



Параметры объекта:

Площадь	200,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 22
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бабушкинская (20 мин. пешком)

Коммерческие условия:

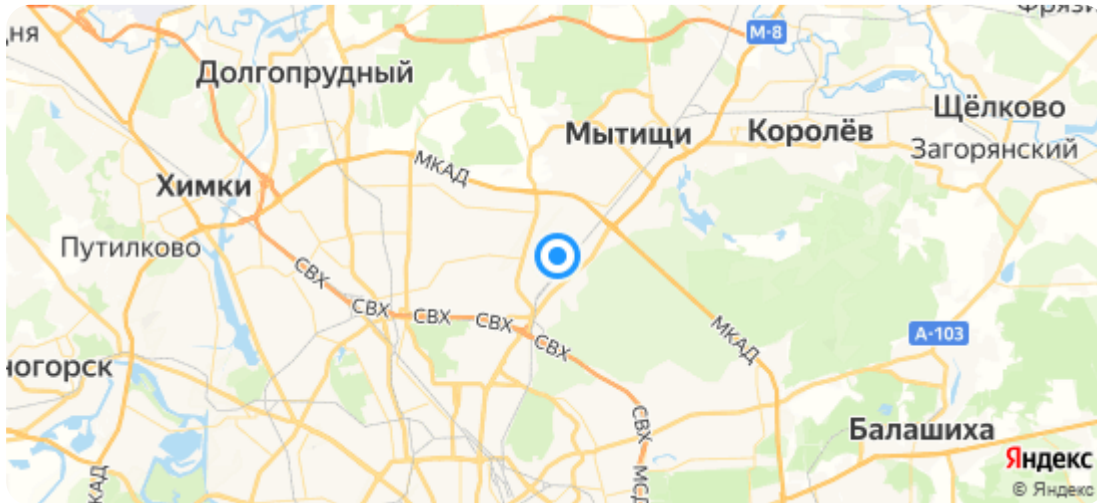
Цена продажи	62 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	310 000 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	160 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

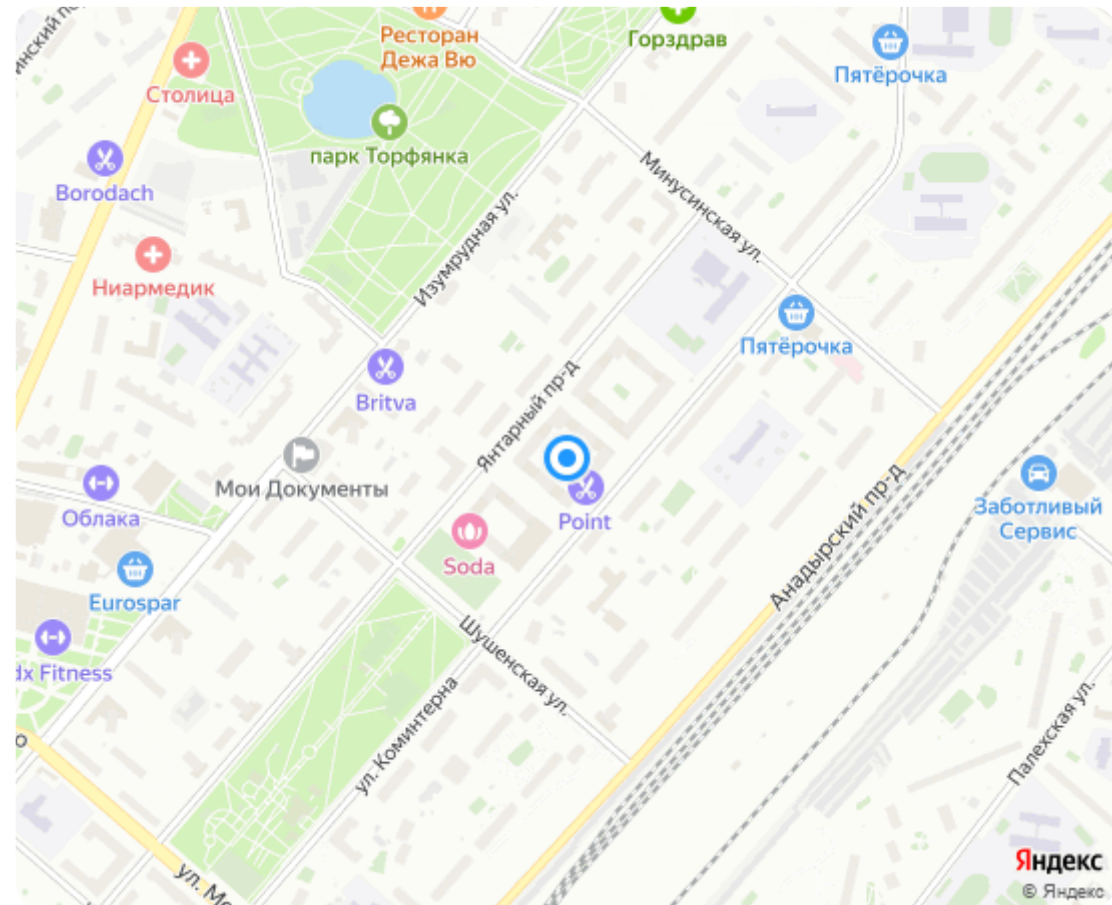
Целевое использование:

Банк, Алкомаркет, Аптека, Ресторан, Супермаркет, Товары для дома, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Коминтерна, д 15. Общая площадь - 200м2 Высота потолков - 4м Эл-во - 160кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 62.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Планировки:



Фотографии:





