



Параметры объекта:

Площадь	174,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Смоленская (6 мин. пешком)

Коммерческие условия:

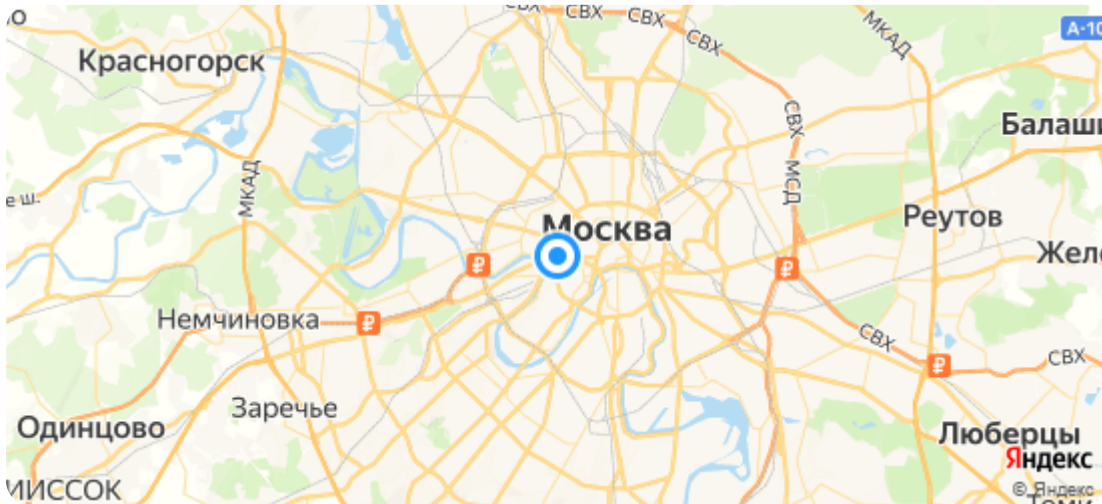
Цена продажи	125 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	718 391 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

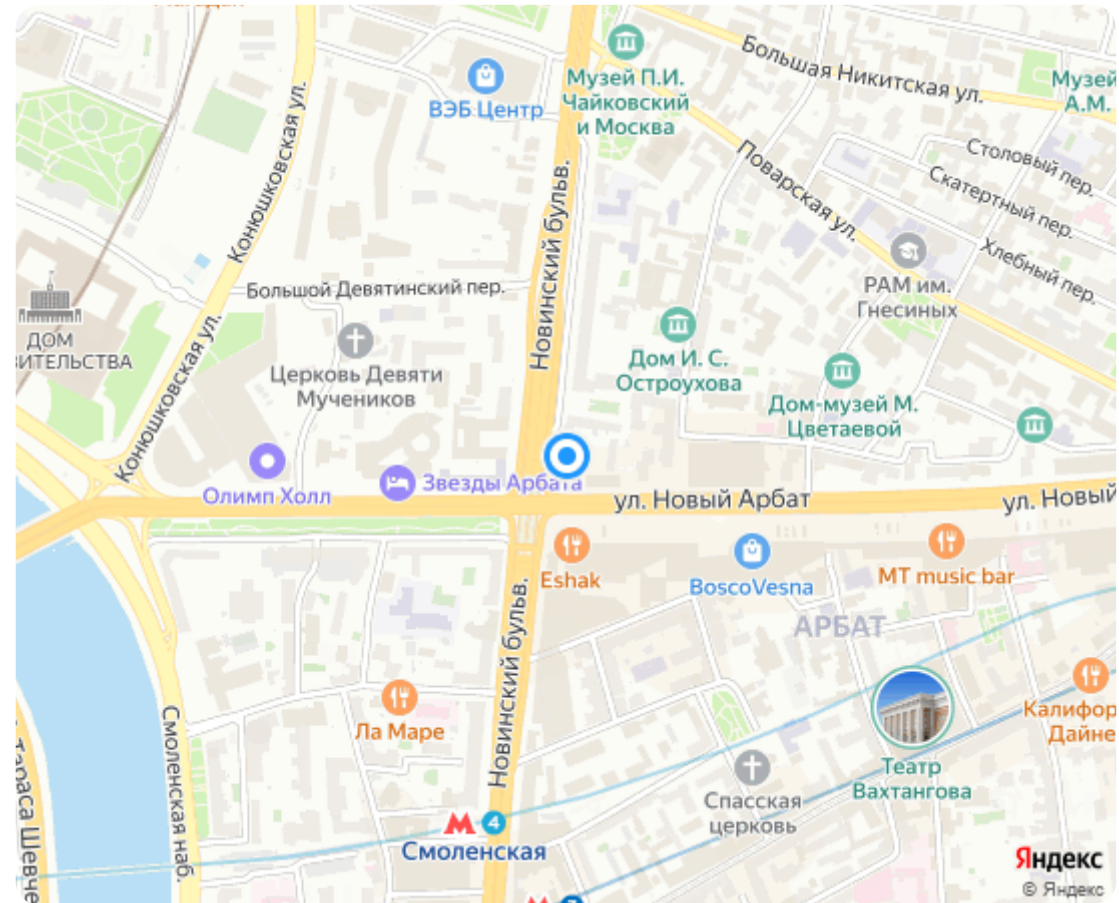
Целевое использование:

Банк, Разное

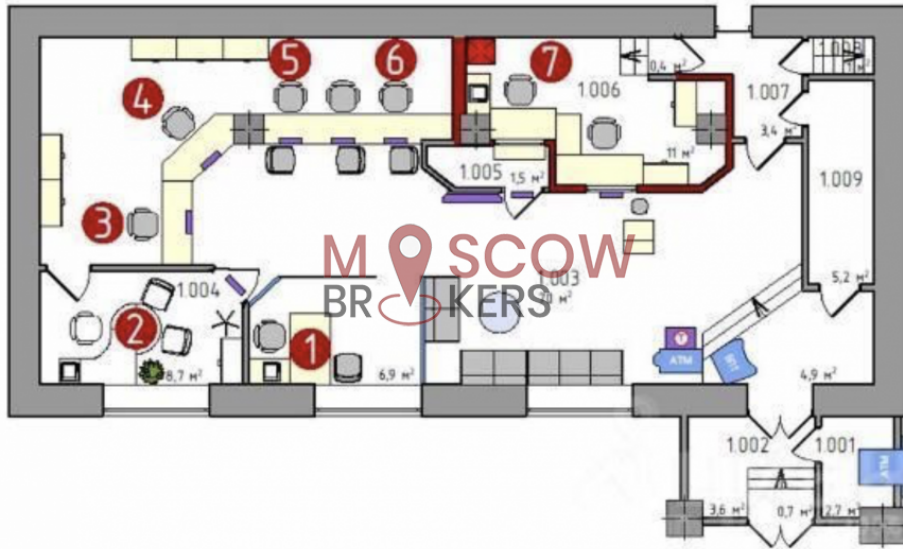


Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Новинский б-р, д 12. Общая площадь - 174м2 Высота потолков - 5,5м Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - за выездом арендатора банк. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 125.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Планировки:



Фотографии:



