



**Параметры объекта:**

Площадь	160,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Китай-город (12 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	80 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	500 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Не выбрано
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

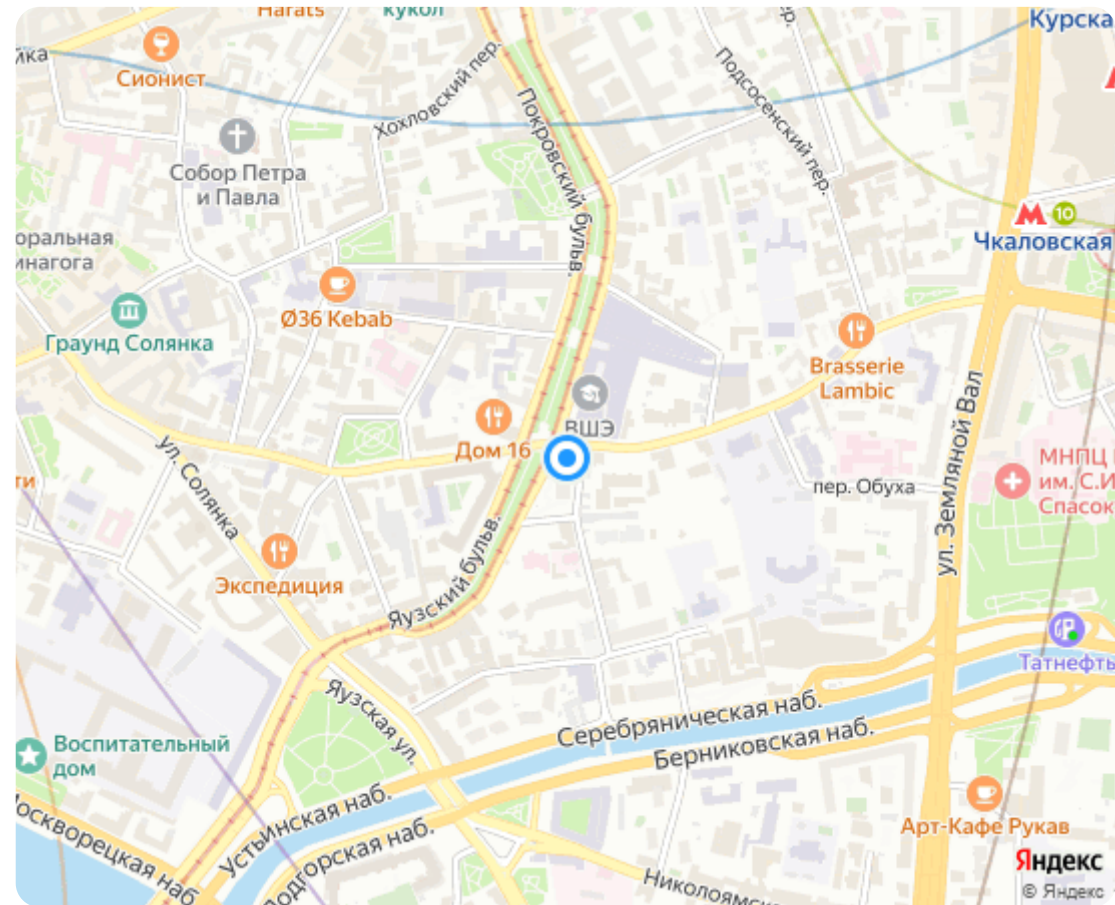
**Целевое использование:**

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Кулинария, Шоу-рум, Цветы, ФастФуд, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Минимаркет, Медицинский центр, Книжный магазин, Аптека, Банк, Копицентр/Фото, Чайный магазин



## Описание:

Продажа торгового назначения, расположенное по адресу: г Москва, ул Воронцово Поле, д 2 Общая площадь 160м2. Помещение в два уровня: 1-й этаж широкий вход с улицы, два витринных окна, зал 50 м2 потолки высотой до 4 метров, по лестнице переход в крыло с выходом во двор, с 5-ю окнами во двор 45 м2, цоколь 53м2 высотой до 3 метров с окнами в прямых и и дверью под погрузку. Два входа (второй со двора). Административное здание! Исторически торговое помещение - ранее была "булочная" и продуктовый. Очень трафиковый перекресток: пересечении Бульварного Кольца, Воронцово Поле, Покровского Бульвара и Яузского Бульвара. Отличные видовые характеристики, большие рекламные возможности. Витринные окна. В собственности более 15 лет. Быстрый выход на сделку.



Фотографии:



