



**Параметры объекта:**

Площадь	700,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет (10 мин. пешком)

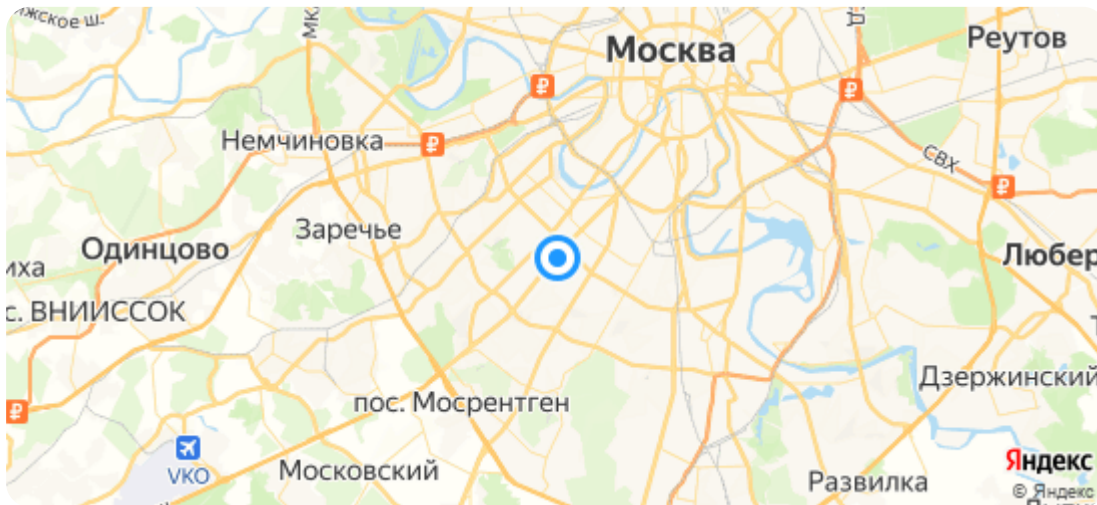
**Коммерческие условия:**

Цена продажи	300 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	428 572 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

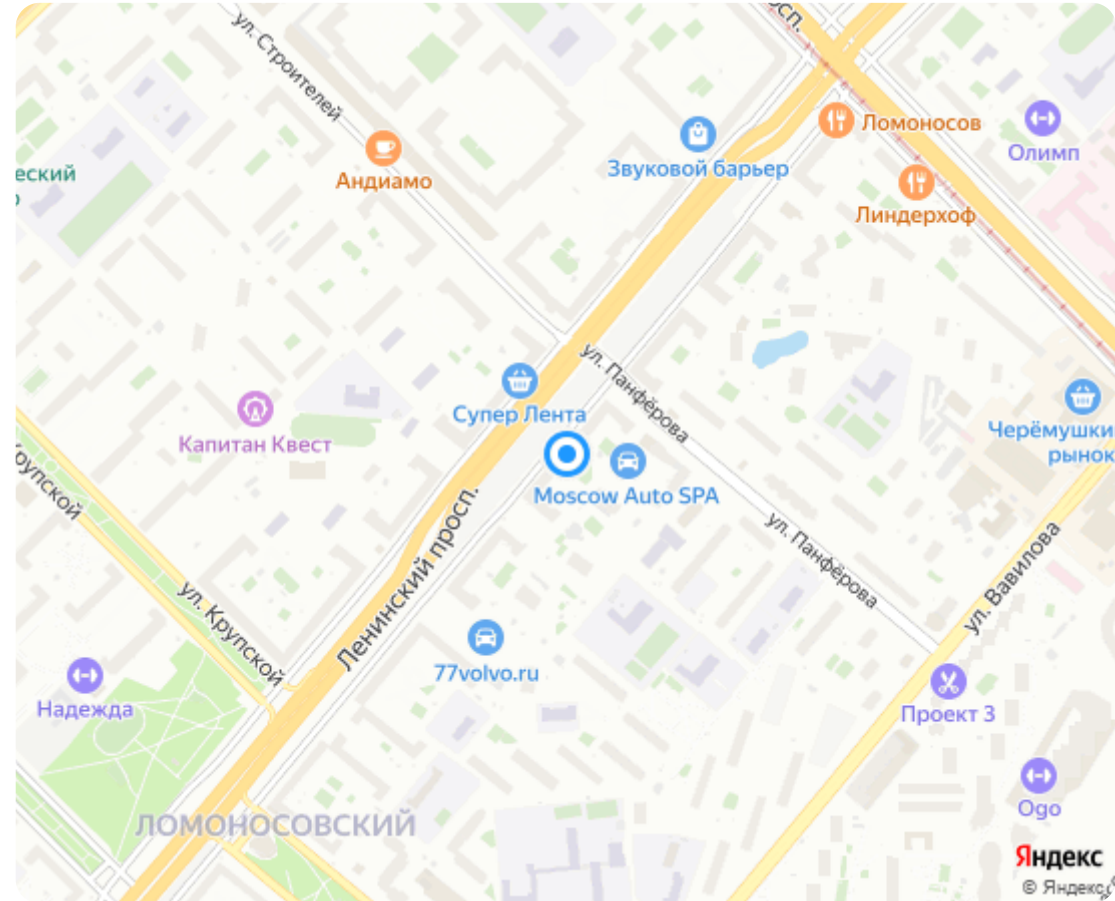
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Целевое использование:**



**Описание:**

Продажа торгового помещения на пересечении Ленинского проспекта и улицы Панферова. Общая площадь помещения 703 кв.м. (первый этаж и подвал). В 2023 году запланировано открытие станции метро "улица Строителей" , выход из которого будет в 20 метрах от помещения.



Фотографии:





