



Параметры объекта:

Площадь	93,0 кв.м
Высота потолков	6,0 м
Этаж	1 / 28
Тип строения	Жилой дом
Метро	Варшавская (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

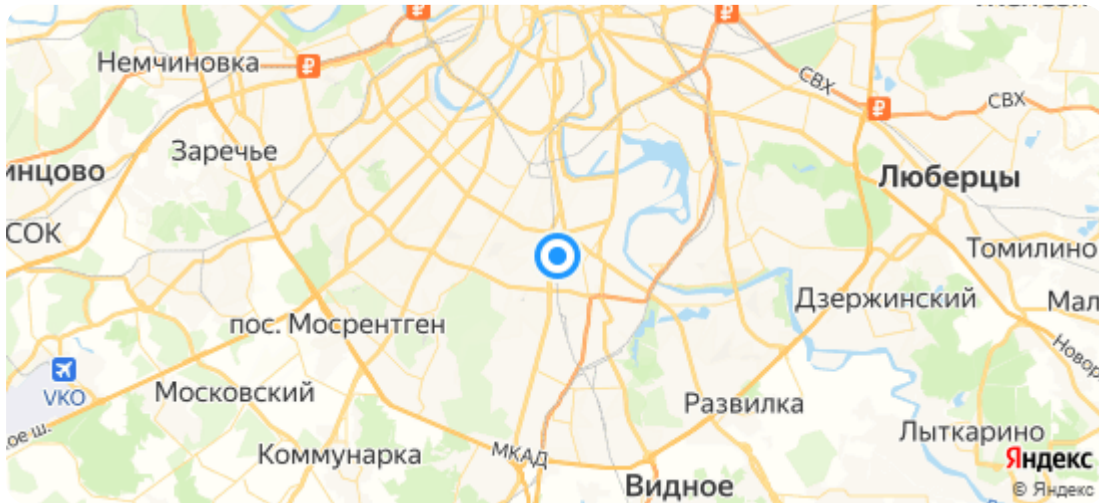
Цена продажи	67 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	725 807 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Чистовая отделка
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	19 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

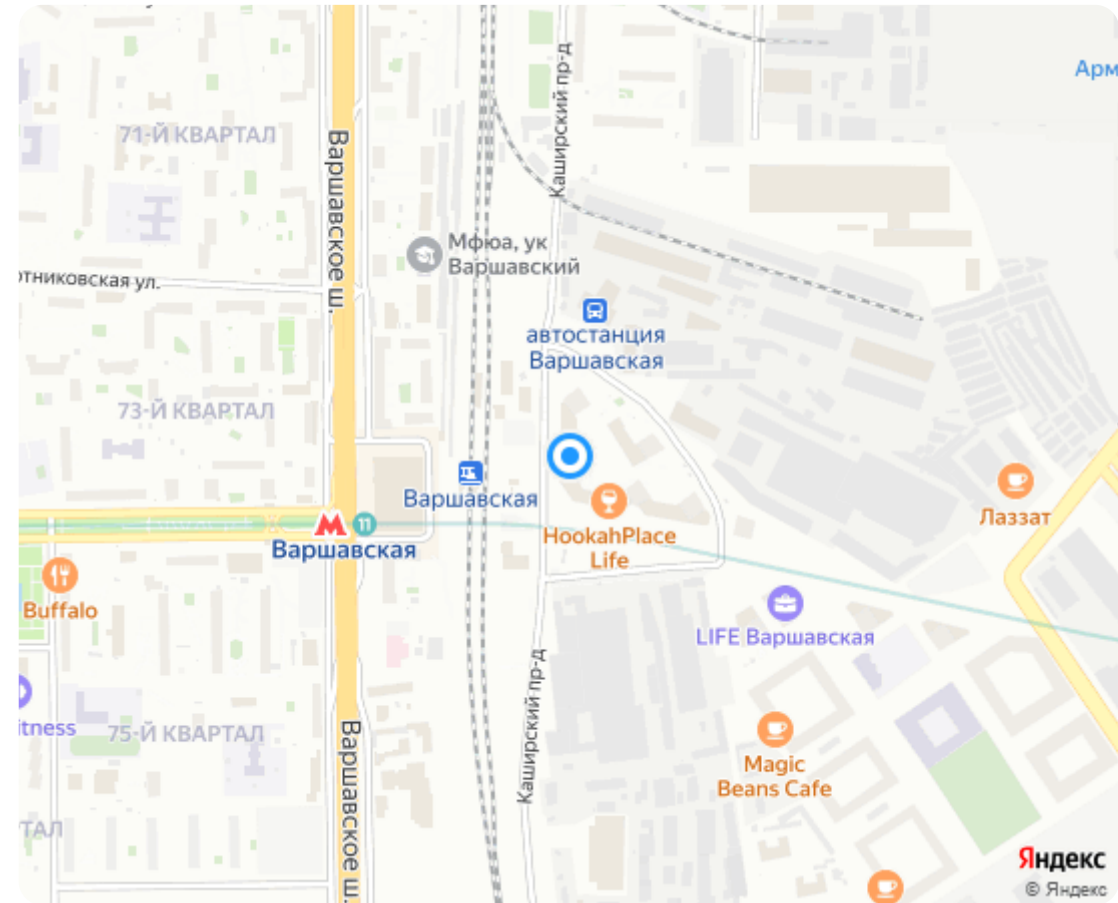
Целевое использование:

Алкомаркет, Аптека, Минимаркет, Салон связи, Пивной магазин, Цветы, Ювелирные украшения, Оптика/Ортопедия, Пункт выдачи, Разное, Копицентр/Фото, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Каширский проезд, д 25 к 2. Общая площадь - 93м2 Высота потолков - 6м Эл-во - 19кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - чистовая. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 67.500.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

