

### Параметры объекта:

Площадь	178,8 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ховрино (32 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

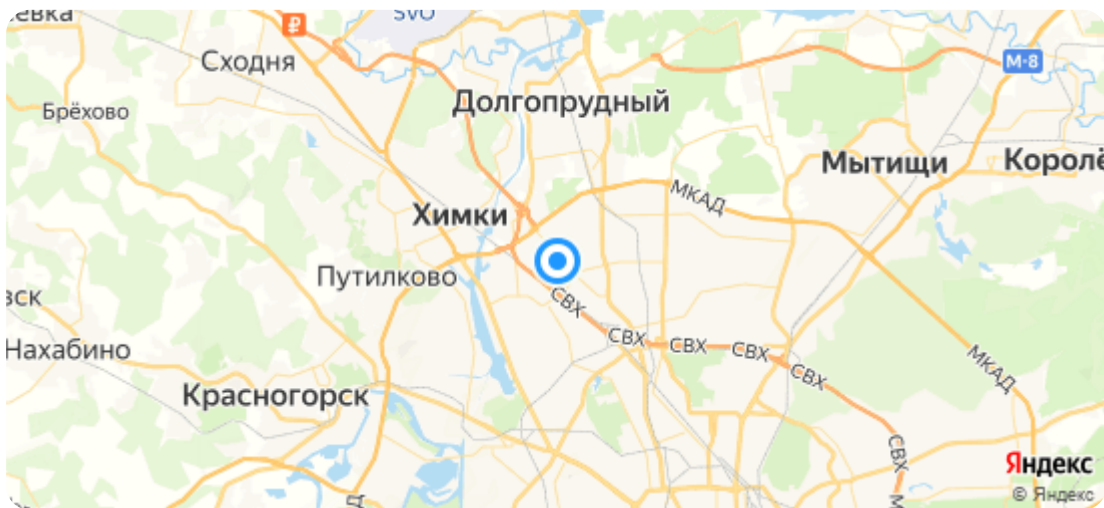
Цена продажи	100 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	559 285 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

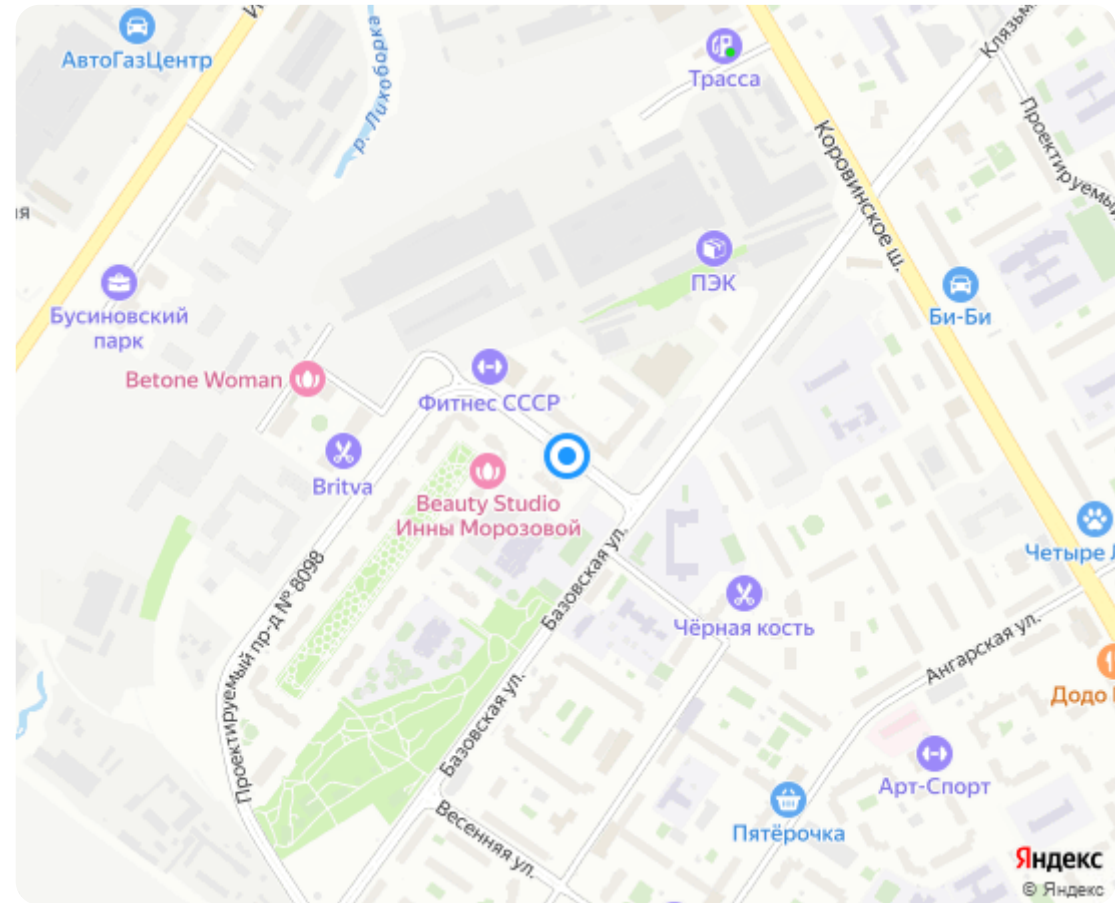
### Целевое использование:

Пункт выдачи, Косметика, Товары для дома, Салон красоты, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Разное, Торговая сеть



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Базовская, д 17. Общая площадь - 178,8м2 Высота потолков - 4,м Эл-во - 50кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - выполнена внутренняя отделка. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 100.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:









