



**Параметры объекта:**

Площадь	1 200,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Торговый центр
Метро	Отрядное (2 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

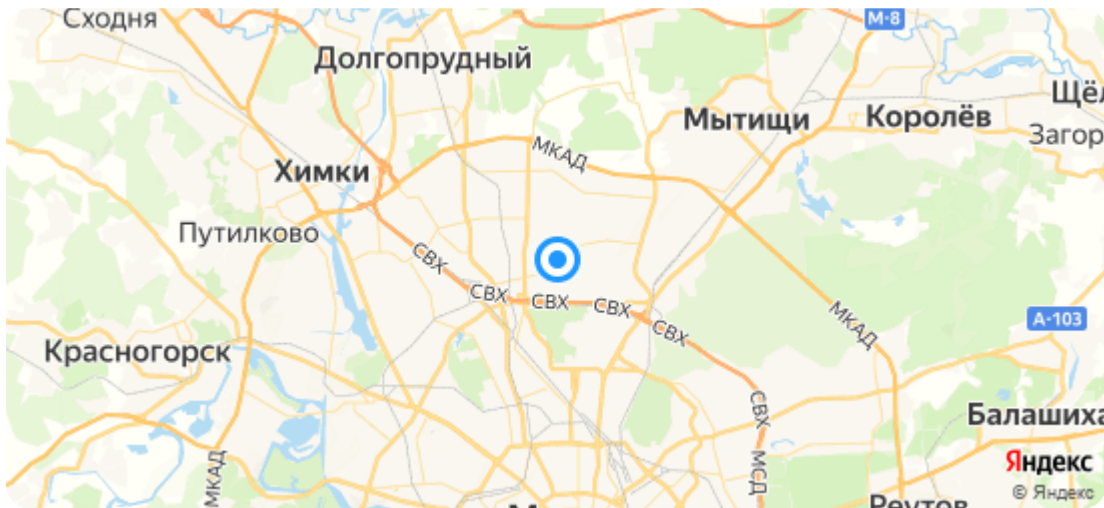
Цена продажи	450 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	375 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

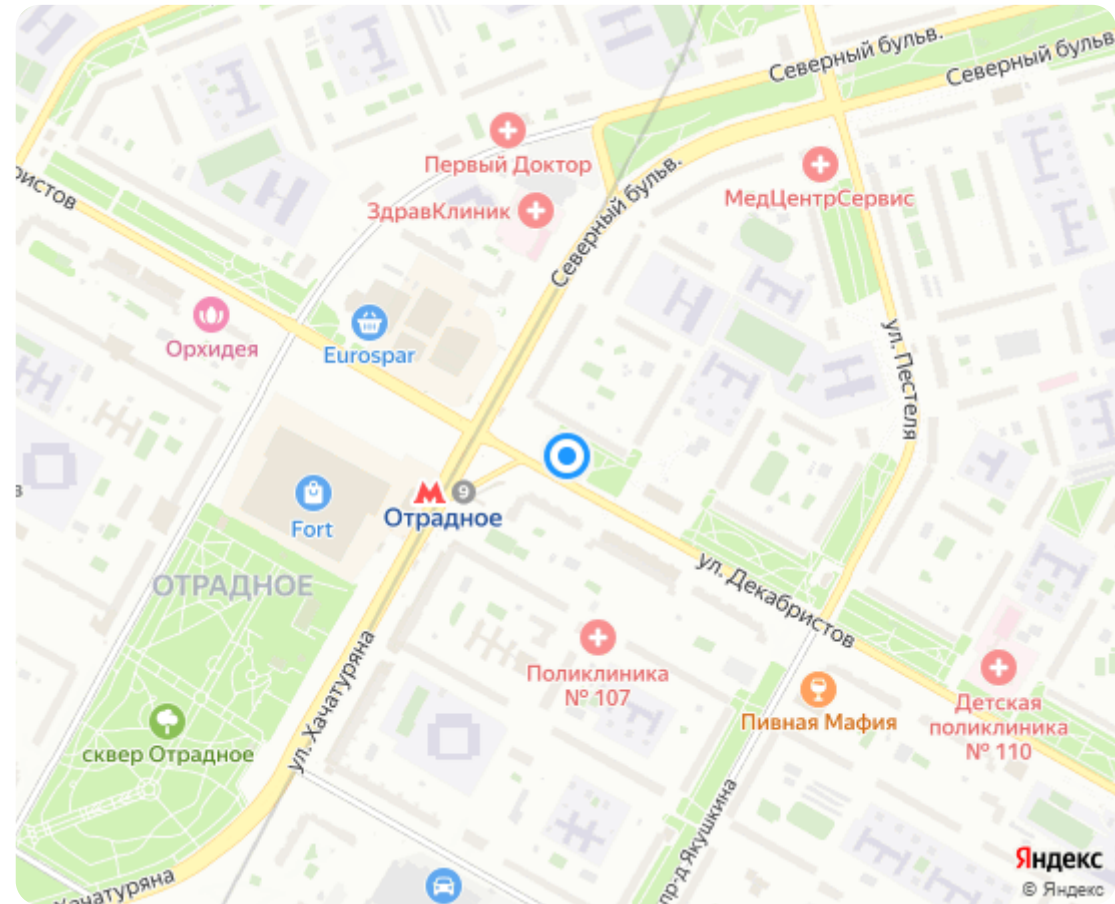
**Целевое использование:**

Аптека, Минимаркет, Одежда/Обувь, Цветы, Кулинария, Товары для дома, Косметика, Пункт выдачи, Развлечения, Разное, Торговая сеть



**Описание:**

Продажа торгового центра, расположенного по адресу: г Москва, ул Декабристов, д 21Г . Общая площадь - 1200м2 З/у в аренде на 49 лет. Вытяжка под кухню - есть. Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендаторов. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 450.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:





