



### Параметры объекта:

Площадь	146,9 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 13
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фонвизинская (13 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

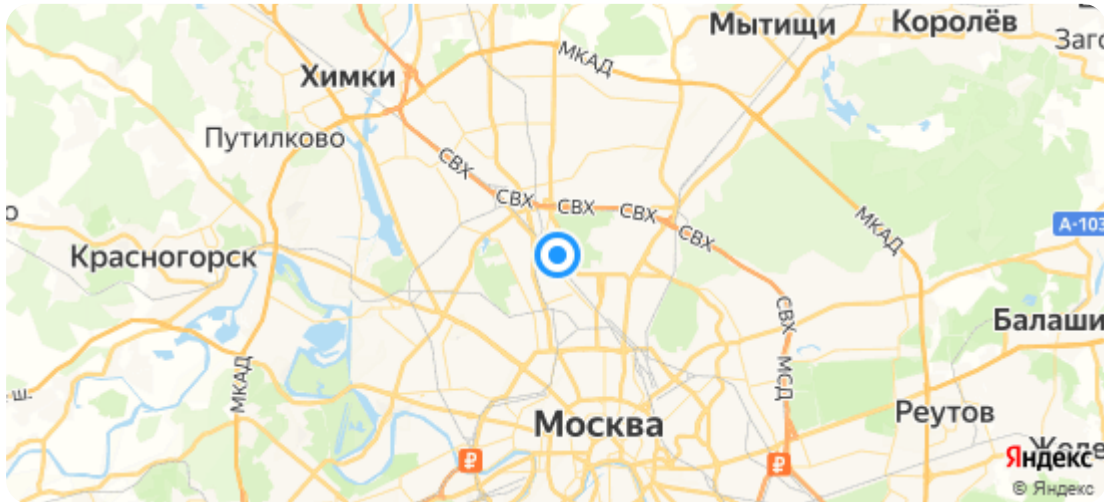
Цена продажи	60 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	408 442 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

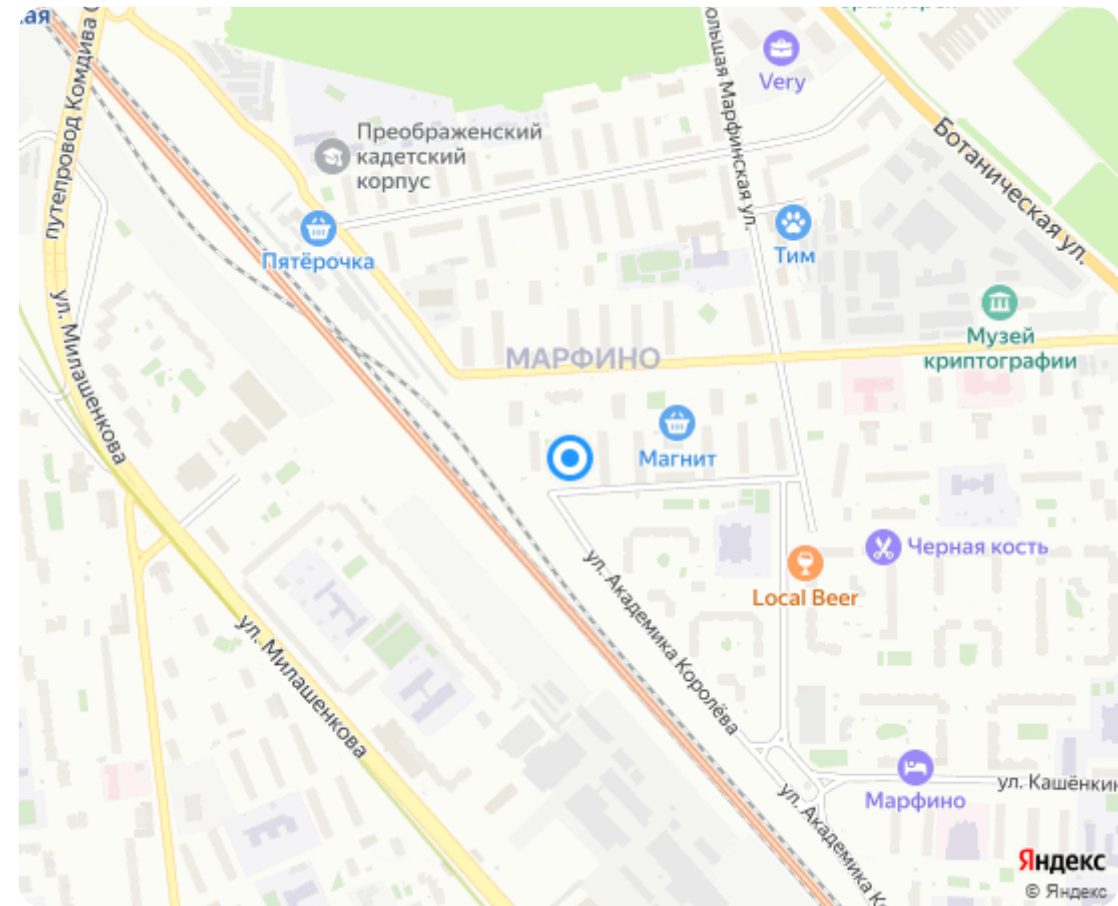
### Целевое использование:

Банк, Аптека, Минимаркет, Пивной магазин, Супермаркет, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть



## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Академика Комарова, д 11Г. Общая площадь - 146,9м2 Высота потолков - 4м Эл-во - 35кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - без отделки. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 60.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:





