



### Параметры объекта:

Площадь	712,0 кв.м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Красносельская (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

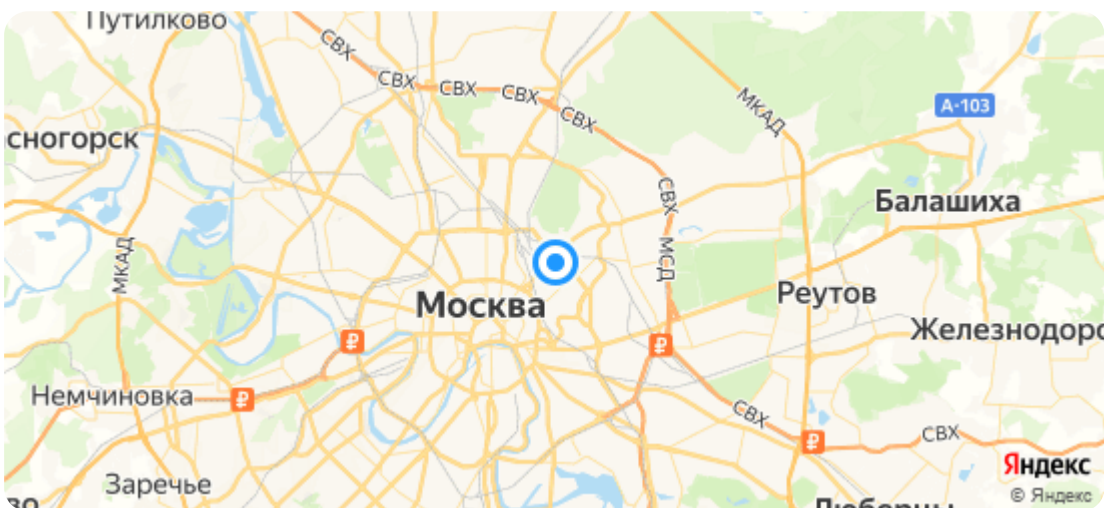
Цена продажи	110 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	154 495 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	45 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

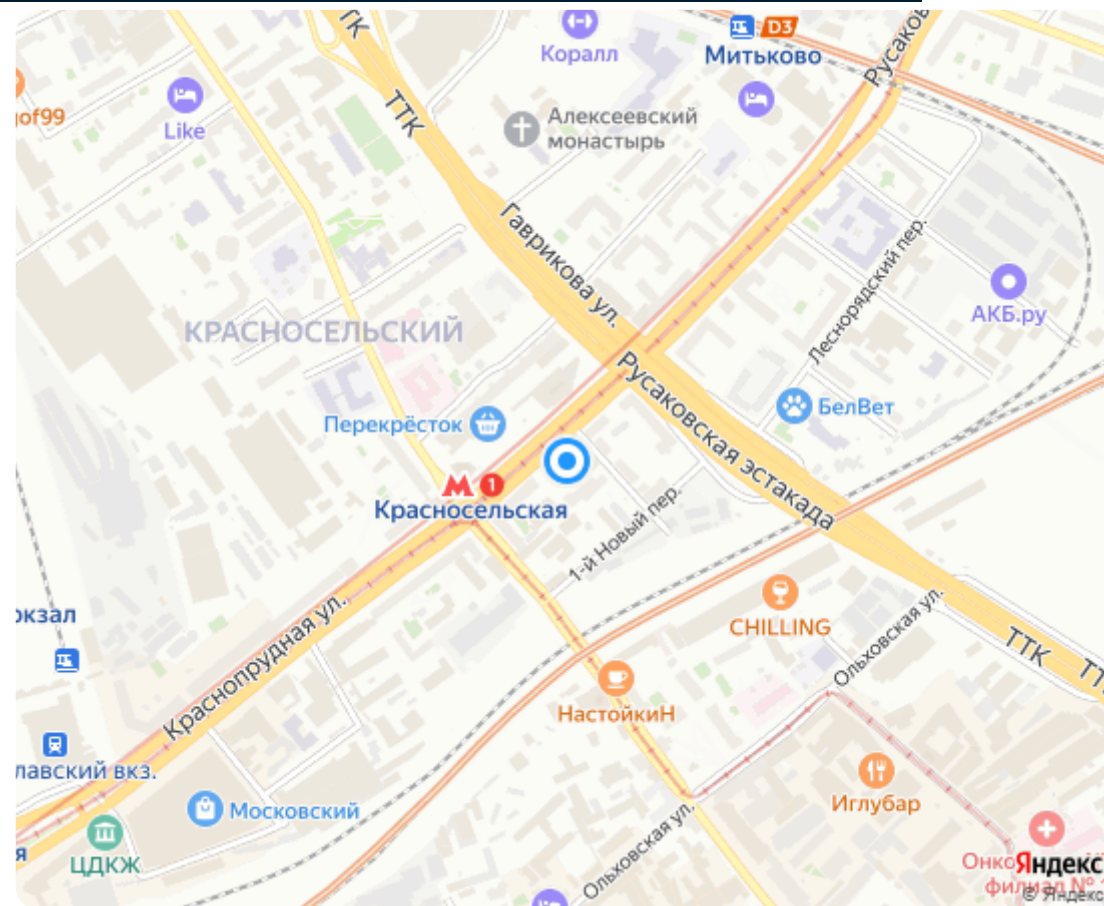
### Целевое использование:

Минимаркет, Одежда/Обувь, Салон красоты, Косметика, Разное



### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Краснопрудная, д 30-34 стр 1. Общая площадь - 712м2 Эл-во - 45кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендаторов салон маникюра, итальянская одежда. Подвал 412м2 свободен, после сдачи ориентировочный МАП 830.00-900.000 р. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 110.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



