



### Параметры объекта:

Площадь	3 446,1 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Торговый центр
Метро	Алтуфьево (13 мин. на автомобиле)

### Коммерческие условия:

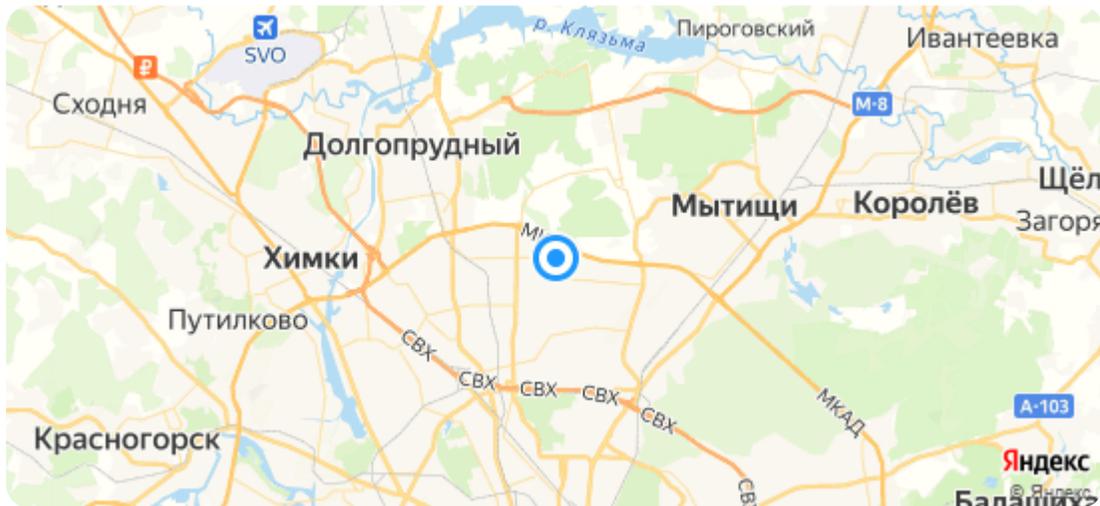
Цена продажи	400 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	116 074 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	377 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

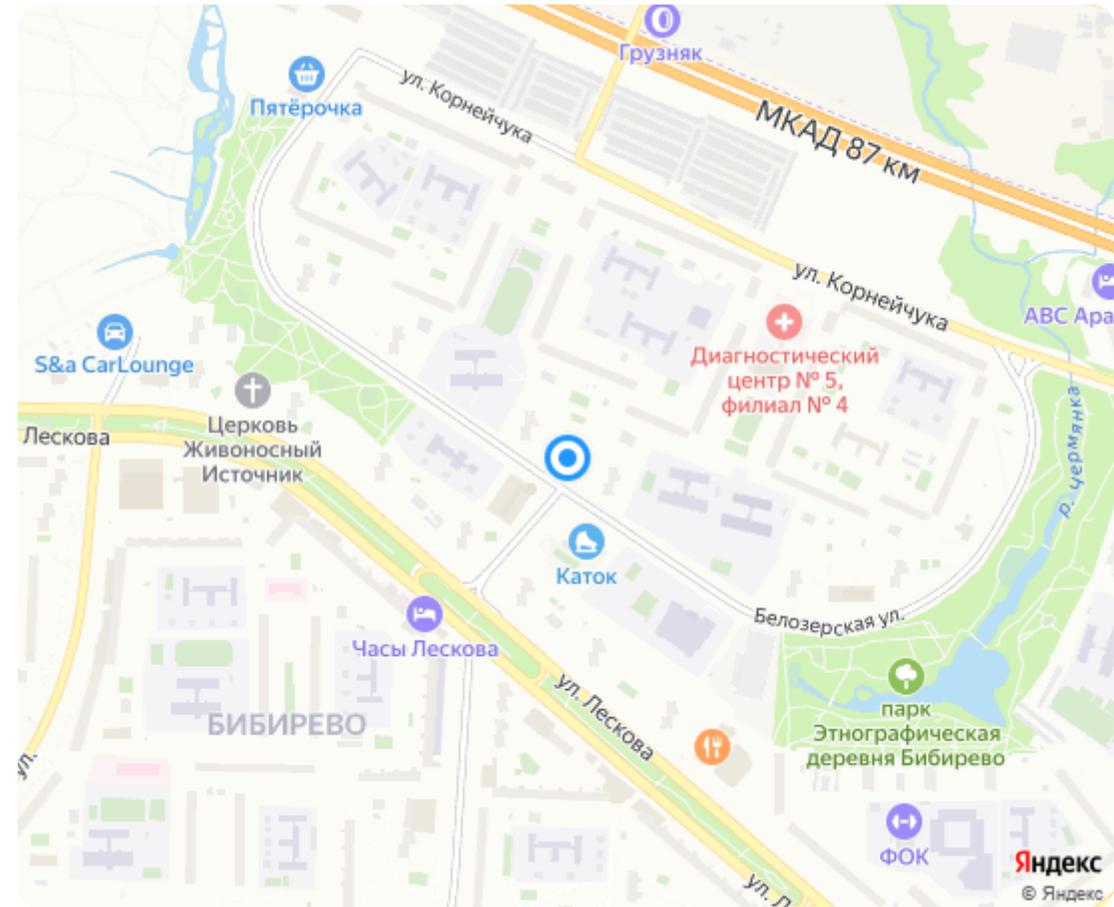
### Целевое использование:

Аптека, Минимаркет, Супермаркет, Фитнес, Товары для дома, СПА, Разное, Торговая сеть



## Описание:

Продажа торгового центра, расположенного по адресу: г Москва, ул Белозерская, д 11Г. Общая площадь - 3446,1м2 Эл-во - 377кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в стиле арендаторов супер лента, горздрав и фитнес. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 400.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



