



**Параметры объекта:**

Площадь	237,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тушинская (12 мин. пешком)

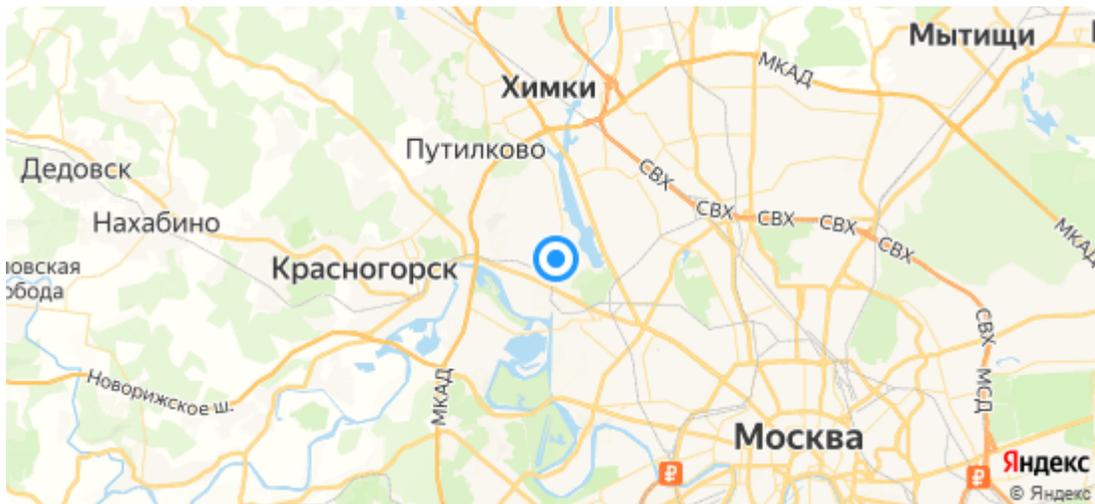
**Коммерческие условия:**

Цена продажи	59 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	248 946 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

**Тех. характеристики:**

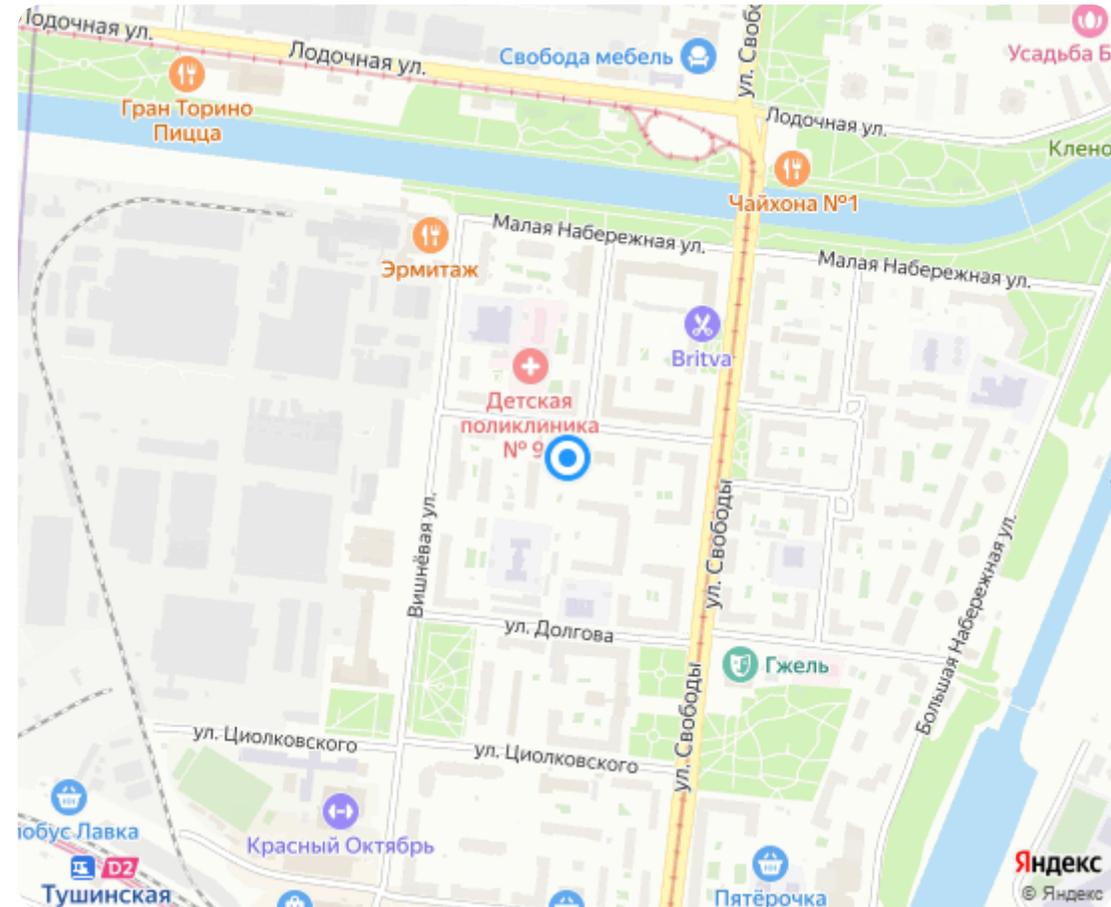
Планировка	Не выбрано
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

**Целевое использование:**



## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Мещерякова, д 7 . Общая площадь - 237м2 Высота потолков - 4м Планировка - смешанная. Мокрые точки - есть. Парковка - открытая бесплатная на улице. Стоимость - 59.000.000р. Звоните! Отдельный вход с улицы и со двора, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



