



Параметры объекта:

Площадь	1 208,3 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Марьино Роща (9 мин. пешком)

Коммерческие условия:

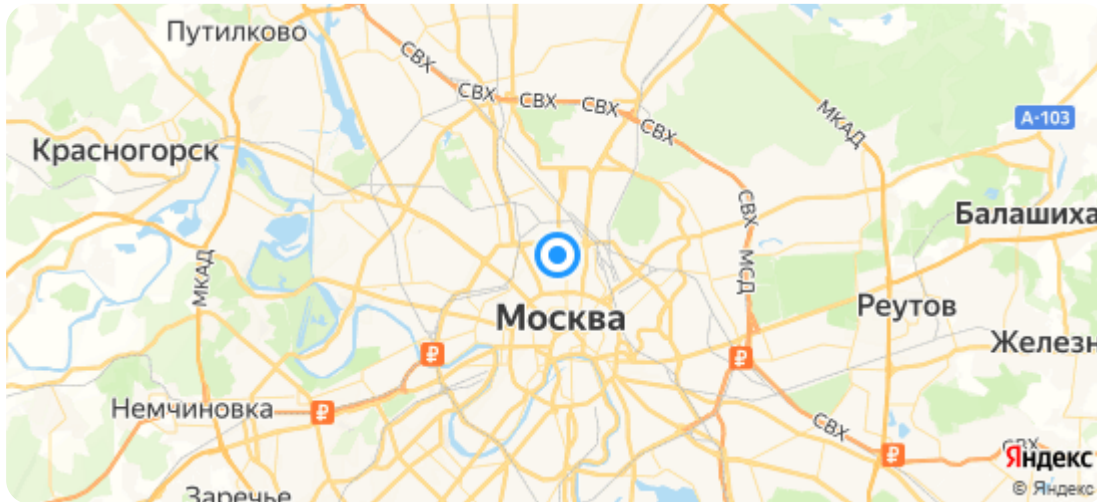
Цена продажи	192 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	158 901 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

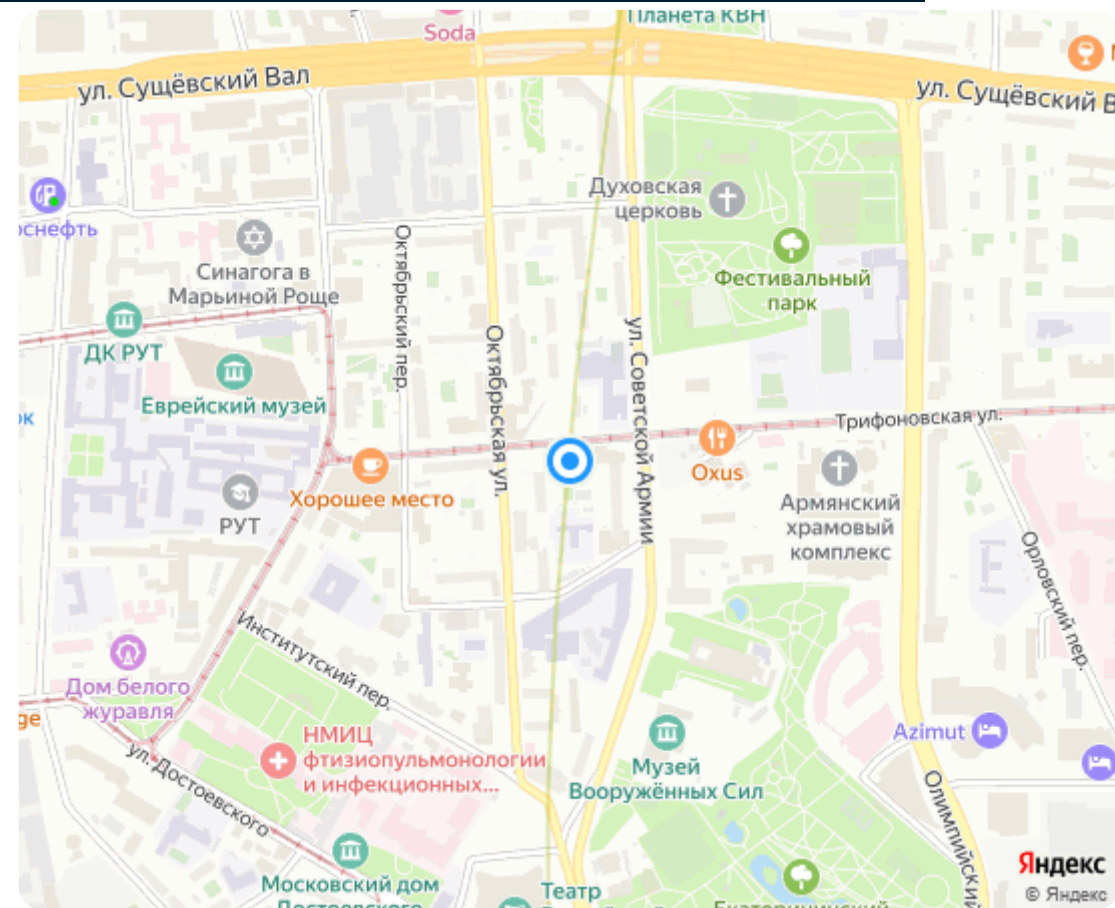
Развлечения, Пункт выдачи, СПА, Интим, Кофейня, Косметика, Товары для дома, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Пивной магазин, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк, Торговая сеть



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Трифоновская, д 12 . Общая площадь - 1208,3м2 Высота потолков - 2,7м, подвал 1,8м. Эл-во - 35кВт. Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Парковка - открытая на улице. Стоимость - 192.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



