

Параметры объекта:

Площадь	96,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Рижская (9 мин. пешком)

Коммерческие условия:

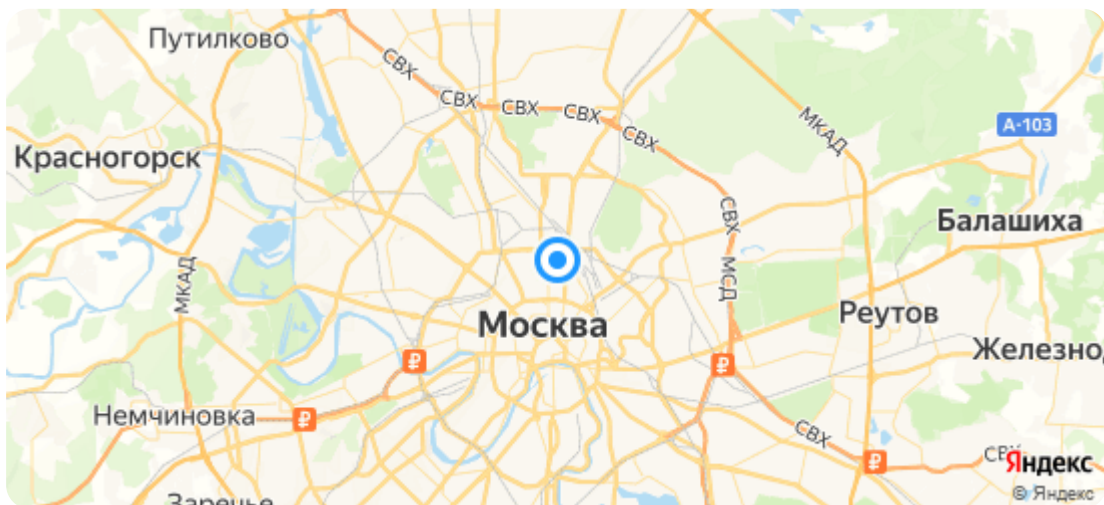
Цена продажи	48 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	497 926 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

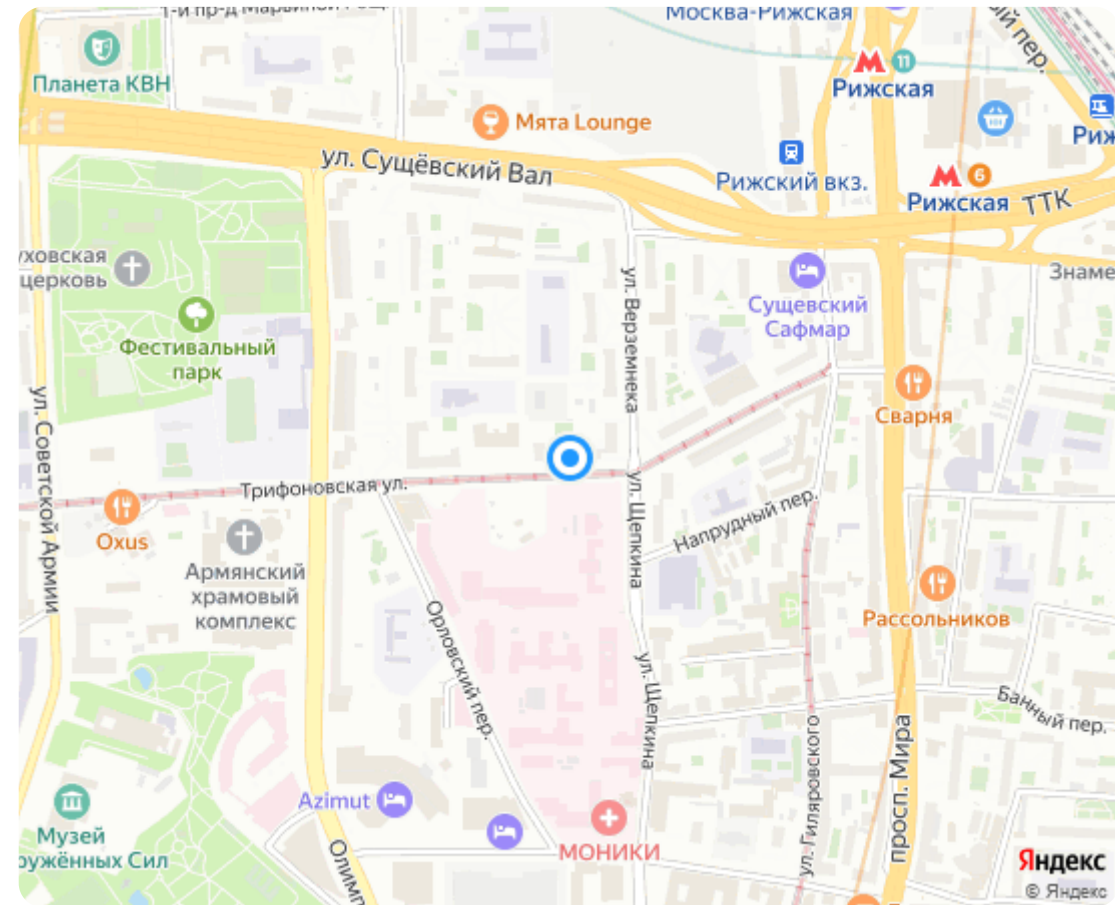
Целевое использование:

Минимаркет, Одежда/Обувь, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Трифоновская, д 49. Общая площадь - 96,4м2 Высота потолков - 3м Эл-во - 15кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендатора. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 48.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:





