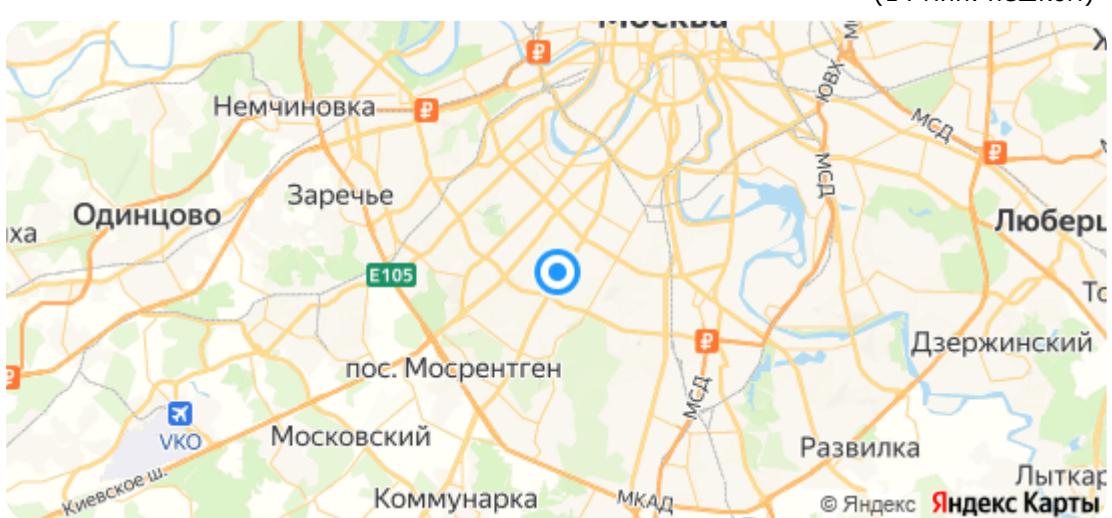




**Параметры объекта:**

Площадь	184,0 кв.м
Высота потолков	7,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Калужская (14 мин. пешком)



**Коммерческие условия:**

Цена продажи	59 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	325 544 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	127 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

**Целевое использование:**

Ресторан

**Описание:**

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: Москва, Профсоюзная ул., 68к3.

Общая площадь - 184м2 (1 этаж - 126,6м2, антресоль - 50м2, морозильная камера - 8м2)

Высота потолков - 7,4м.

Эл-во - 127кВт (прямой договор с мосэнерго)

Вытяжка под кухню - есть (собственная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха, очистка воздуха Strada 3.0)

Планировка - смешанная.

Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - с ремонтом (дорогая отделка).

Парковка - открытая на улице.

В настоящее время в помещении работает ресторан на 49 посадочных мест. Помещение может быть куплено как отдельно, так и вместе с действующим рестораном (с алкогольной лицензией) или просто с оборудованием - цена обговаривается отдельно.

Стоимость - 59.900.000р.

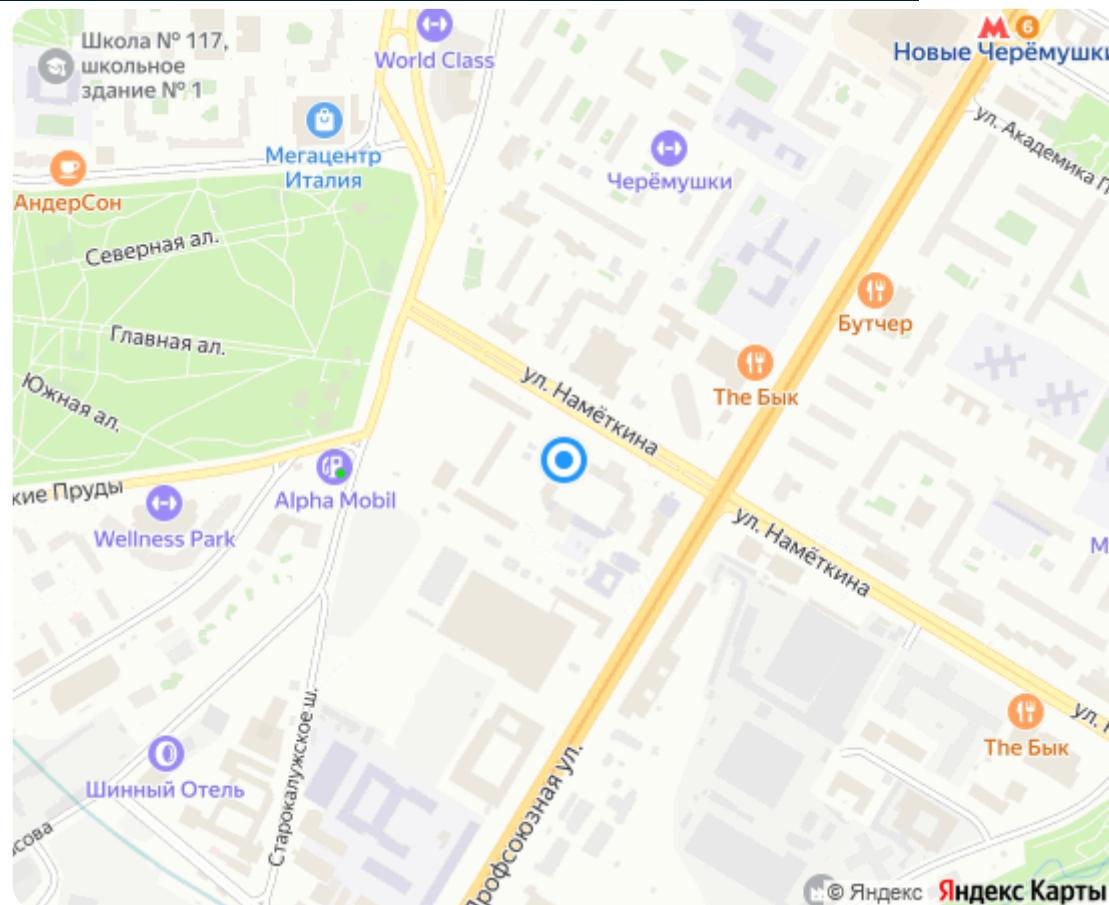
Звоните!

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

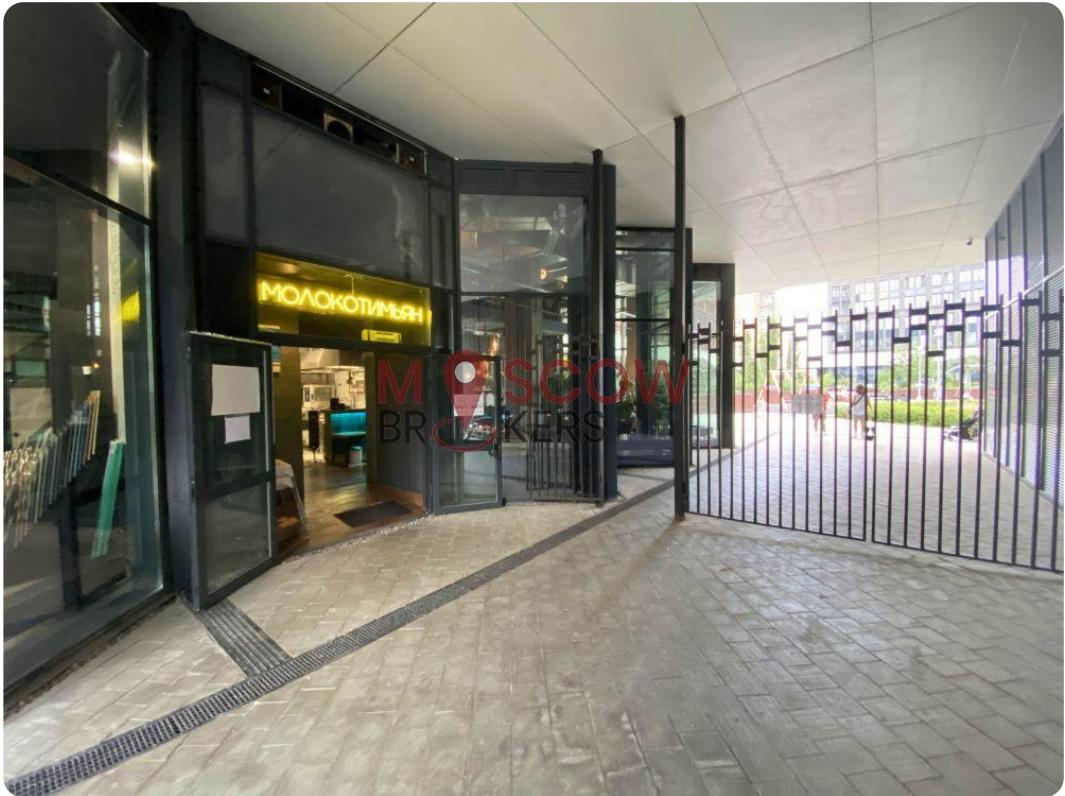
Расположено на 1-ом этаже в жилом доме в ЖК бизнес класса "Родной город".

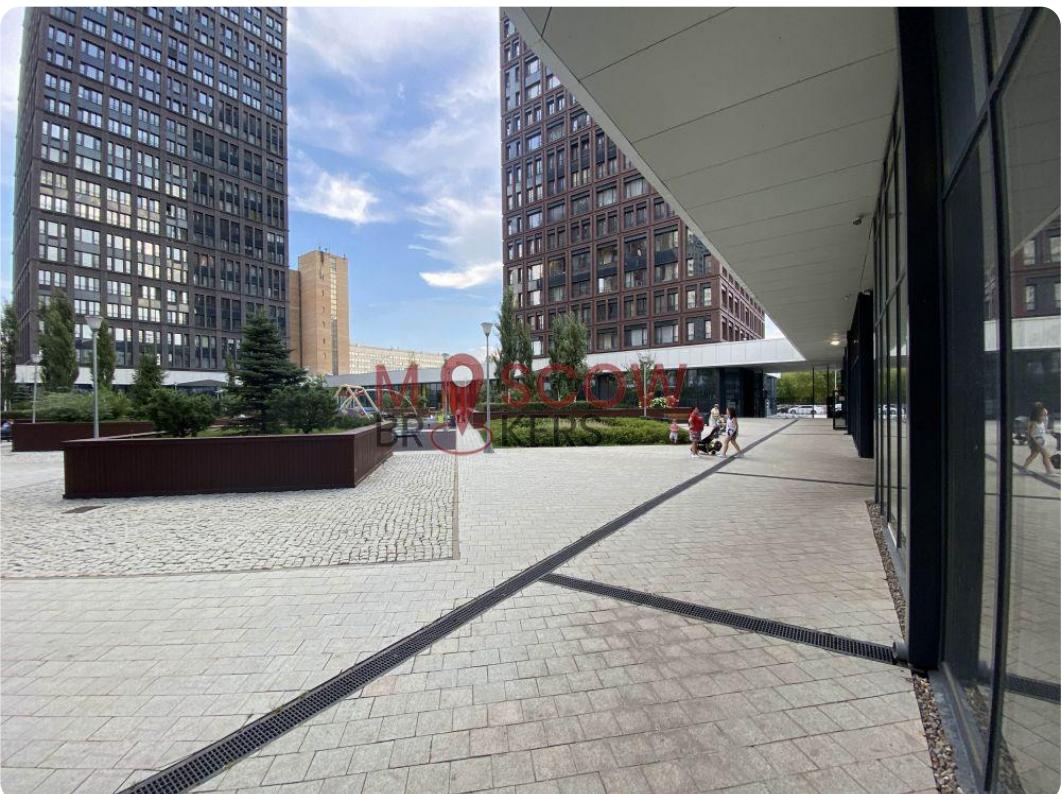
Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:

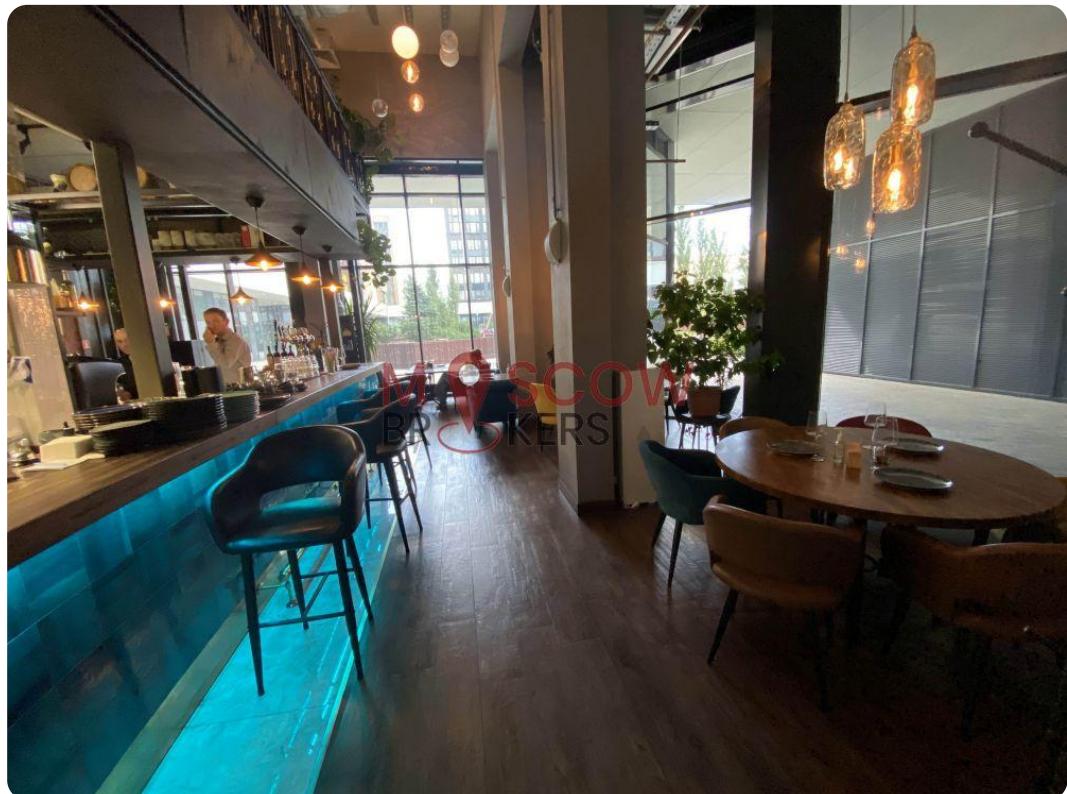




Продажа торгового помещения

г Москва, ул Профсоюзная, д 68 к 3

MOSCOW  
BR  
KERS

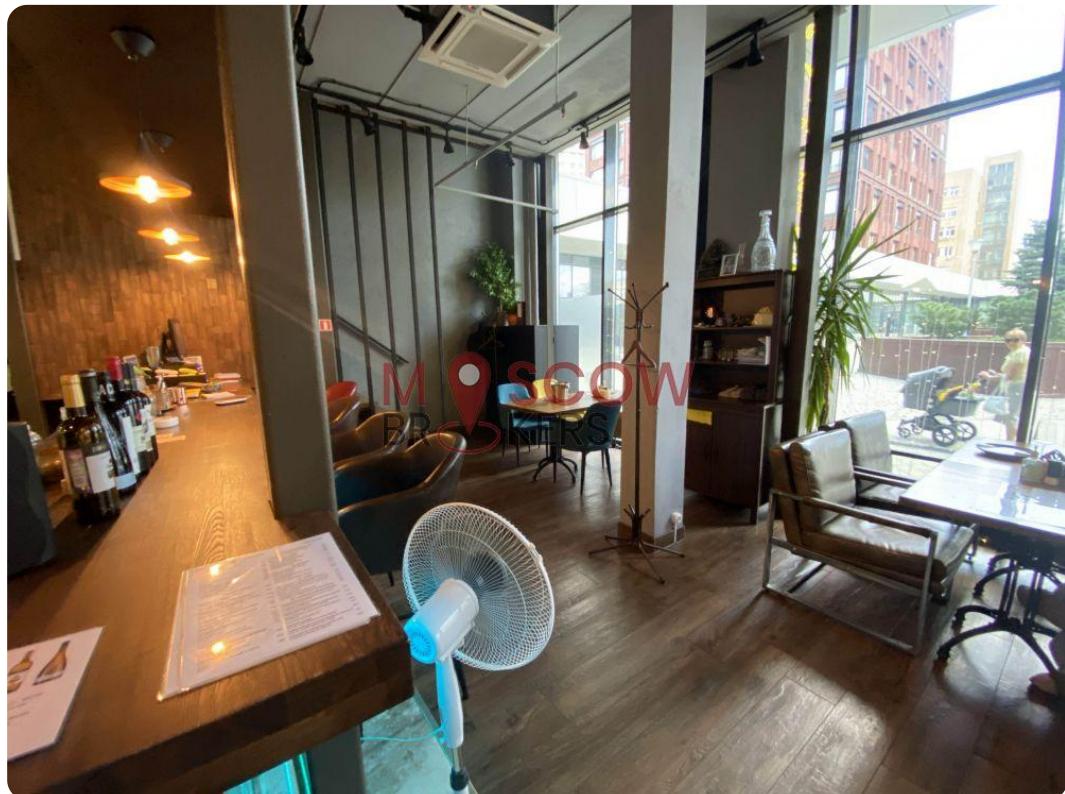


\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | [re@moscowbrokers.ru](mailto:re@moscowbrokers.ru) | +79262453126  
+79262453126

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Профсоюзная, д 68 к 3

MOSCOW  
BR  
KERS

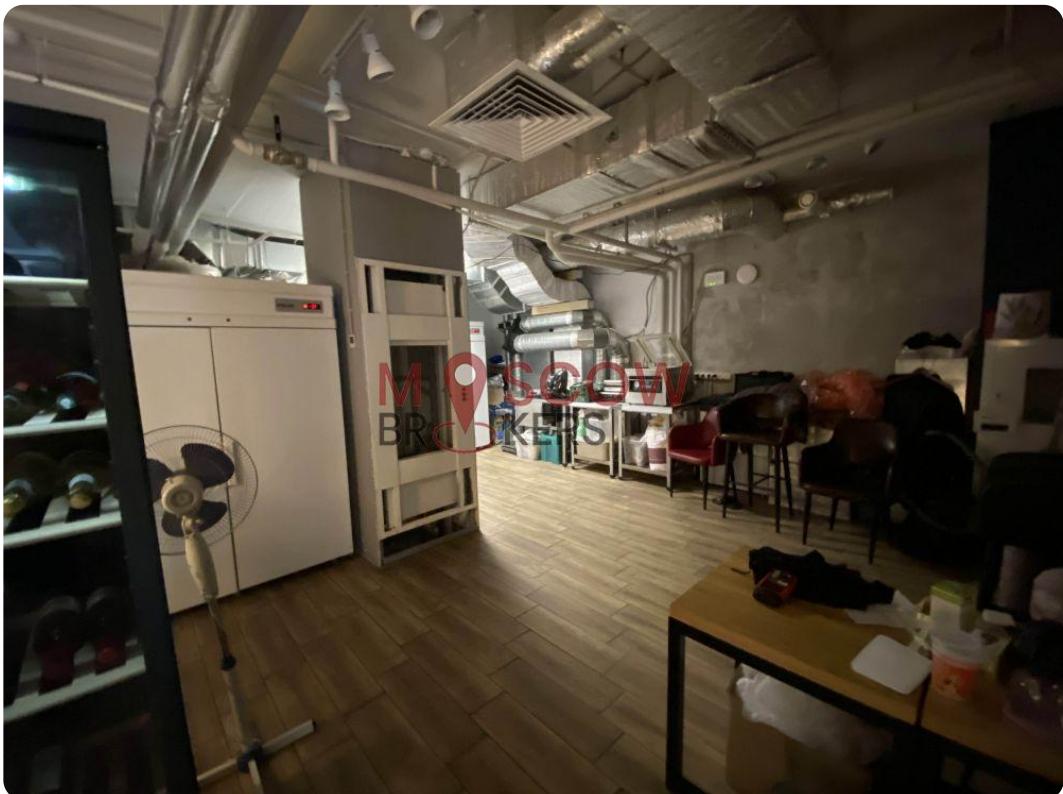
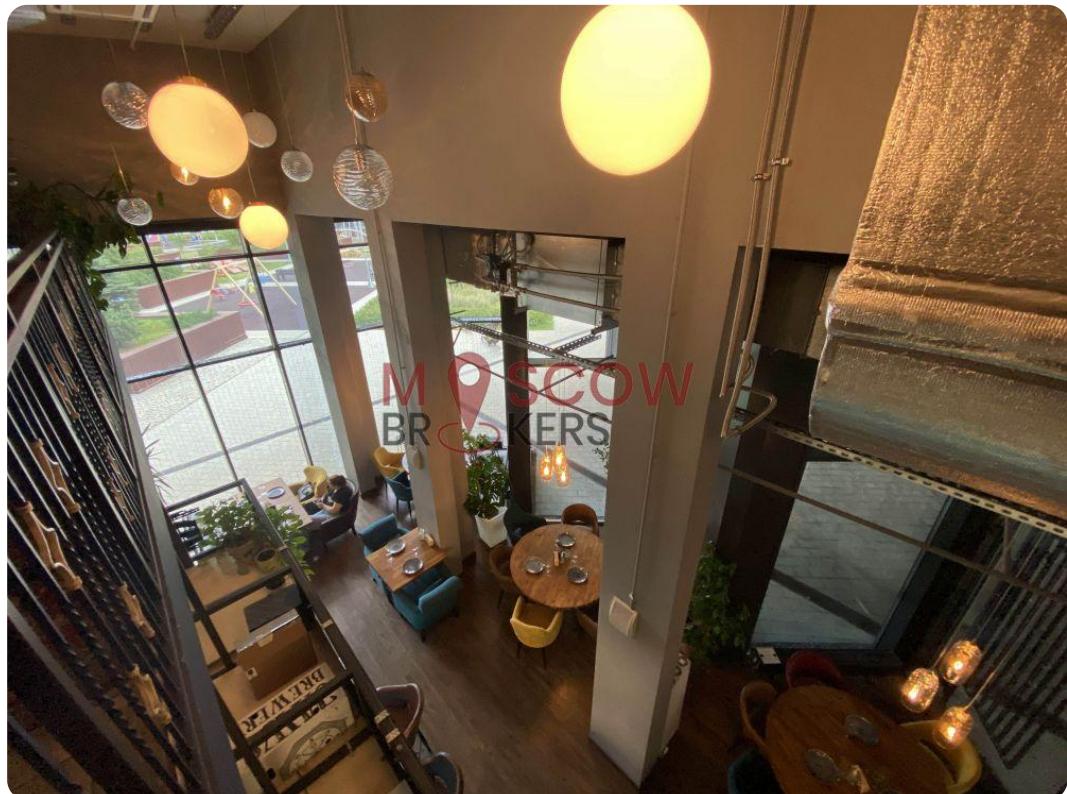


\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126  
+79262453126

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Профсоюзная, д 68 к 3

MOSCOW  
BR  
KERS



\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126  
+79262453126

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Профсоюзная, д 68 к 3

MOSCOW  
BR  
KERS



\* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | [re@moscowbrokers.ru](mailto:re@moscowbrokers.ru) | +79262453126  
+79262453126