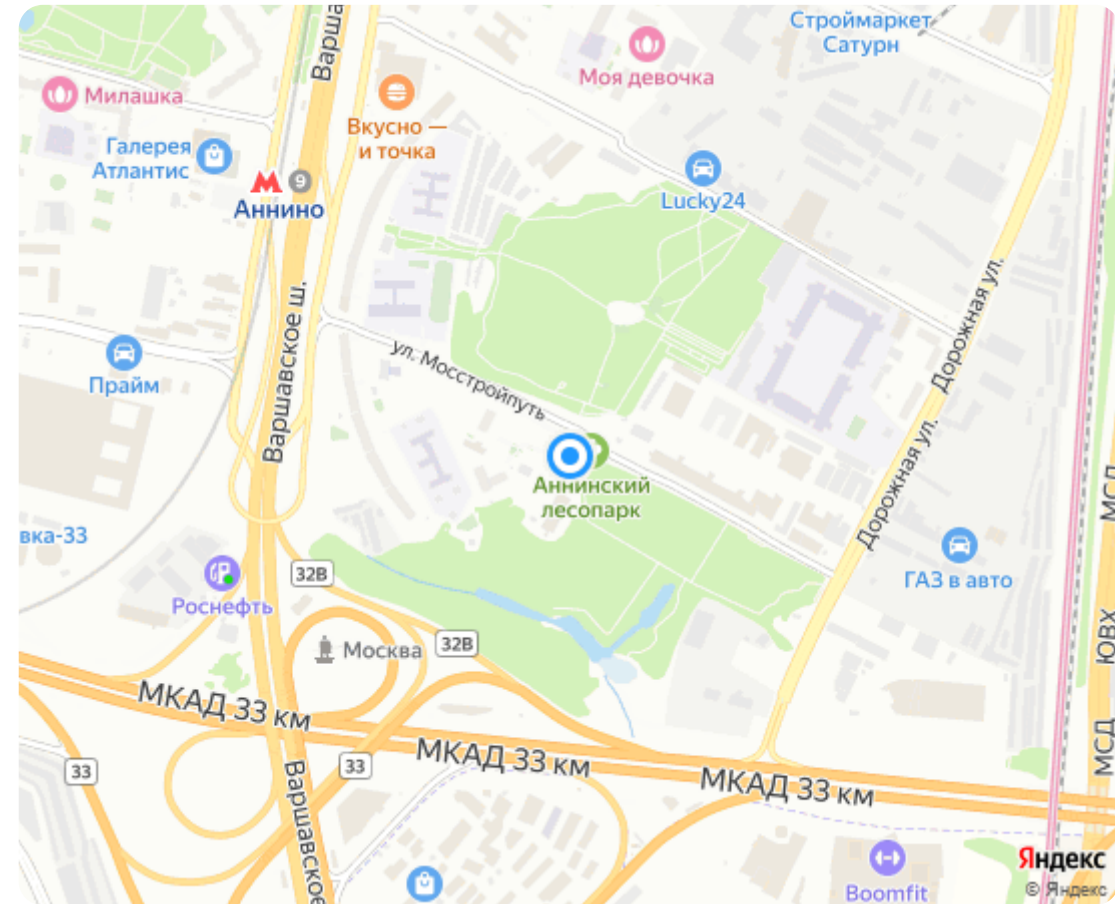
### Целевое использование:

Развлечения, Пункт выдачи, Товары для дома, Супермаркет, Спортивный магазин, Пивной магазин, Салон красоты, Производство, Одежда/Обувь, Минимаркет, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Разное, Торговая сеть



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Варшавское шоссе, д 145 к 7. Общая площадь - 1190,1м2 1-й этаж 600м2, подвал 590м2. Высокие потолки. Эл-во - 150кВт. Планировка - зальная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - чистовая отделка. Зона разгрузки - дебаркадер Парковка - открытая на улице. Стоимость - 165.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:





