



Параметры объекта:

Площадь	486,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 15
Тип строения	Жилой дом

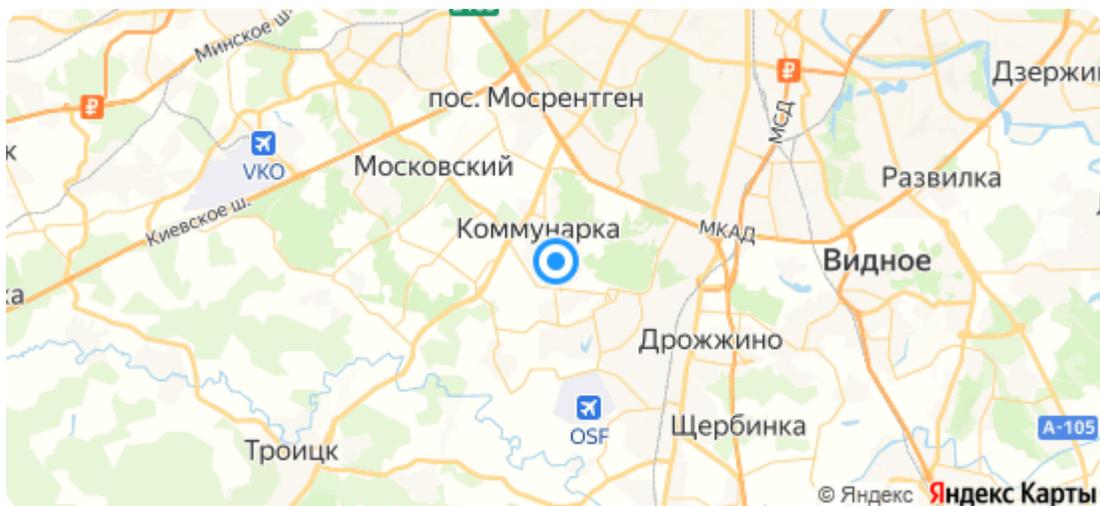
Коммерческие условия:

Цена продажи	127 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	261 317 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	93 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул. Александры Монаховой, 43к1.

Площадь помещения 486м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Высота потолков 4 метра.

Эл-во 93кВт.

Общеобменная вентиляция, технологическая вентиляция, кондиционирование, система автоматического пожаротушения. В помещении выполнен качественный ремонт. Отдельный вентиляционный короб на крышу здания.

3 отдельных входа с улицы (включая зону разгрузки), витринное остекление.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом.

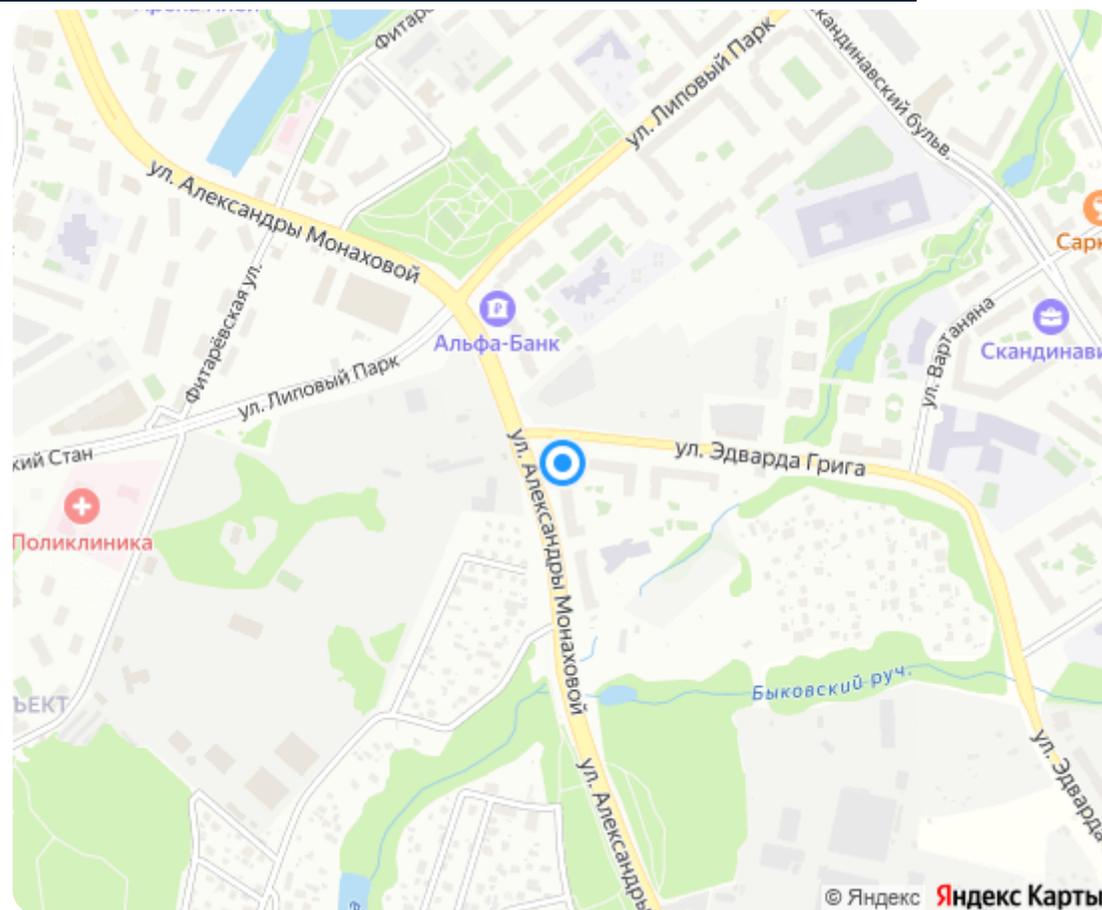
Арендаторы: Магнит

Арендный поток: % от Товарооборота

Доходность: 8%

Звоните!

Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Фотографии:

