



### Параметры объекта:

Площадь	90,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет (13 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

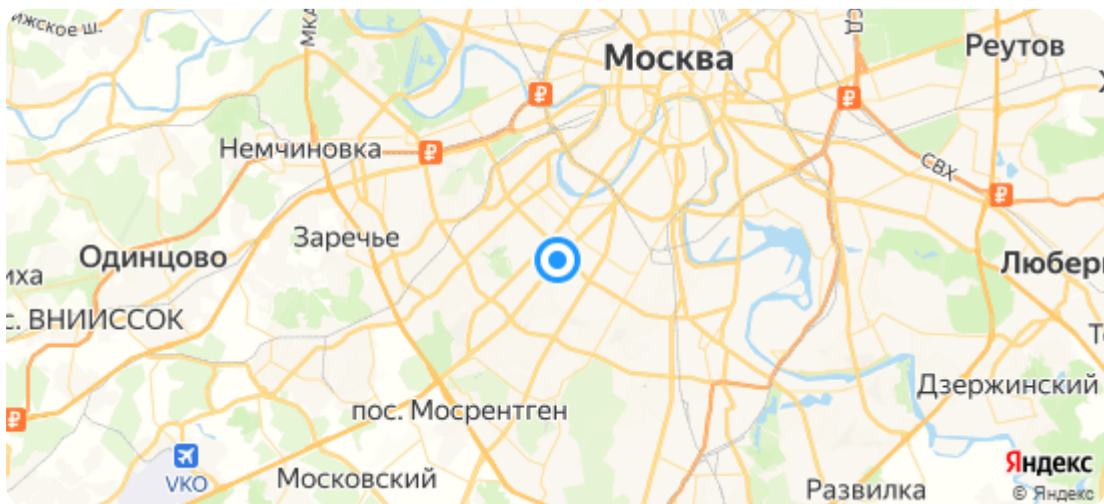
Ставка аренды в месяц, руб.	320 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 556 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	42 667 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Требует косметического ремонта
Электроснабжение	20 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

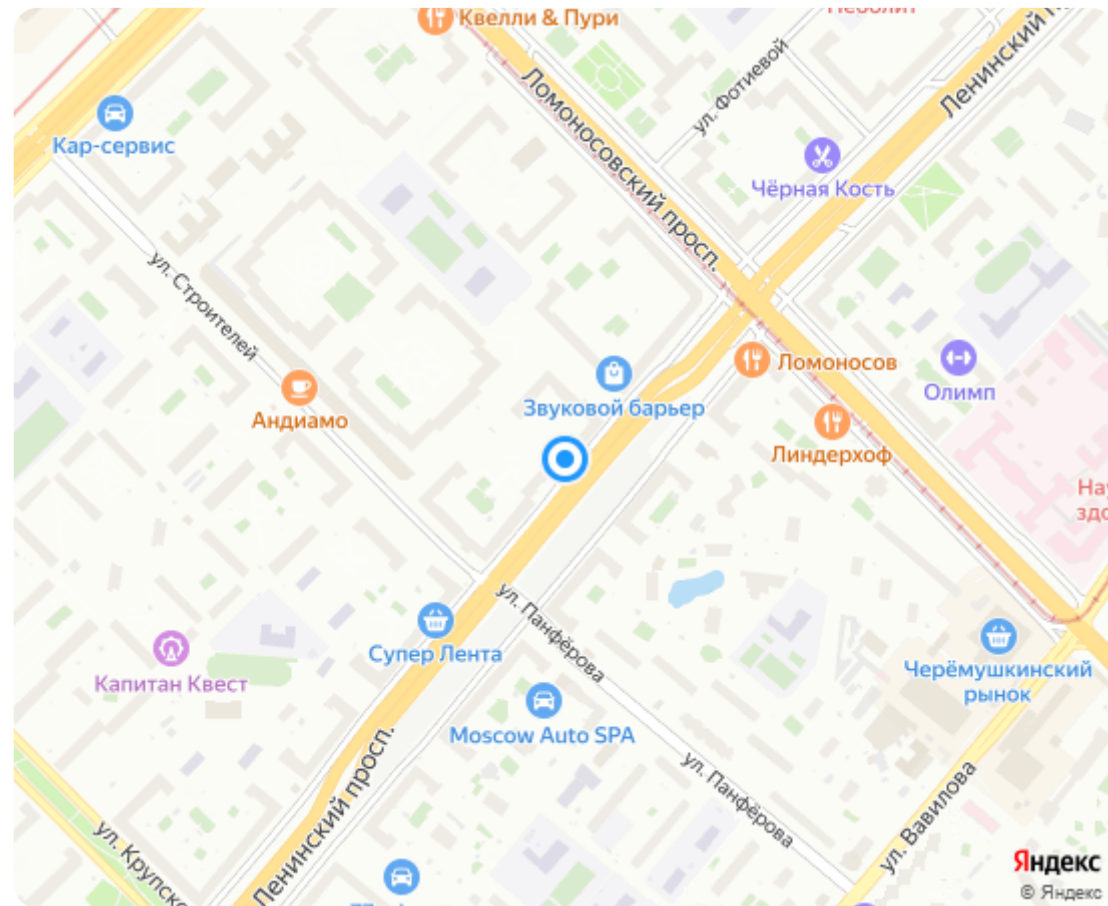
### Целевое использование:

Алкомаркет, Аптека, Книжный магазин, Минимаркет, Салон красоты, Цветы, Товары для дома, Кофейня, Пункт выдачи, Разное

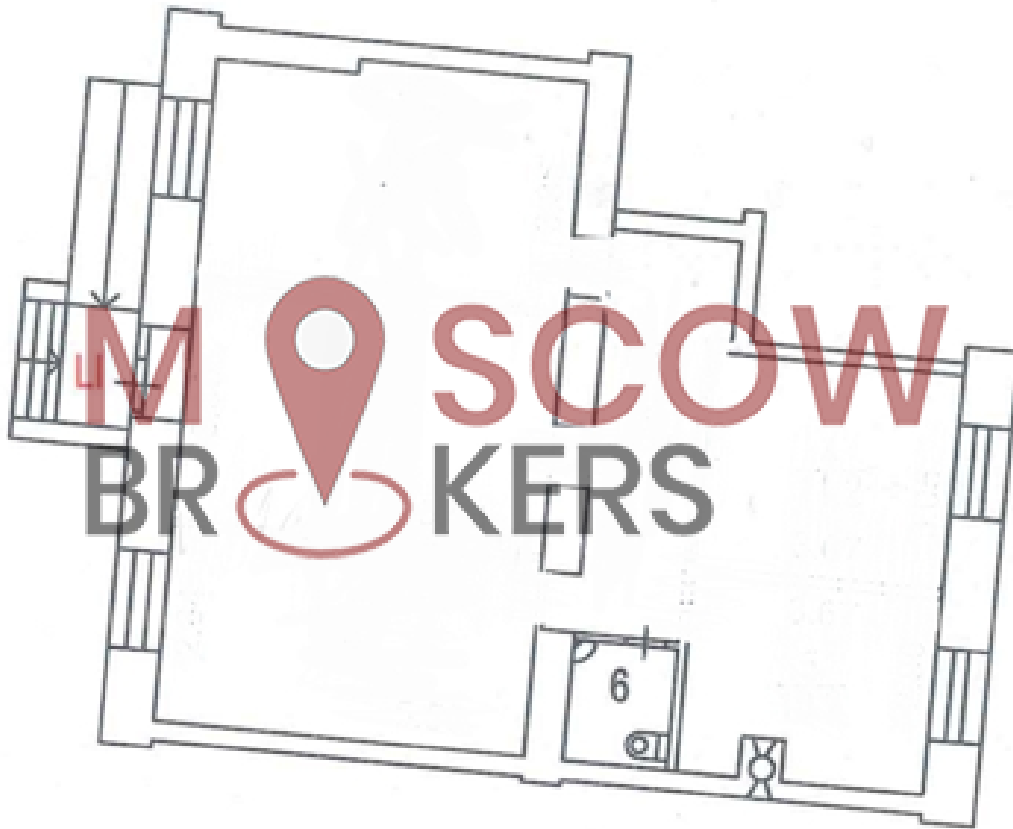


## Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Ленинский пр-кт, д 72/2. Общая площадь - 90м2 Высота потолков - 3м Эл-во - 20кВт (можно увеличить). Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Состояние/отделка - в бетоне. Парковка - открытая на улице. Арендная ставка - 320.000 р. \ мес. Отдельный вход с улицы, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. В 2023 году планируется открытие станции метро в 100 метрах от помещения Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.



Планировки:



Фотографии:











Image not found or type unknown

