



Параметры объекта:

Площадь	237,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Жилой дом
Метро	Белорусская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

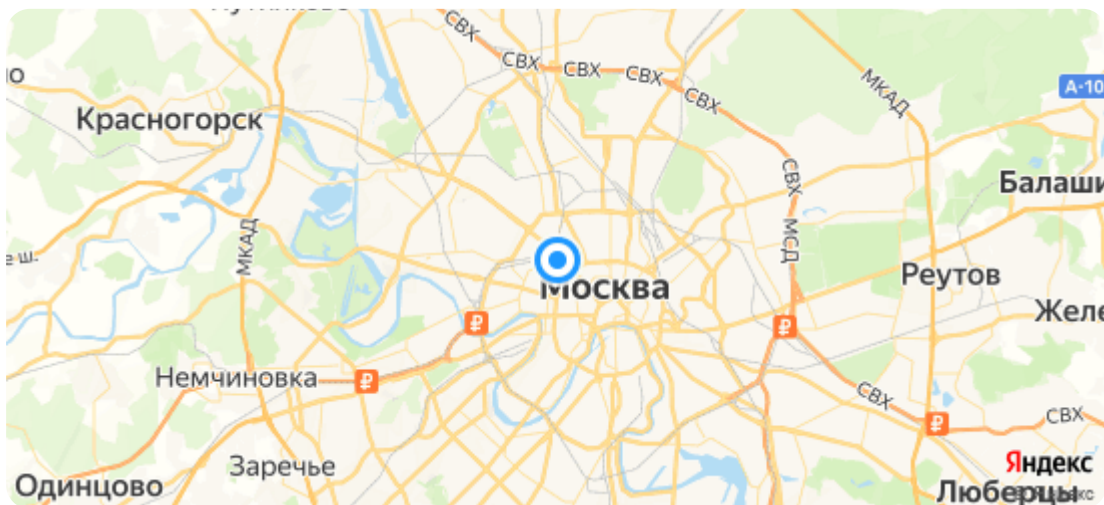
Цена продажи	240 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 009 677 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

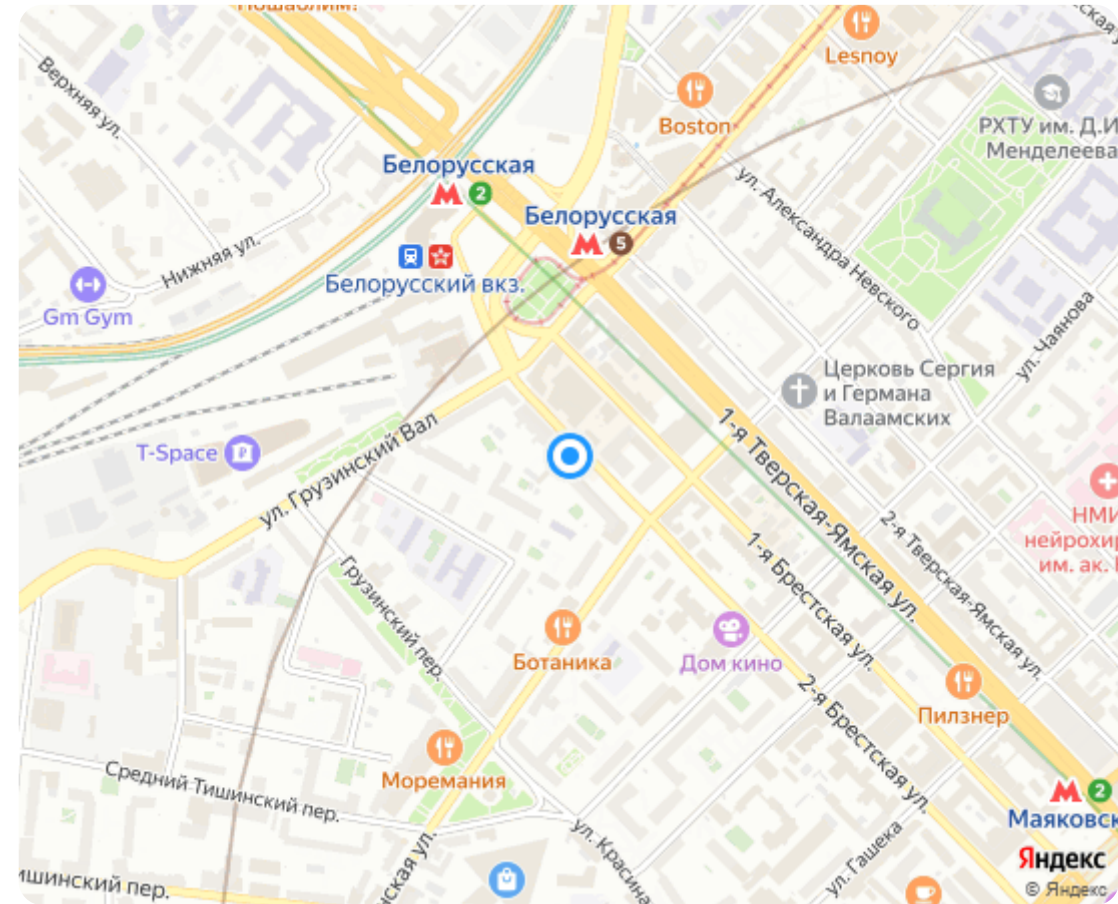
Целевое использование:

Ресторан, Пивной магазин, Разное



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул 2-я Брестская, д 39 стр 2. Общая площадь - 237,7м2 Высота потолков - 3,3м, цоколь 2,9м. Эл-во - 50кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 240.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



