



### Параметры объекта:

Площадь	311,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 13
Тип строения	Жилой дом
Метро	Таганская (5 мин. пешком)

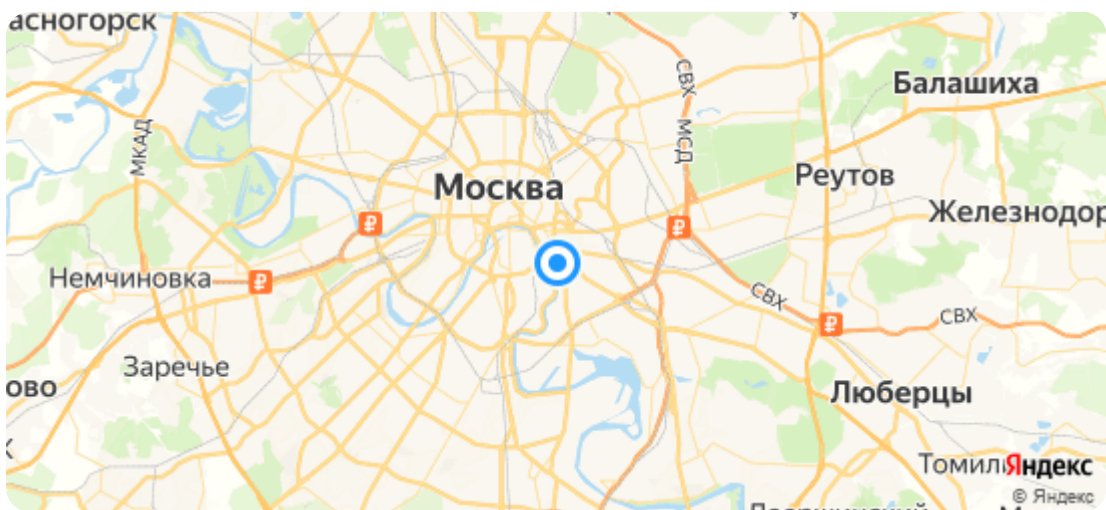
### Коммерческие условия:

Цена продажи	100 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	321 544 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

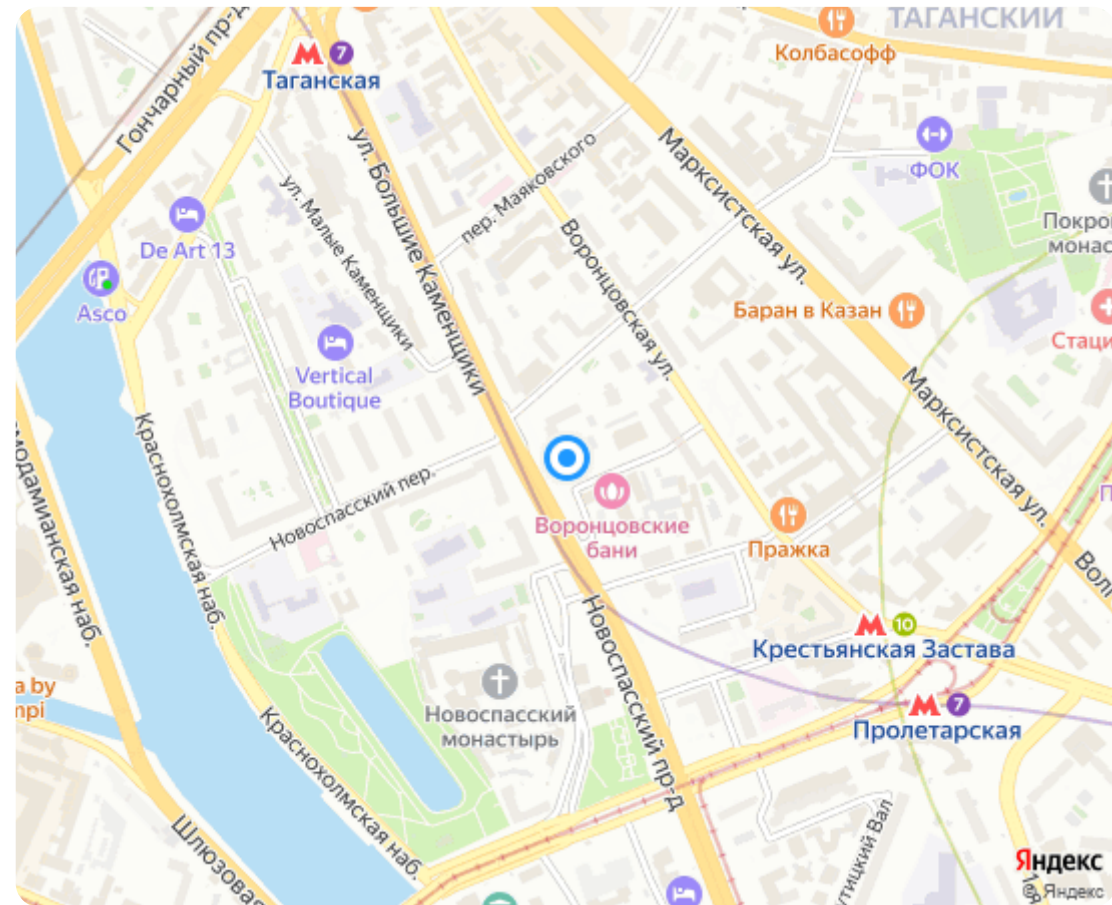
### Целевое использование:



**Описание:**

Продажа торгового помещения по адресу: ул. Гвоздева д. 7/4 (5 минут пешком от метро "Таганская"). Общая площадь помещения 311 м2, полностью на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка - 3,5 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 50 кВт. = Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Окружение: Сбербанк. Арендаторы: 1. Салон красоты, площадь 176 м2, договор на 3 года, месячная арендная плата 310 000 рублей. 2. Вакантная площадь 135 м2 свободно



Фотографии:





