



### Параметры объекта:

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Площадь         | 277,3 кв.м                     |
| Высота потолков | 3,0 м                          |
| Этаж            | 1 / 16                         |
| Тип строения    | Жилой дом                      |
| Метро           | Савеловская<br>(8 мин. пешком) |

### Коммерческие условия:

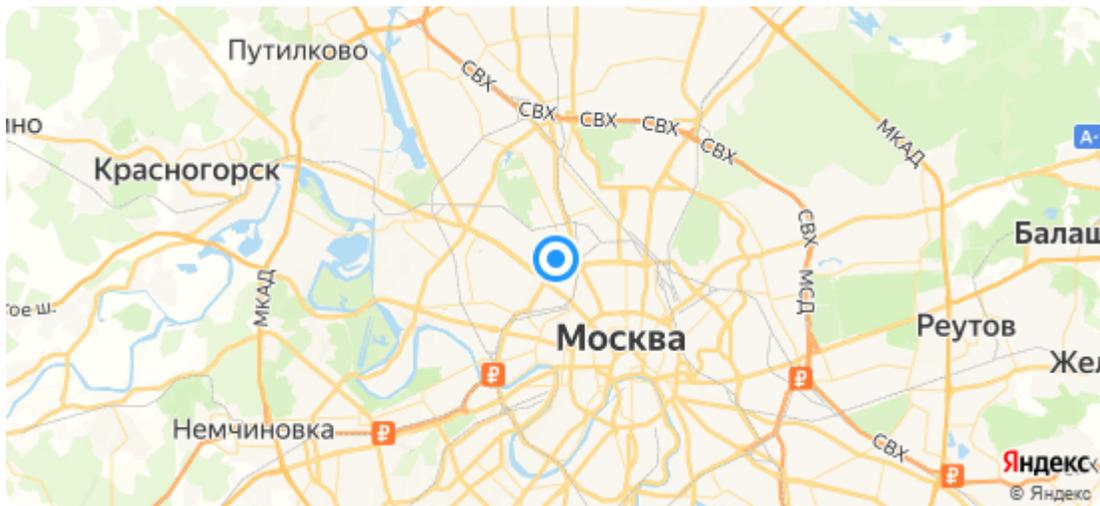
|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи            | 100 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м       | 360 621 руб.     |
| Система налогообложения | УСН 6%           |

### Тех. характеристики:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Планировка             | Открытая                 |
| Отделка                | За выездом арендатора    |
| Витринные окна         | В наличии                |
| Инженерия              | Центральные коммуникации |
| Санузел                | 1                        |
| Вентиляция под общепит | Возможна установка       |
| Парковка               | Наземная                 |

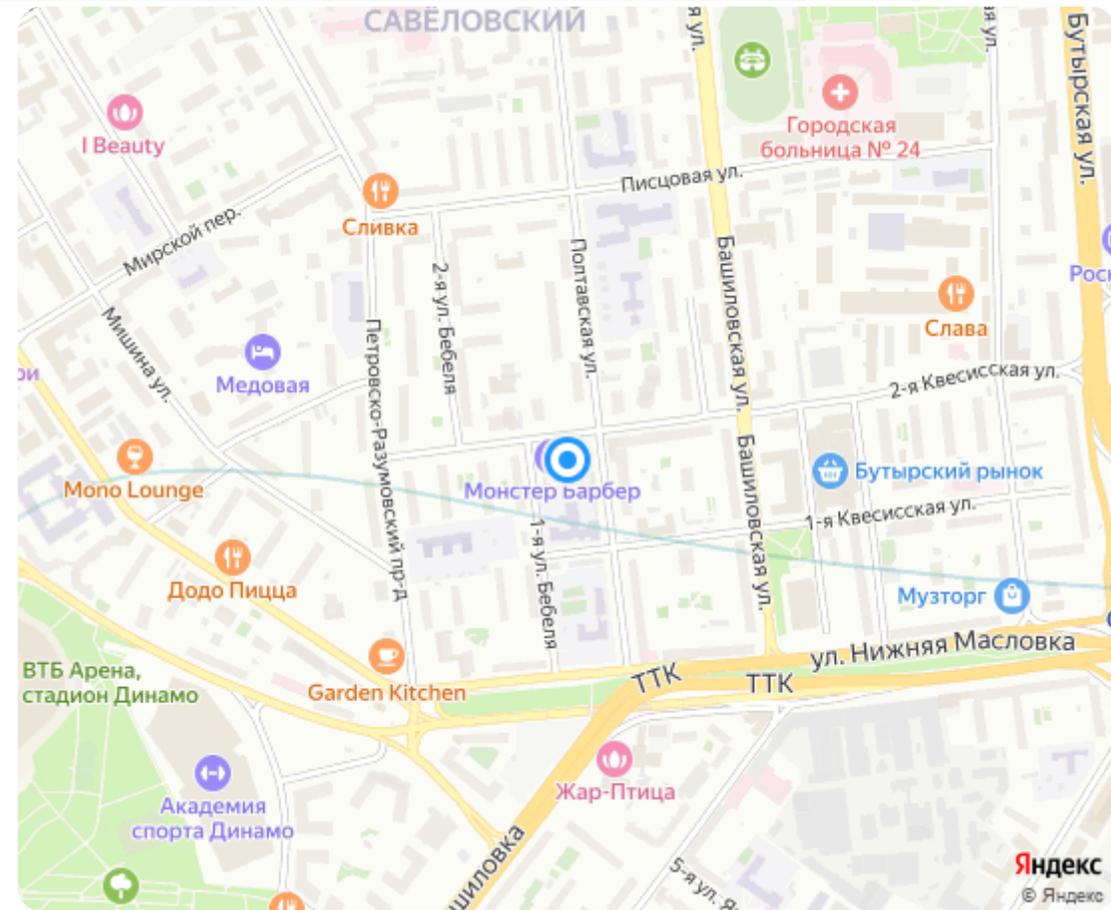
### Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Цветы, Химчистка, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото



**Описание:**

Продажа торгового помещения по адресу: 2-я Квесисская ул., 25.  
Встроенно-пристроенное помещение. Первая линия домов. Помещение расположено на перекрестке в центре крупного жилого массива. Имеет хорошую визуализацию, что повышает эффективность и рекламный потенциал. Помещение 277,3 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Все коммуникации городские и централизованы.



Фотографии:





