



**Параметры объекта:**

Площадь	488,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	ВДНХ (24 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

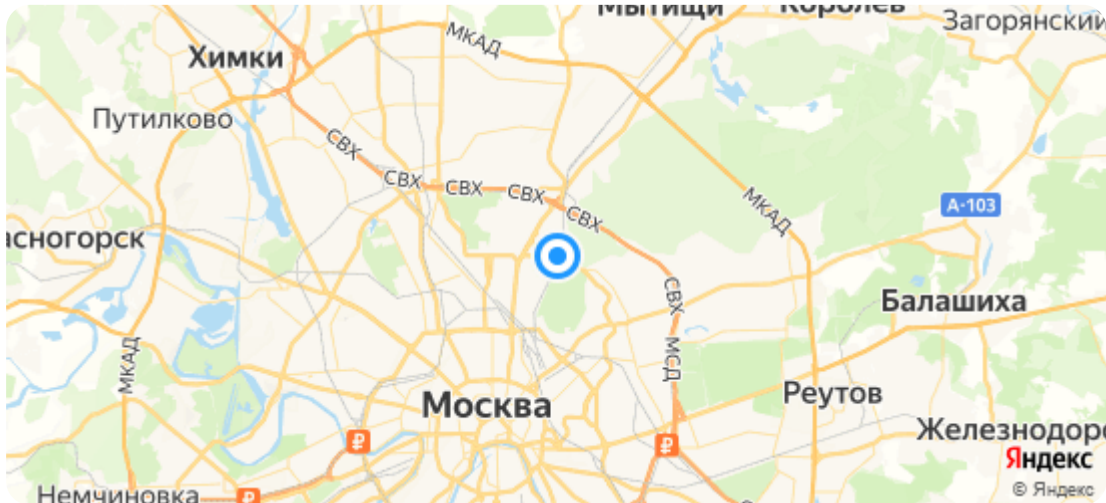
Цена продажи	60 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	122 851 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

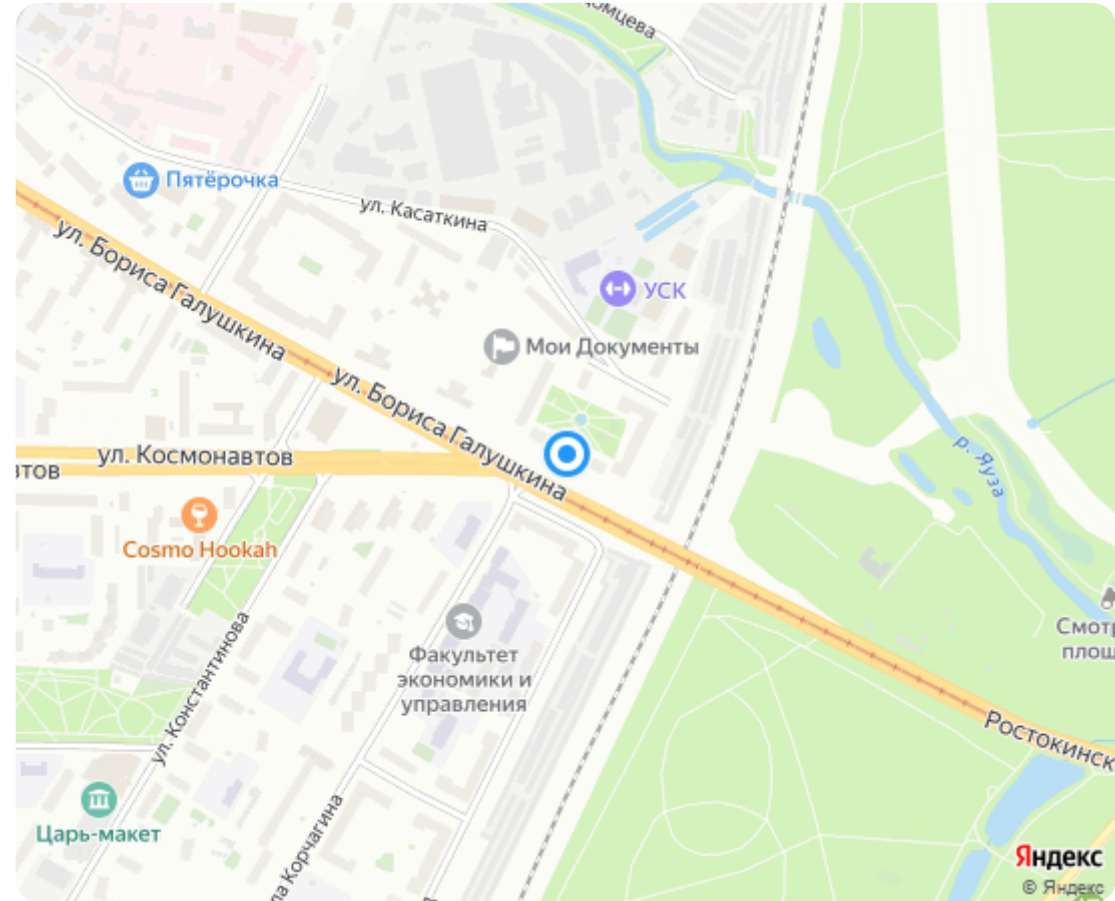
**Целевое использование:**

Супермаркет, Товары для дома, Разное, Торговая сеть



## Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Бориса Галушкина, д 23. Площадь помещения 488,4м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,5 метра. Эл-во 50кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Магнит. Стоимость - 60.000.000р





Фотографии:





