



**Параметры объекта:**

Площадь	293,9 кв.м
Этаж	1 / 19
Тип строения	Жилой дом
Метро	Солнцево (7 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

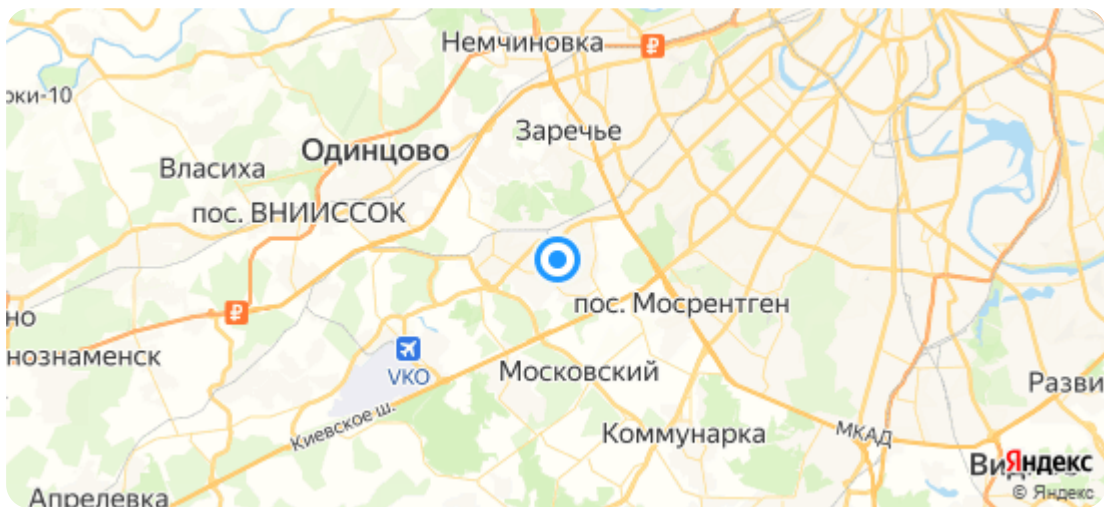
Цена продажи	106 685 700 руб.
Стоимость за кв.м	363 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

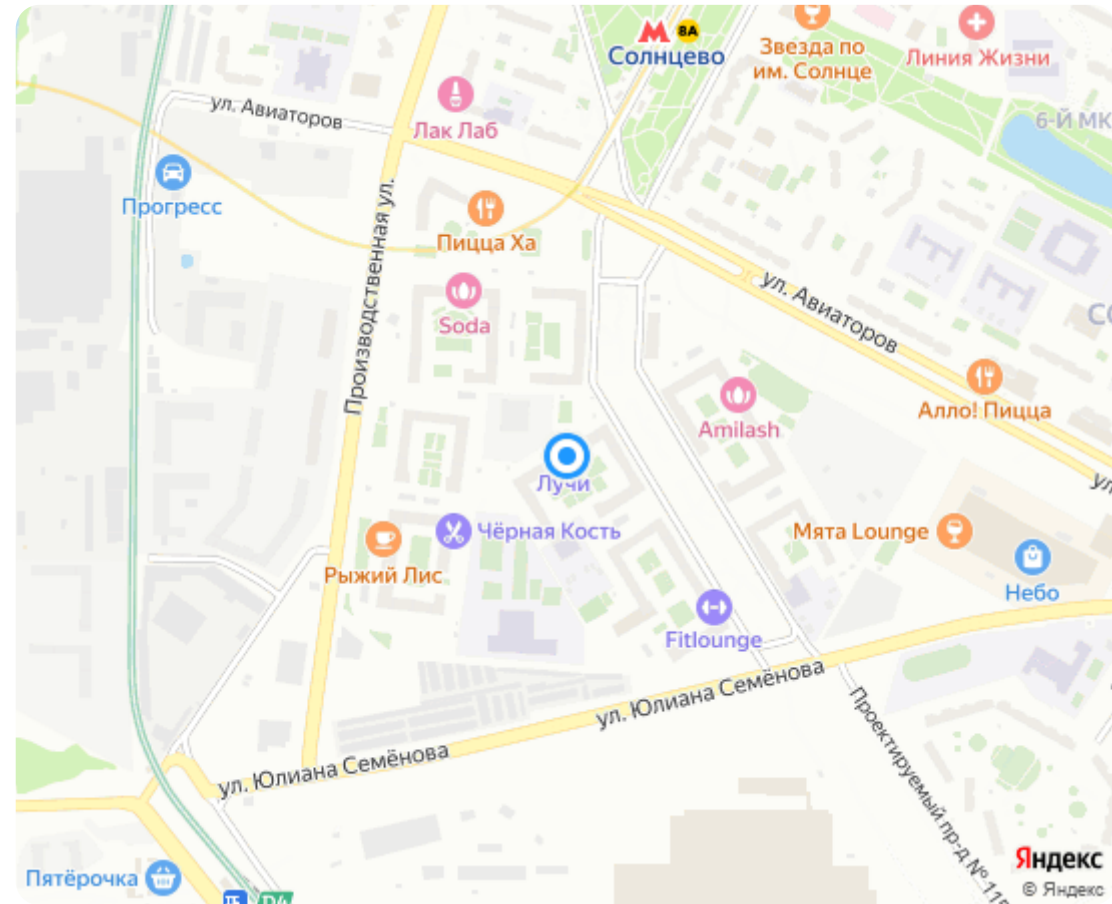
**Целевое использование:**

Развлечения, Пункт выдачи, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Кулинария, Салон красоты, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Разное, Копицентр/Фото



**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Производственная, д 12 к 1. Общая площадь - 293,9м2 Система аварийной сигнализации, оповещения и связи, система пожаротушения. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендаторов. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 106.685.700р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



