



Параметры объекта:

Площадь	1 047,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Медведково (12 мин. пешком)

Коммерческие условия:

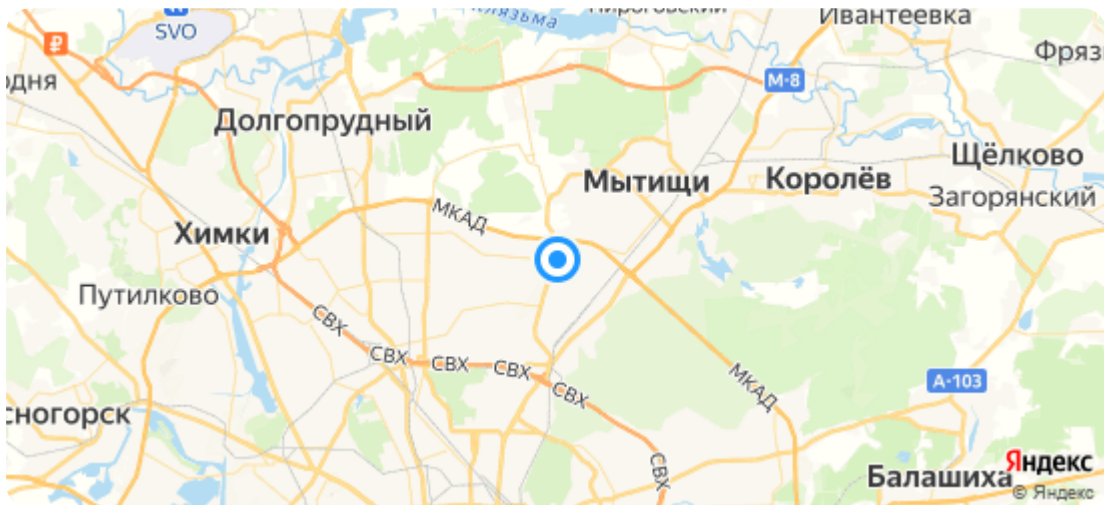
Цена продажи	365 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	348 616 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	250 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

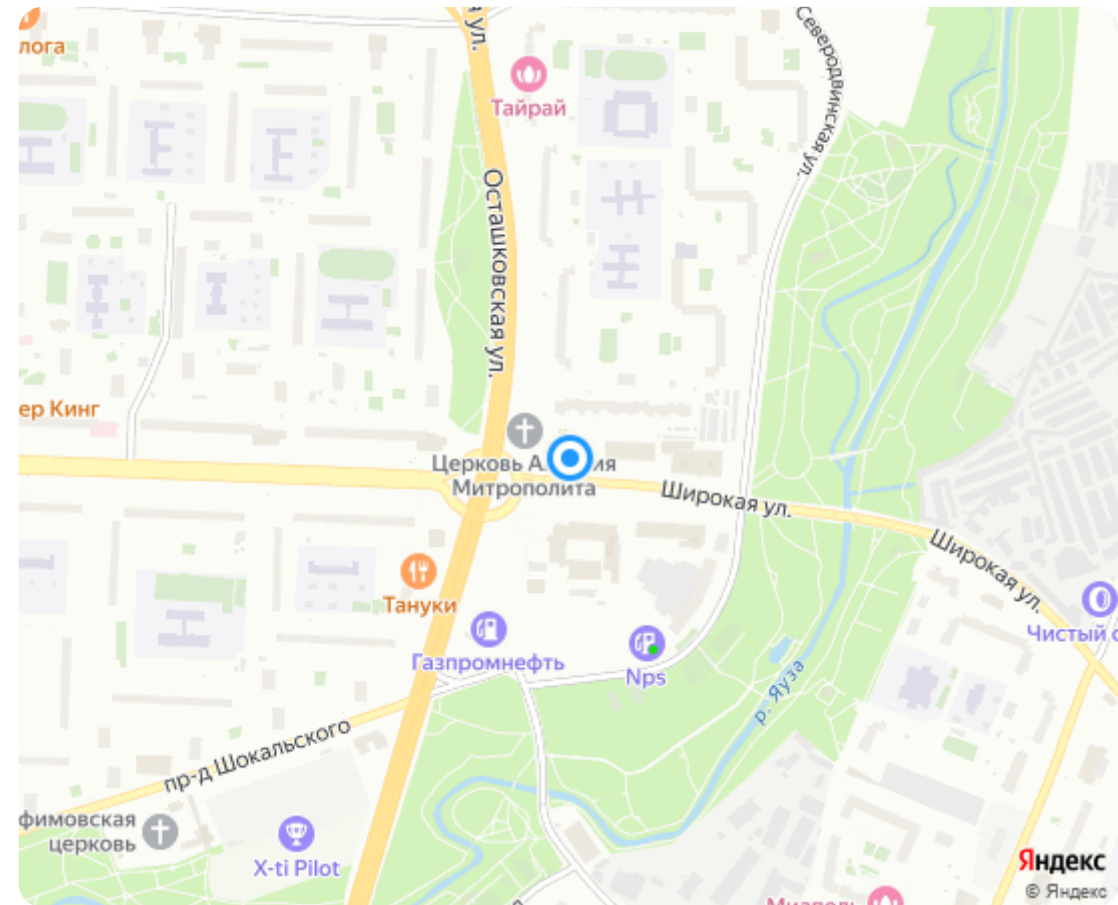
Целевое использование:

Аптека, Ресторан, Минимаркет, Супермаркет, ФастФуд, Кулинария, Товары для дома, Пункт выдачи, Развлечения, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа торговых помещений, расположенный по адресу: г Москва, ул Широкая, д 27. Общая площадь - 1047м2 Эл-во - 250кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендаторов. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 365.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:





