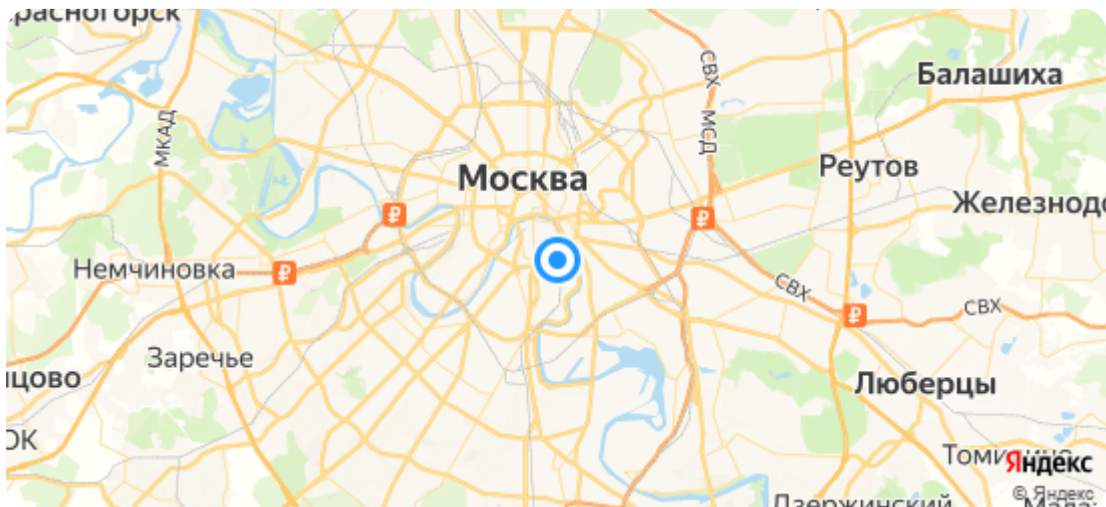


### Параметры объекта:

Площадь	110,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Павелецкая (3 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	150 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 356 239 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

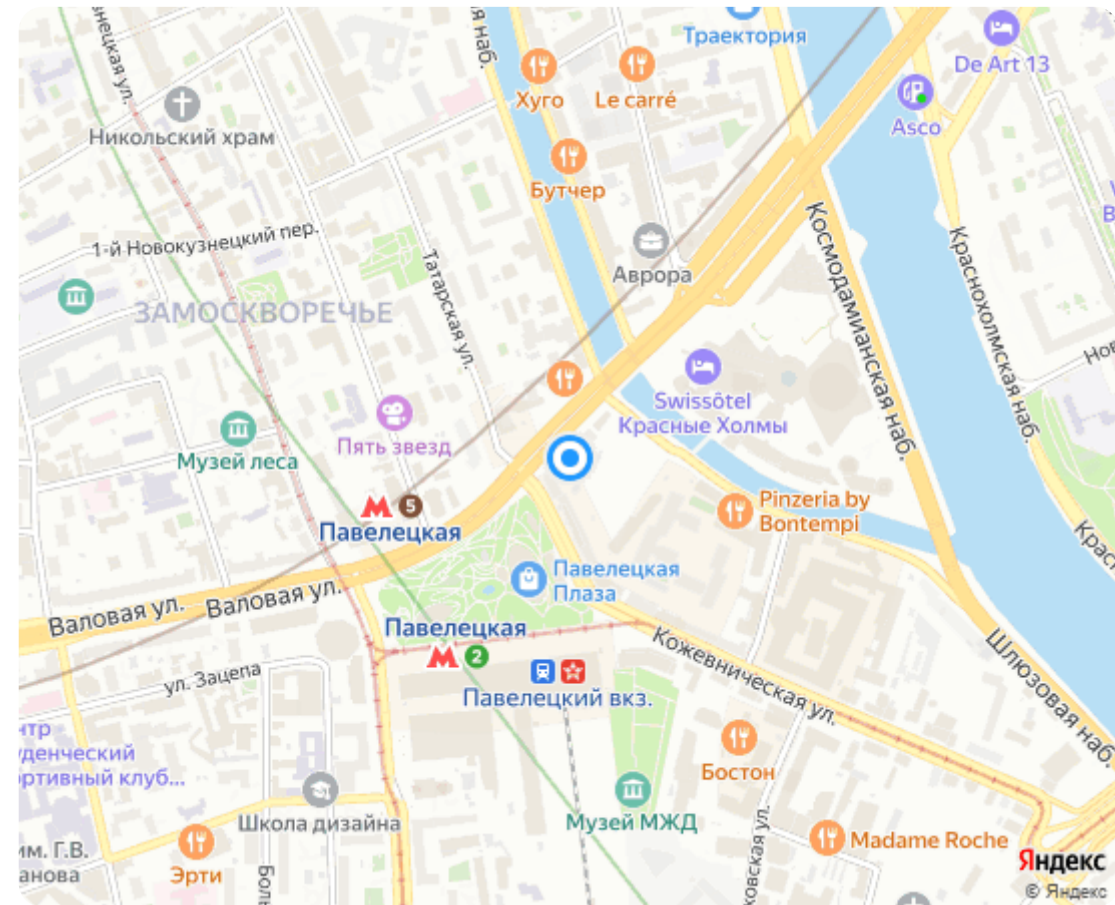
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	183 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

Банк

## Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Зацепский Вал, д 5. Площадь помещения 146,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,3 метра. Эл-во 183кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: банк "Солидарность". Арендный поток - р. \ мес. Стоимость - 150.000.000р



Фотографии:



