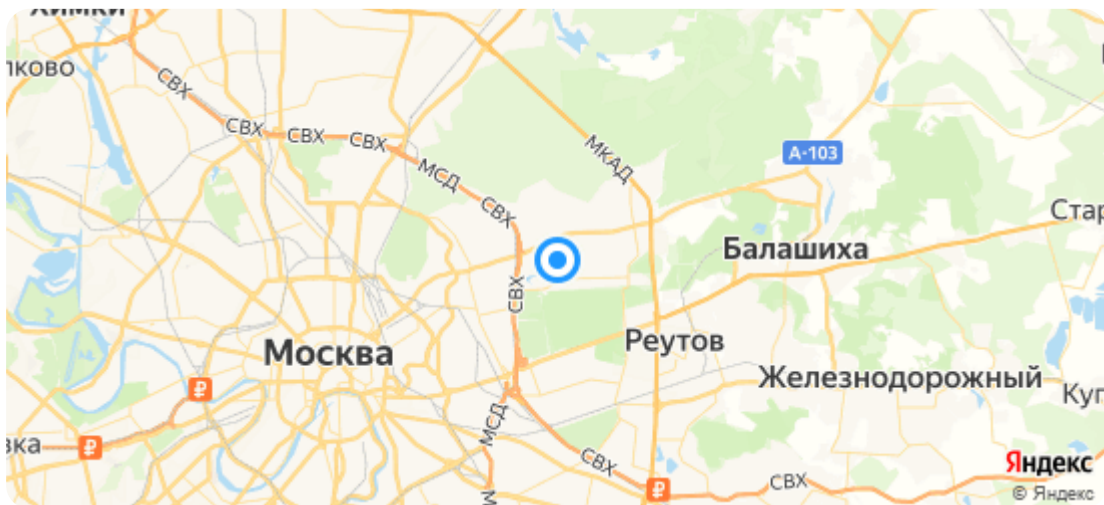




### Параметры объекта:

Площадь	500,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Измайловская (8 мин. на автомобиле)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	110 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	220 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50-60 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

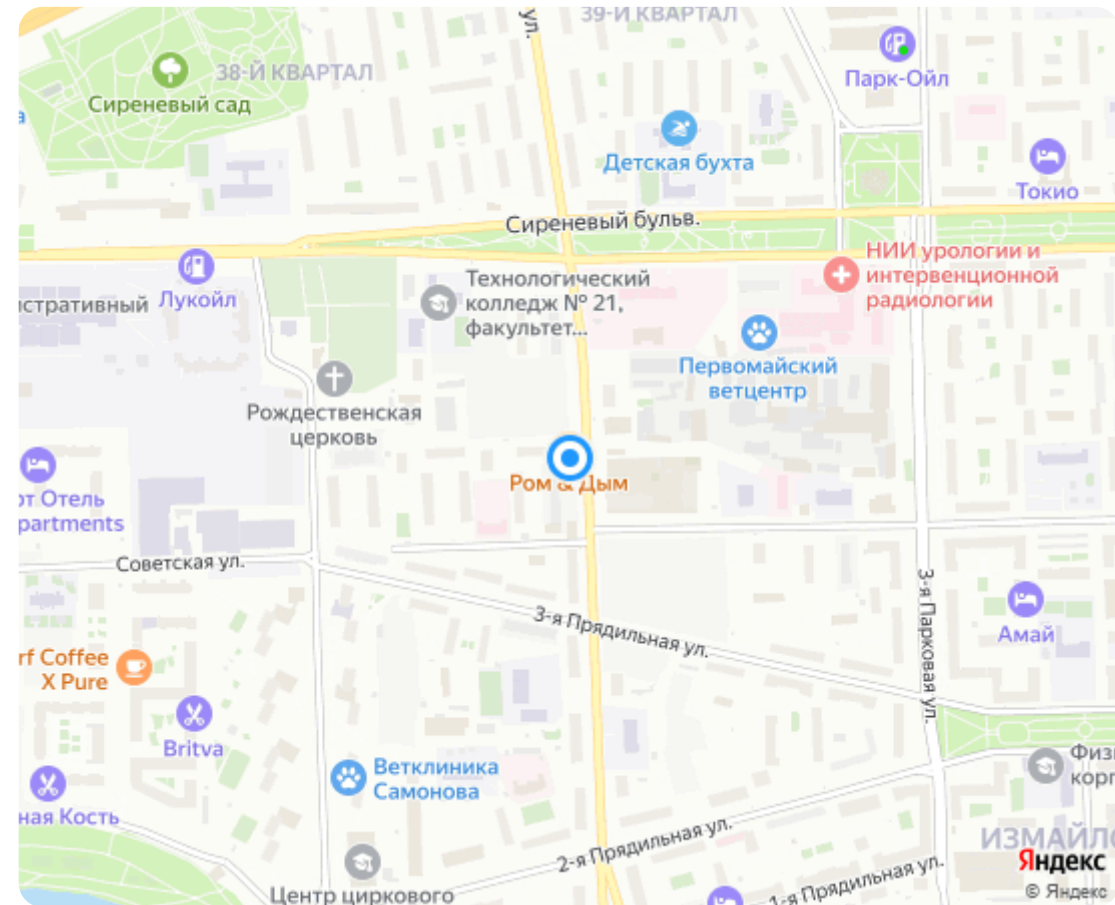
### Целевое использование:

Супермаркет, Разное, Торговая сеть

### Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Никитинская, д 17. Общая площадь - 500м2 Высота потолков - 4м Эл-во - 50-60кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - за выездом арендатора Пятёрочка. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 110.000.000р. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



