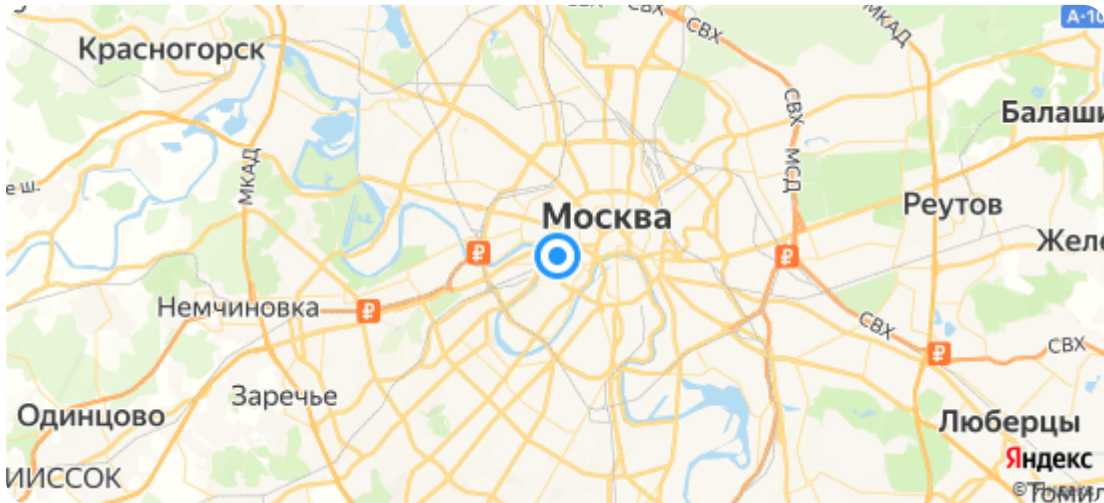




### Параметры объекта:

Площадь	410,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Административное здание
Метро	Смоленская (1 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	280 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	682 927 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

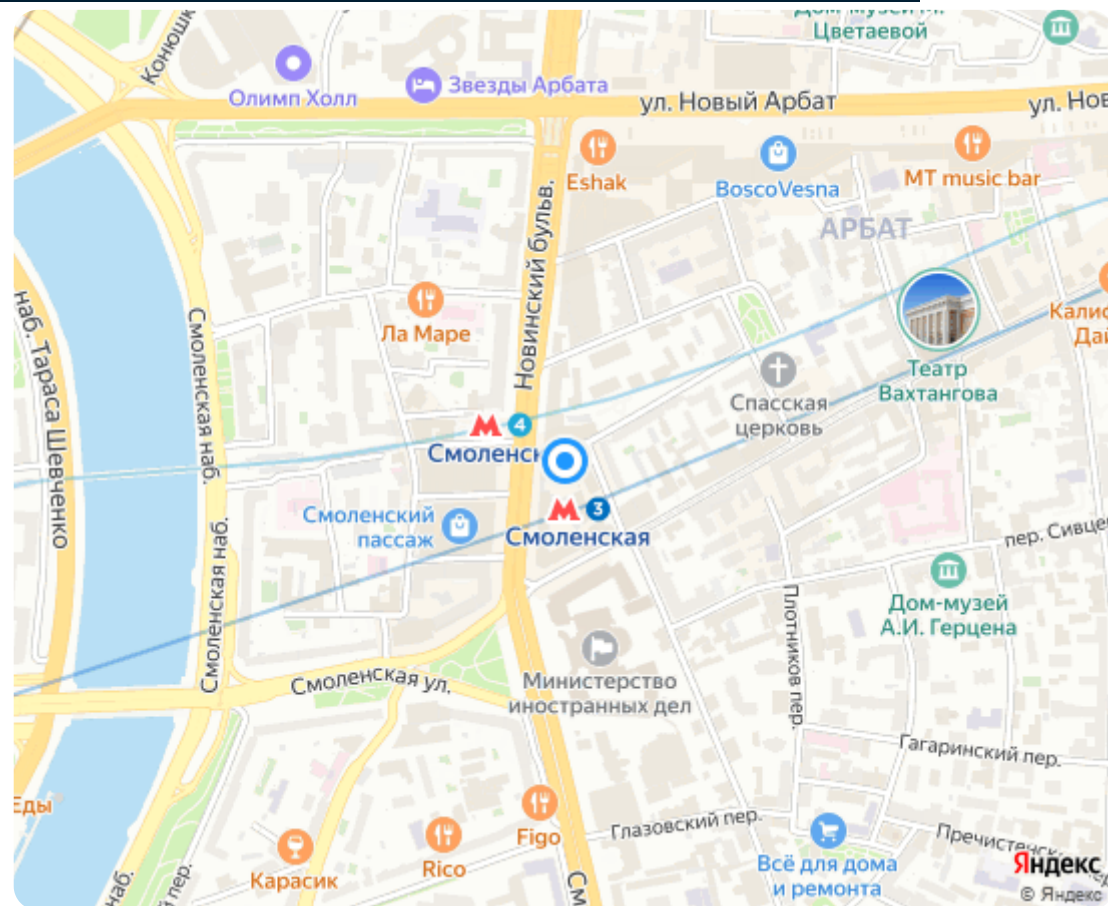
### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	40 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Целевое использование:

**Описание:**

Продажа торгового помещения. Помещение находится на 1 линии Садового кольца в непосредственной близости от станции метро Смоленская. Помещение в трех уровнях: подвал, первый этаж и антресоль.



Фотографии:





