



Параметры объекта:

| | |
|--------------|-----------------------------------|
| Площадь | 667,5 кв.м |
| Этаж | 1 / 2 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Площадь Ильича (2 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

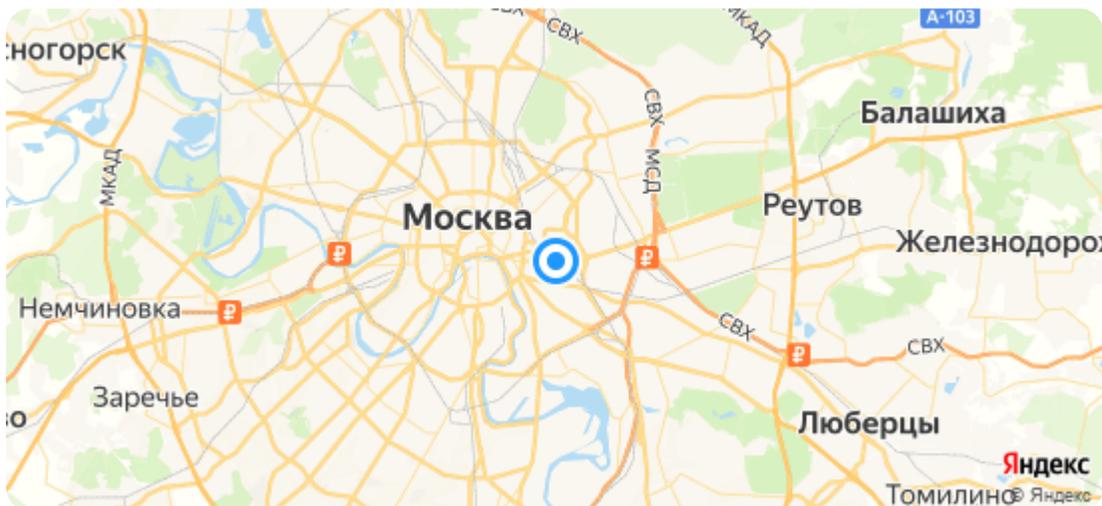
| | |
|-------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 85 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 127 341 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|----------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |

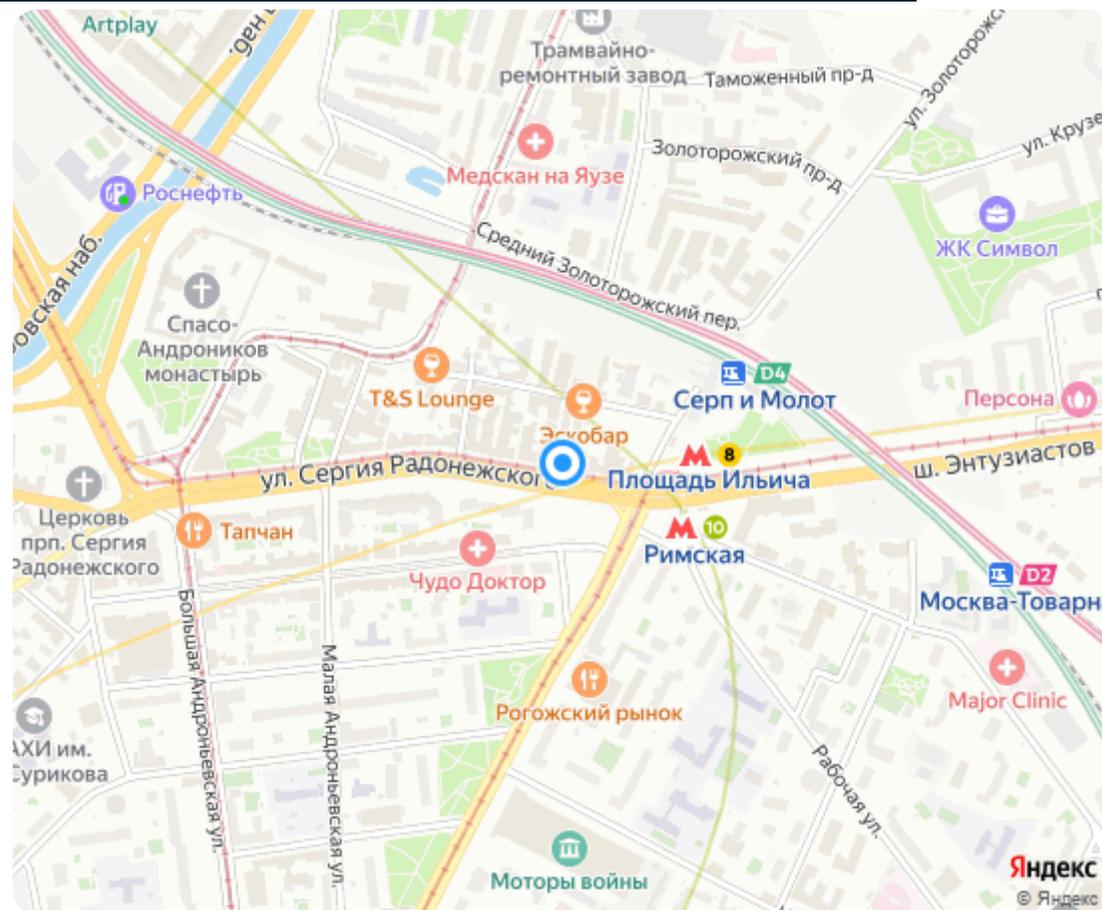
Целевое использование:

Офис, представительство компании, Медицинский центр, Пивной магазин, Кулинария, Торговая сеть, Чайный магазин



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сергея Радонежского, д 23-25 стр 1. Площадь помещения 667,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Чайхана Алайский базар, рюмочная Ильича, сетевая ветеринарная клиника VetGlobal, офисные помещения бьюти-направления и услуги населению. Стоимость - 85.000.000р



Фотографии:

