



Параметры объекта:

Площадь	172,6 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Савеловская (7 мин. пешком)

Коммерческие условия:

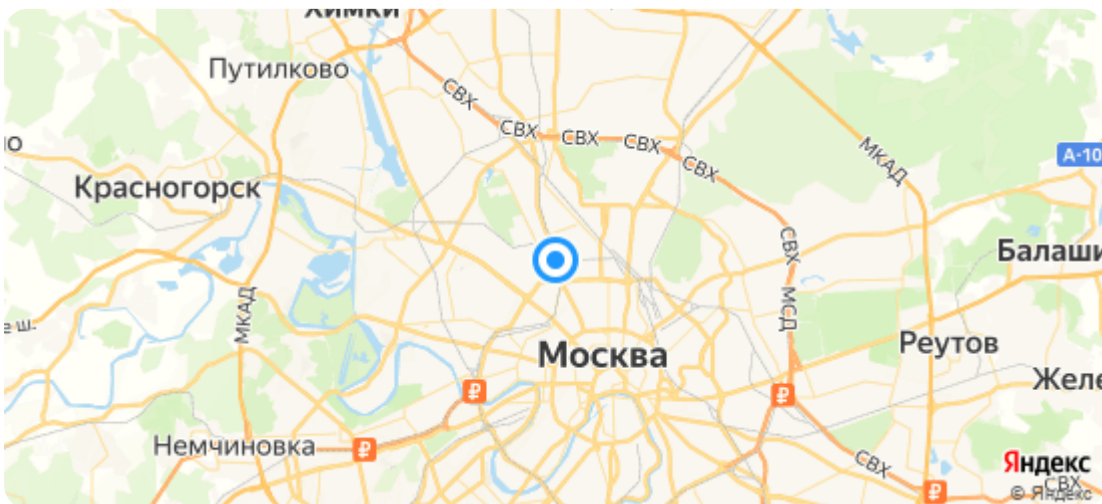
Цена продажи	60 410 000 руб.
Стоимость за кв.м	350 000 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	17 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Пункт выдачи, Косметика, Товары для дома, Ювелирные украшения, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Большая Новодмитровская, д 23 стр 1. Общая площадь - 172,6м2 Высота потолков - 4,5м Эл-во - 17кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - безотделки. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 60.410.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



