



**Параметры объекта:**

Площадь	51,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Красные ворота (2 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	45 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	875 487 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

**Целевое использование:**

Аптека, Зоомагазин, Минимаркет, Салон связи, Пивной магазин, Цветы, Косметика, Пункт выдачи, Разное, Чайный магазин



## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Мясницкий проезд, д 2/1. Общая площадь - 51,4м2 Высота потолков - 3,2м Эл-во - 30кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Стоимость - 45.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



**Фотографии:**



